



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

---

Szám: 3186-0 / 2017

**Javaslat  
Salgótarján teljes közigazgatási területét érintő új településrendezési eszköz -  
Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - elfogadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (III. 26.) Öh. sz. határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési eszközök felülvizsgálatára Salgótarján teljes közigazgatási területét érintően. Az akkor ismert változtatási igényeket határozat 1. melléklete tartalmazta. A döntésről értesítettük a város lakosságát az önkormányzat honlapján megjelent első társadalmi egyeztetésben.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 229/2015. (XII. 17.) Öh. sz. határozatában a változtatási területeket további területekkel egészítette ki, első társadalmi egyeztetés idején beérkezett igényekkel, észrevételekkel.

2016. év elején megkezdődött a felülvizsgálat részletes tervezési szakasza a partnerségi egyeztetésben részt vevők előzetes adatszolgáltatása és a határozatokban felsorolt változtatásoknak megfelelően.

A véleményezési tervdokumentációt végül 2016. október utolsó hetében küldtük ki. Egyidejűleg egy második társadalmi egyeztetési felhívást tettünk közzé a város honlapján, egy hónap időtartamra.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 234/2016. (XII. 15.) határozatával hozzájárult a véleményezési szakasz lezárásához.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Domonkos György főosztályvezető állami főépítész 2017. január 27-én kelt szakmai véleményét a következőkben ismertetjük.

„A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- *A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településrendezési tervező Lautner Emőke (TT/1-05-0079) végezte. A közreműködő szakági tervezők, alátámasztó munkarészek készítői az általuk készített munkarészek készítésére megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.*
- *Salgótarján Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2015. (III.26.) Öh. sz. határozatával, majd ennek kiegészítéseként a 229/2015. (XII. 17.) Öh. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatának a szándékáról, továbbá döntött a településfejlesztéssel és település-rendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról.*
- *A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A dokumentáció szerint Angyalné Wilwenger Józsa főépítész látja el a feladatot.*

*A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:*

- *A felülvizsgált településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak, a tervezés során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. - Étv. - 7. § -13. §-ában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet*

2016. szeptember 23-án hatályos 6. § - 49. §-ában foglalt településrendezési követelményekre vonatkozó előírásokat figyelembe vették. A szabályozási terveken a R. 6. melléklete szerinti jelmagyarázatok alkalmazására került sor a R. 45. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjának megfelelően. A tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított, az erre vonatkozó alátámasztó munkarészeket a dokumentáció tartalmazza.

- A dokumentáció alapján a jelenleg hatályos tervekben szabályozottakhoz képest a biológiai aktivitás nem csökken.
- A rendezés megalapozásaként a R. által előírt szükséges alátámasztó munkarészek elkészültek.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTF/26265-2-2016. számú véleménye, illetve a véleményezésben közreműködő további államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé. A dokumentáció egyébként tartalmazza a R. 1. mellékletében a megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiben nevesített, és a környezeti vizsgálatra vonatkozó munkarészt.

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.  
Az Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett vélemények alapján a végső véleményezés előtt a R. 39. § (2) bekezdésének megfelelően a 234/2016. (XII. 15.) sz. határozatával döntést hozott, elfogadva a tervezőnek a véleményekre adott válaszait, illetve a vélemények alapján átdolgozott, illetve javított dokumentációkat. Ennek során a tervező minden észrevételre, javaslatra kitért, ahol indokoltnak találták, a javaslatokat a jóváhagyandó munkarészekben átvezették, illetve a téves vagy hibás részek kijavítása megtörtént.
- A véleményezés során a településszerkezeti eszközök módosítását alapvetően kifogásoló vélemény nem érkezett, így nem volt szükséges a R. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtartása.

A településrendezési eszközöknek a végső véleményezésre megküldött tervdokumentációnak megfelelő módosítását – figyelembe véve a R. 38. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – a Kormányhivatal **nem kifogásolja.**”

Az előterjesztés a határozati javaslatot, a határozat mellékleteinek bevezető részét és a rendelettervezetet tartalmazza, a határozat mellékleteinek teljes szövege és a rendelettervezet szabályozási tervekhez vonatkozó mellékletei a terjedelmük miatt külön kerülnek dokumentálásra. Elérhető a város honlapján a [www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu) / Társadalmi egyeztetés oldalon.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján teljes közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálatát lezárja, és elfogadja Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az 1. és 2. mellékleteknek megfelelően.
2. A Közgyűlés hatályon kívül helyezi a 174/1998. (VI.15.) Öh. sz. határozattal jóváhagyott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét.

Határidő: 2017. március 16.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. február 3.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

**1. CÍMLAP**  
**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

**Megrendelő:** **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Salgótarján**  
Múzeum tér 1.  
3100

**Tervező:** **LA-URBE Építésziroda Kft.**  
**Budapest**  
Tűzoltó utca 21.  
1094

*Salgótarján, 2017. február*

|  |  |
|--|--|
|  | <b>LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.</b><br>Székhely: Budapest, Tűzoltó utca 21<br>Telephely: 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.<br>Telefon: 06-20-9692-361<br>E-mail: <a href="mailto:lautner.emoke@gmail.com">lautner.emoke@gmail.com</a> <a href="mailto:la.urbekft@chello.hu">la.urbekft@chello.hu</a> |
|--|--|

## 2. ALÁÍRÓLAP

Vezető településtervező:

Lautner Emőke  
TT-1-05-0079

Közlekedés- és vízi közmű tervező:

Dr. Vincze János  
KÉ-T, K1d-1, VZ-T /05-0506  
NÓVIA KFT.

Tájrendezés és környezetalakítás:

Dobos Sára  
TK-05-0018/08  
Kertalkotók Kft.

Gáz közmű tervező:

Tóth Péter  
TE-T 05-0704

Elektromos tervező:

Kozaróczy Kornél  
TE-T/05-0052

Hírközlés tervező:

Csótai István  
TH-T/05-0267

*Salgótarján, 2017. február*

# Tartalomjegyzék

|  |    |
|--|----|
| 1. Címlap  |    |
| A Településszerkezeti Terv leírása.....  | 1  |
| 2. ALÁÍRÓLAP.....  | 2  |
| 4. SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK<br>LEÍRÁSA.....  | 4  |
| I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS LEÍRÁS.....  | 4  |
| II. FEJEZET: A TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....  | 8  |
| III. FEJEZET: TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM .....  | 11 |
| IV. FEJEZET: A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....  | 11 |
| V. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei.....   | 12 |
| VI Fejezet: Örökségvédelem.....  | 17 |
| VII. Fejezet: Környezetvédelem.....  | 17 |
| VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások.....   | 19 |
| IX. Fejezet: Szegregációval érintett területek.....  | 20 |
| A Településszerkezeti terv leírásának mellékletei.....   | 21 |
| 1. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....  | 21 |
| A Településszerkezeti Terv területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása.....                                  | 21 |
| I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV.....   | 21 |
| II. NÓGRÁD MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV.....   | 26 |
| 2. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....  | 33 |
| A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos<br>Településszerkezeti Tervhez viszonyítva ..... | 33 |
| 3. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához.....  | 34 |
| A település területi mérlege.....  | 34 |
| 4. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírásához .....   | 36 |
| A biológiai aktivitás érték változása.....   | 36 |
| A Településszerkezeti Terv Leírásának függelékei.....  | 38 |
| 1. függelék: Természeti értékvédelem.....  | 38 |
| I. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK.....  | 38 |
| II. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT<br>TERMÉSZETI ÉRTÉKEK.....  | 40 |
| III. Helyi jelentőségű természeti értékek.....   | 44 |
| 2. függelék: Művi értékvédelem.....  | 45 |
| I. Országos jelentőségű művi értékek jegyzéke.....   | 45 |
| II. Helyi jelentőségű művi értékek.....  | 51 |
| 3. függelék: Vízbázis védelemmel érintett területek.....   | 53 |
| 4. függelék: Veszélyességi övezetek.....   | 60 |
| 5. függelék: Bányászattal és felszínmozgással érintett területek.....  | 61 |
| 6. függelék: Szegregációval érintett területek.....  | 62 |
| 2. melléklet a .../... (...) Öh. számú határozathoz.....   | 67 |
| SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE<br>M=1: 8000.....  | 67 |

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 8000

Szelvényháló

Tervlapok: A-Z\*

1. A
2. B
3. C
4. D
5. E
6. F
7. G
8. H
9. I
10. J
11. K
12. L
13. M
14. N
15. O
16. P
17. Q
18. R
19. S
20. T
21. U
22. V
23. W
24. X
25. Y
26. Z

\*A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../... (...) önkormányzati rendelete**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal állami főépítész, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági iroda, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Közegészségügyi Központ, Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály, Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése, Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft., Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda, ÉMÁSZ Hálózati Kft.- Hálózat Csatlakozási osztály, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága, MÁV Zrt. Vezérgazgatóság Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Kazár Község Önkormányzata és a Somoskőújfalu Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **ELSŐ RÉSZ**

### **Általános rendelkezések**

#### ***I. Fejezet***

##### **1. Alapvető szabályok**

**1. § (1)** Salgótarján Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Salgótarján MJV) közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), a Rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok betartásával kell.

(2) Az OTÉK előírásait a Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

#### ***II. Fejezet***

##### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E Rendelet alkalmazásában:

*1. adottságtól függő paraméter:* a már kialakult adottságoktól az illeszkedés szabályaira figyelemmel megállapított jellemző;

*2. átmenő telek:* az az önálló helyrajzi számú, sarokteleknek nem minősülő ingatlan, melynek két, egymással szemközt fekvő közterületről, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról van megközelítési lehetősége;

*3. főépület:* az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem

minősülő épület;

4. *háromszintes növényállomány*: gyeperje, cserje, valamint lombkorona szintet egyaránt tartalmazó növényállomány;

5. *illeszkedés elve*: a környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus;

6. *kialakult állapot*: olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető;

7. *kisipari, barkács műhely*: környezetét sem forgalmával, sem zajterhelésével, sem légszennyezésével, sem veszélyes hulladék termelésével nem zavaró gazdasági funkciójú, legfeljebb 100 m<sup>2</sup> alapterületű épület;

8. *kolónia*: az egykori ipari vagy bányászati tevékenységhez kapcsolódóan, a munkások elhelyezésének céljából, az épületekre, vagy épületcsoportra kidolgozott típustervek alapján, 1-2 szintes épületmagassággal, nagy sűrűséggel beépített lakóterület;

9. *kis-mélységű telek*: az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek hosszabbik oldala párhuzamos azzal a közterülettel, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánúttal, amelyről a telek megközelíthető, valamint telekmélysége kisebb, mint 25 méter;

10. *közös udvar*: olyan tömbteleknek nem minősülő, kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek részére kialakított külön tulajdonban álló, helyrajzi számmal rendelkező földrészletek vannak, melyek csak a közös udvaron keresztül közelíthetőek meg;

11. *melléképület*: az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát, üzemeltetését segítik, kiegészítik, különálló funkcionális egységet vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek;

12. *pavilon*: kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen létesített pavilon, árusító pavilon;

13. *zárvány telek*: telektömbben építési telkekkel körülvárt olyan építési övezetbe sorolt telek, amelynek megközelítése nem lehetséges az OTÉK 1. számú melléklet 30. pont c) alpontja szerint.

### **III. Fejezet**

#### **3. Szabályozási elemek besorolása és alkalmazása**

3. § (1) A szabályozási terven szereplő határelemek, vonalas szabályozási elemek hierarchiáját az alábbiak szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. övezethatár,
5. telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:

- a) A közigazgatási határ lehet kül- vagy belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
- b) A belterületi határ lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
- c) A szabályozási vonal mindig telekhatár.
- d) Az övezethatár egyben telekhatár. Az építési tevékenység megkezdése előtt a telekalakítást el kell végezni.

(3) A belterületi szabályozási tervet a 4. melléklet, a külterületi szabályozási tervet az 5. melléklet tartalmazza.

#### **4. Kötelező szabályozási elemek**

4. § (1) A szabályozási terv határelemei:

1. meglévő és tervezett közigazgatási határ,
2. meglévő, megmaradó, megszűnő és tervezett belterületi határ.

(2) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:

1. szabályozási vonal,



2. építési övezeti, övezeti határ,
  3. építési övezeti, övezeti besorolás, valamint a beépítési paramétereket mutató kód, azaz beépítési mód, legkisebb kialakítható telekterület, legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldfelület, legnagyobb épületmagasság,
  4. az építési hely, építési határvonal,
  5. a telek kötelezően zöldfelülettel fedett része.
- (3) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
1. szerkezeti jelentőségű közlekedési terület,
  2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület,
  3. kötött-pályás közlekedési terület - vasút,
  4. kötött-pályás közlekedési terület - iparvasút,
  5. zöldterület - közpark,
  6. zöldterület - közkert,
  7. vízgazdálkodási terület,
  8. védelmi rendeltetésű erdőterület,
  9. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
  10. közjóléti rendeltetésű erdőterület.
- (4) A kötelező elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.
- (5) A tervezett belterületi határt, a területfelhasználást, valamint egyéb szerkezeti jelentőségű elemeket érintő változtatások esetében a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani kell.

### **5. Jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek**

**5. §** A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek a következők:

1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
  - a) ipari létesítmények védőtávolsága,
  - b) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
  - c) vízmű kutak védőövezetének határa,
  - d) vízfolyások parti sávja.
2. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
3. műemlék, műemléki jelentőségű terület,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely,
5. Natura 2000 terület,
6. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület,
7. Tájvédelmi Körzet,
8. természetvédelmi terület,
9. földvár,
10. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
11. bányatelek,
12. biztonsági övezetek.

### **6. Javasolt szabályozási elemek**

**6. §** (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

1. tervezett telekhatár,
2. megszüntető jel,
4. magánút,
5. tervezett kerékpárút tengelye,
6. tervezett gyalogút tengelye,
7. rekultivációra kijelölt terület.

(2) A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.

## 7. Egyéb szabályozási elemek

7. § (1) A szabályozási terv egyéb szabályozási elemei:
1. magassági pontok,
  2. út-, vasút-, iparvasút tengelye,
  3. vasúti csomópont,
  4. híd,
  5. helyi jelentőségű védett természeti érték,
  6. helyi jelentőségű védett művi érték,
  7. közműépítmény,
  8. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala.
- (2) Az egyéb szabályozási elemek tájékoztató jellegűek.

### IV. Fejezet

## 8. Sajátos jogintézmények, tilalmak

8. § (1) Salgótarján MJV közigazgatási területén belül
- a) változtatási,
  - b) telekalakítási és
  - c) építési
- tilalom rendelhető el.
- (2) A sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzékét a 2. melléklet sorolja fel.

### Telekalakítás

9. § (1) Az övezetekben közműépítmények elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő, a műszaki szükségsszerűségből és a kialakult állapotból következő telekméretetek is alkalmazhatók.
- A közlekedési és közmű területek telekalakításánál az övezetekben kialakítható legkisebb telekterület szabályozási előírásaitól el lehet térni. Az építési övezetben közműépítmények elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő, a műszaki szükségsszerűségből és a kialakult állapotból következő telekméretetek is alkalmazhatók.
- (2) Új nyúlványos, nyeles telek:
- a) meglévő és tervezett belterületen belül nem alakítható ki, kivéve a kialakult állapotokat, a már beépített telek jobb közúti kapcsolatának kialakítása céljából,
  - b) külterületen a gazdasági fejlesztési területek kivételével kizárólag meglévő telekállapot közterületi kapcsolatának biztosítására alakítható ki.
- (3) Magánút a közigazgatási területen kialakítható.
- (4) Új beépítésre szánt, vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő, valamint kialakult sajátos beépítések, rehabilitációs területek esetében a beépíthetőség feltételeként a telkeket az előírásoknak megfelelő telekké kell alakítani az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával.
- (5) Telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés, (a továbbiakban együtt: telekalakítás) a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túl abban az esetben engedélyezhető, ha
- a) a szabályozási terv meglévő közterület szélesítését rendeli el szabályozási vonallal,
  - b) a felosztás után „zárvány telkek” nem alakulnak ki, valamint
  - c) telekcsoport-újraosztásnál a felosztás utáni telekméretetek az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét eléri.
- (6) A szabályozási terven jelölt telekalakítási kötelezettségeket az építési tevékenység megkezdése előtt el kell végezni, ha a telek építési szabályoknak megfelelő kialakítása és beépítése csak a telekalakítást követően biztosítható.
- (7) Útlejegyzéssel és közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása:
- a) Útlejegyzéssel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.
  - b) Útlejegyzéssel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az övezeti előírásokban előírt

telekmérettől kisebb ingatlanok csak akkor építhetők be, ha a 17. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a fennmaradó telek beépíthetővé válik.

c) A közmű területek telekalakításánál az övezetekben kialakítható legkisebb telekterület szabályozási előírásaitól el lehet térni.

### Kisajátítás

10. § A kisajátítás szabályairól külön jogszabály rendelkezik.

## *V. Fejezet*

### *ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK*

#### **9. A közigazgatási határ változásai**

11. § (1) A szabályozási terv a közigazgatási határt a Somoskőújfalu városrésztől történt elválás szerinti igazgatási határvonalon jelöli, de ezt a határvonalat tervezett közigazgatási határvonalként kezeli, mert az állami alapadat szolgáltatás közhiteles térképén az átvezetés még nem történt meg.

(2) Amennyiben a Somoskőújfalu községgel közös igazgatási határ a szabályozási tervtől eltérően kerül megállapításra, úgy a végleges közigazgatási határ ismeretében az érintett területek szabályozását felül kell vizsgálni.

#### **10. A belterületi határ változásai**

12. § (1) A belterület meglévő és tervezett határvonalát, valamint a belterületi határvonal lehetséges módosításainak helyét és területét a településszerkezeti és a szabályozási terv jelöli ki. A tervben kijelölt területek belterületbe vonását mind a tulajdonosok, mind Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezheti, ám a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjesztheti elő.

(2) A belterületbe vonás feltételei:

- a) A belterületbe vonandó terület közvetlenül csatlakozzon a meglévő belterülethez, vagy a meglévő belterülethez közvetlenül csatlakozó külterületi úthoz.
- b) Belterülethez közvetlenül nem csatlakozó, szigetszerű belterületbe vonás csak legalább 5 hektár nagyságú terület esetén lehetséges.
- c) A belterületbe vonás legkisebb egysége az érintett területfelhasználási egység, tömb, vagy építési övezet.

(3) Belterületbe vonásra tervezett területek belterületbe vonásáig alkalmazható sajátos előírások:

- a) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- b) Azokon a lakóterületeken, melyek közvetlenül csatlakoznak a belterületi határ mellett haladó külterületen fekvő kiszolgáló úthoz, akkor is kiadható lakóépületre és a hozzá tartozó kiszolgáló épületekre építési engedély, ha még nem került a lakóterület belterületbe vonásra.
- c) Tervezett lakóterületek belterületbe vonásáig a telket érintő szabályozás végrehajtása nem feltétele a b) pont szerinti övezeti paraméterek szerinti építésnek. A kijelölt út sávja azonban nem építhető el.
- d) Építmény a közterületnek szabályozott terület szabályozási vonalától legalább 5,0 m távolságra létesíthető.

#### **11. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések**

13. § (1) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és e Rendelet 17. §-sa szerinti előírásokat kell alkalmazni. Az épület törlését az állami alapadatokon a tulajdonosnak át kell vezetetni.

(2) Az építési helyen kívül eső, továbbá a telek kötelezően zöldfelülettel fedett részét érintő területen, valamint a Sugár úti szennyvíztelep 300 méteres védőtávolságával érintett területén elhelyezkedő, meglévő épületek a kialakult beépítés mértékét növelően legfeljebb egy alkalommal 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők, átalakíthatók, felújíthatók, szintszámuk a tetőtér beépítésével növelhető, funkcióváltásuk megvalósítható.

(3) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül engedélyezhető.

(4) Építési telken – a nagyvárosias lakó és tömbtelkes településközpont és üdülöházás üdülő

területek kivételével –az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a) a rendeltetészerű használat, lakófunkcióval kapcsolatosan
  - aa) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló,
  - ab) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
  - ac) tároló építmények,
  - ad) pince, pincefelépítmény,
  - ae) az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények,
  - af) kisipari vagy barkács műhely, műterem,
  - ag) fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház),
- b) az idegenforgalommal és turizmussal kapcsolatos funkciók,
- c) a helyi terményfeldolgozással kapcsolatos funkciók.

(5) A felhagyott szeméttelep és meddőhányók területének hasznosítására engedély kizárólag a terület rekultivációjával összhangban álló tervre adható.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen állandó használatra pavilon nem létesíthető. A meglévő, jelenleg működő ilyen jellegű létesítmények megtarthatóak, korszerűsíthetők.

(7) Elektronikus hírközlési építmények táj- és természetvédelemmel nem érintett területen legfeljebb 30 méter magassággal telepíthetők. A 30 méternél magasabb építmények elhelyezésének engedélyezése külön jogszabályi előírások szerint történik. A hírközlési antennatartó tornyok több szolgáltató befogadására legyenek alkalmasak, a minél nagyobb területi lefedettség és szolgáltatási kör, valamint a frekvencia bővítési lehetőség figyelembe vételével.

## **12. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések**

**14. § (1)** Új rendeltetési egység létrehozása vagy meglévő rendeltetési egység független megközelítése céljából szabad lépcső csak legfeljebb 1,50 m magassáig vagy félszint különbséig alkalmazható.

(2) Közterület fölé erkély, oldalfolyosó, előtető csak abban az esetben nyúlhat, ha az a közterületi növényzet lombozatát, a növény állapotát nem veszélyezteti.

(3) Meglévő épület átalakítása során előlépcső, rámpa a közterületbe csak úgy nyúlhat be, ha a megmaradó közterület legalább 1,50 m széles közlekedési sávot biztosít.

## **13. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

**15. §** Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni az alábbi esetekben:

- a) az előkertek megállapítására,
- b) a hátsókertek megállapítására,
- c) telekmegosztás esetén a kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározására,
- d) az építési helyen belüli építési vonal meghatározására,
- e) az építési helyen belüli épület-elhelyezés meghatározására,
- f) melléképületek elhelyezésére az építési helyen belül, különös tekintettel a beépítési módra, az elő-, -oldal-, és hátsókertre, valamint a tetőformára és a kialakult állapotra,
- g) beépítési módok helyi alkalmazására,
- h) minden olyan esetben, amikor a szabályozás nem egyértelmű.

## **14. Kialakult állapotra vonatkozó rendelkezések**

**16. § (1)** A kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület a megengedett legkisebb telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok az OTÉK, valamint a sajátos övezeti előírások betartásával elhelyezhető.

(2) Amennyiben a kialakult telek méretei, vagy beépítés jellemzői a hatályos szabályozási előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérést a korábbi előírások tették lehetővé, akkor az alábbi szabályok szerint lehet építési munkát, telekalakítást végezni:

- a) Ha a telek beépítettsége nem felel meg az előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de a beépítettség nem növelhető, és az épület magassági értelemben sem bővíthető, kivéve a

tetőter-beépítést, ami az épületmagasság megtartása mellett megengedhető.

b) Ha a telek méretei nem felelnek meg az övezeti előírásoknak, akkor a telekméret a Szabályozási Terv alapján történő közterületi határrendezést kivéve tovább nem csökkenthető, ám a telek beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatóak.

c) Ha az épület magassága meghaladja a megengedettet, a meglévő épület megtartható és bővíthető, de a bővítés után kialakuló épületmagasság az övezeti szabályozásban előírt érték irányába kell, hogy csökkenjen.

(3) Kisvárosias, kertvárosias és falusias lakó-, valamint településközpont területek építési övezeteiben az átmenő és saroktelek az alábbi előírások betartása mellett akkor is megosztható, ha az övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület, valamint telekméret értéke nem tartható, de

a) a kialakuló telkek területe legalább 300 m<sup>2</sup>,

b) a kialakuló telkek közterületről vagy magánútról megközelíthetők, valamint

c) a kialakuló telkek a vonatkozó előírások szerint beépíthetők.

### **15. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések**

**17. § (1)** Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:

(2) Az előkert méretét:

a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni,

b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor:

ba) lakóterületen és településközpont területen legalább 5,0 méternek,

bb) ipari területen, kereskedelmi, szolgáltató területen és különleges területen legalább 10,0 méternek kell tekinteni,

c) meglévő épület átalakítási, felújítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési munkái esetében az előkert megtartható vagy a két szomszédos ingatlan előkerti homlokvonalában húzott vonalig módosítható,

d) a telkek közterületi, vagy magánúti határ menti sávjában elhelyezésre szánt épületekre kell vonatkoztatni.

(3) A hátsókert:

a) kialakult állapot esetén 25 m telekmélységig a hátsókert értéke 0,0 m-ig is csökkenthető, azaz az épület a hátsó telekhatárig tűzfalképzéssel kiépíthető,

b) minden más esetben

ba) legalább 6,0 m,

bb) vagy a kialakult állapotnak megfelelő,

bc) új épület építése esetén nem lehet kisebb a hátsókertre néző tényleges épületmagasság értékénél.

(4) A terepszint alatti új építés csak az építési helyen belül lehetséges.

(5) Személygépkocsi tároló a kialakult állapotnak és az illeszkedés szabályainak megfelelően elhelyezhető a telek homlokvonalán is, amennyiben a tereplejtés meghaladja a 20 %-ot, vagy személygépkocsi tároló másképpen nem alakítható ki.

(6) Övezetbe nem sorolt külterületi út tengelyétől számított 10-10 méteren belül épület, melléképület, tároló nem létesíthető.

### **16. Építési helyen belüli épület-elhelyezésre vonatkozó rendelkezések**

**18. § (1)** A kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületeken, valamint a hétvégi házas üdülőterületeken az építési helyen belüli épület-elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a különböző beépítési módok esetén, a védett területek kivételével.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása:

a) Főépületek esetében

aa) 12 méter kialakult telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.

ab) Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés legfeljebb 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.

ac) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 16,0 métert, az épület

szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az eredeti oldalkert nem csökkenthető, míg az eredeti építési oldaltól tartandó távolság a megengedett legnagyobb épületmagasság fele.

ad) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.

ae) Ha a meglévő beépítés indokolja, a már meglévő építési oldal váltásánál az épületek elhelyezése ikres és szabadon álló is lehet.

b) Melléképület esetében

ba) A melléképület, a főépület csurgó távolság elhagyásával való elhelyezése esetén, maga is legalább a csurgó távolság elhagyásával telepíthető.

bb) A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadon állóan is elhelyezhető.

bc) Kialakult állapotok esetén az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

(3) A zárt sorú beépítési mód szabályozása:

a) Teljes zárt sorúsítás esetén legalább 3,00 m, közforgalom esetén 3,50 m széles, és 3,00 m magas kapuáthajtóval szükséges biztosítani a telkek gépjárművel való megközelítését.

b) Az épületek teljes zárt sorúsítása, ahol ezt a kialakult állapot nem indokolja, nem kötelező, helyette az oldalhatáron álló épületelhelyezés alábbi sajátos formáit lehet alkalmazni:

ba) hajlított ház típust, azaz utcával párhuzamos épületszárny és rá merőleges oldalhatáron álló épületszárny,

bb) hézagosan zárt sorú épületelhelyezést, ahol a zárt sorú jelleget legalább 3,0 méter magas falkerítés biztosítja, vagy

bc) csoportházas épületelhelyezést.

c) A teljes zárt sorúsítás, ahol ezt a kialakult állapot indokolja a magasabb rendű út felőli homlokvonalon kell biztosítani, amennyiben azt a csatlakozó telekhatáron álló épület kialakítása nem akadályozza.

d) Az utcai szárny úgy alakítandó ki, hogy az a szomszédos ingatlanok átépítése során legalább 6,0 m mélységben a zárt sorú csatlakozás lehetőségét biztosítsa. Az utcai szárny mélysége a csatlakozó telekhatárok mentén - tűzfalasan kialakítva - nem lehet több mint 12,00 m.

e) Hézagosan zárt beépítés esetén az oldalkert mérete legalább 4,00 m, amely felé néző véghomlokzaton nyílászáró létesíthető

f) A hátsó épületszárnyak kialakítását az oldalhatáron álló beépítési mód általános előírásai alapján kell alkalmazni.

g) Ha a kialakult állapot alapján a beépítési mód zárt sorú, és a beépíteni kívánt telek mindkét szomszédos telkén meglévő oldalkertet tartó épület áll, a tervezett épület a szabadon álló beépítés szabályainak betartásával helyezhető el

(4) A 0 beépítési kóddal jelölt, adottságtól függő vagy kialakult beépítési módú terület esetében a beépítési mód az illeszkedési szabályok alapján állapítható meg.

(5) A kis-mélységű telkekre vonatkozó külön előírások:

a) Ha a meglévő kialakult kis-mélységű telek vége nem a szomszédos telek oldalkertjéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani.

b) Ha a kis-mélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, a telepítési távolság szabja meg a hátsó kert méretét.

c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is kis-mélységű teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

(6) Védett területek, valamint helyi védelem alatt álló épületek eltérő épület-elhelyezési lehetőségei:

a) Amennyiben a felmérések és kutatások, valamint egyéb körülmények indokoltá teszik, az épület-elhelyezésnél az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.

b) Melléképületek a kialakult állapotoknak és a helyben szokásos módoknak megfelelően is elhelyezhetők, az illeszkedés szabályai szerint.

## **17. Rehabilitációra kijelölt lakóterületekre vonatkozó rendelkezések**

**19. §** (1) A rehabilitációra kijelölt lakóterületek lehatárolását Szabályozási Terv tartalmazza.

- (2) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken egy telken legfeljebb egy lakóépület építhető, vagy a kialakult viszonyok megtarthatók.
- (3) A lakóépületen belül legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben a komfortos lakások lehetősége biztosítható.
- (4) Kolóniák esetében az eredeti lakásszámnál több lakás nem engedélyezhető, a komfort biztosíthatósága miatt az épületen belüli lakás összevonásokkal a lakásszám csökkenését kell előírni.
- (5) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken a telkek megosztása nem engedélyezhető. Helyette a telkek összevonása, az eredeti telekviszonyok visszaállítása szükséges.
- (6) Egyidejű rehabilitáció során új telekrendszer is kialakítható, mely ütemezetten is végrehajtható.
- (7) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken további úszótelkek kialakítása nem engedélyezhető. A területen belül csak olyan építés és telekalakítás megengedhető, ami az önálló tulajdoni albetétek megszüntetését a lakóingatlanok összevonását, a lakóházak komfortosításának feltételeit teremti meg. Egy telken lévő közös udvaron belül legfeljebb két, lakóépületnek helyet adó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott, a közös udvaron keresztül megközelíthető ingatlan alakítható ki.

### **18. Kerítés kialakítására vonatkozó rendelkezések**

- 20. §** (1) Övezetbe nem sorolt külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés nem létesíthető.
- (2) Kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag és technológia nem alkalmazható.

### **19. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések**

- 21. §** (1) A beépítésre szánt területek közigazgatási határt képező telekhatára mentén, ahol az fizikailag lehetséges, többszintes zöld sávot kell létesíteni a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- (2) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, környezettűrő növényfajokat kell előnyben részesíteni. Az allergén fajok telepítését kerülni kell.
- (2) Helyi közutak új elemeinek kialakításánál, 14 m-es szélesség felett biztosítani kell az egyoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (3) Az utcafásítást kifejtett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.

### **A telek kötelezően zöldfelülettel fedett részére vonatkozó rendelkezések**

- 22. §** (1) A telek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrészén épület nem helyezhető el.
- (2) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át növényzettel kell beültetni. A fennmaradó területen út, kerékpárút, gyalogút, felszíni parkoló kialakítható. A növényállomány háromszintes legyen, ettől eltérni csak műszaki szükségességéből lehet.
- (3) A fásítás kipusztult egyedeit folyamatosan, legfeljebb két vegetációs időszak alatt pótolni kell.
- (4) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő telek kötelezően zöldfelülettel fedett területén a (2) bekezdésben szereplő háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása szükséges a védősávon belül.
- (5) A telek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrészén a növényültetésnek
- a) építési engedélyköteles tevékenység esetén a használatbavételi engedély,
  - b) bejelentés köteles tevékenység esetén a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megkéréséig meg kell történnie.
- (6) A telek kötelezően zöldfelülettel fedett telekrészének területe a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.

### **20. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések**

- 23. §** Vízfelület a környezet veszélyeztetésének kizárásával és a vízjogi engedélyezés figyelembe vételével bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

## MÁSODIK RÉSZ

### Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezések

**24. §** (1) E Rendeletnek az építési övezetek, övezetek építményei elhelyezéséről, el nem helyezhetőségéről szóló rendelkezéseit az OTÉK vonatkozó szakaszaival együttesen kell alkalmazni.

(2) Az építési övezetek, övezetek paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

### VI. Fejezet

#### Beépítésre szánt területek

##### 21. Lakóterületek

**25. §** A település lakóterületei sajátos használatuk szerint nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, valamint falusias lakóterületek.

##### Nagyvárosias lakóterület (Ln)

**26. §** (1) Nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben az OTÉK 11. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) A meglévő lakótelepekre vonatkozó általános rendelkezések:

- a) A lakótelepi úszótelkek kialakult beépítési módja előkertekkel körülvett, szabadon álló.
- b) Lakótelepeken új épület elhelyezésére vonatkozó rendelkezések:  
A lakóterületen belül önálló pavilon nem helyezhető el.
- c) Bővítés legalább egy lépcsőházra kiterjedően végezhető.
- d) A lakóépület alapterülete kizárólag az alábbi célok érdekében, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, egységes épültrekonstrukció keretében növelhető:
  - da) utólagos hőszigetelés, homlokzat-rekonstrukció,
  - db) liftelhelyezés,
  - dc) akadálymentesítés,
  - dd) bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók elhelyezése.
- e) Épületek alapterületet nem növelő bővítésére vonatkozó rendelkezések:
  - ea) Az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben, de legfeljebb 1,5 méterrel és legfeljebb egyszer növelhető.
  - eb) Magas tető építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet.

##### Kisvárosias lakóterület (Lk)

**27. §** (1) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésnek helyet adó épületrész elsősorban a többszintes épületek földszintjén létesíthető.

(3) A meglévő lakótelepek kisvárosias lakóövezeteire vonatkozó általános építészeti szabályozást a Rendelet 26.§ (2) bekezdése alapján kell alkalmazni.

##### Kertvárosias lakóterület (Lke)

**28. §** (1) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött az alábbiak szerint.

Amennyiben a meglévő telek területe:

- a) kisebb vagy egyenlő, mint 500 m<sup>2</sup>,
  - aa) legfeljebb két lakás építhető, legfeljebb egy lakóépületben,
  - ab) melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető;
- b) nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup>, de kisebb vagy egyenlő, mint 800 m<sup>2</sup>:  
legfeljebb három lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben;



- c) nagyobb, mint 800 m<sup>2</sup> de kisebb vagy egyenlő, mint 1200 m<sup>2</sup> legfeljebb négy lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben;
- d) nagyobb, mint 1200 m<sup>2</sup>: legfeljebb hat lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben.

### Falusias lakóterület (Lf)

- 29. §** (1) Falusias lakóterületen az OTÉK 14. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.
- (2) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak.

### **22. Településközpont terület (Vt)**

- 30. §** (1) Településközpont területen az OTÉK 16. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.
- (2) A meglévő lakótelepek lakóépületeire vonatkozó általános építészeti szabályozást a Rendelet 26.§ (2) bekezdése alapján kell alkalmazni.

### **23. Intézmény terület (Vi)**

- 31. §** (1) Intézmény területen az OTÉK 17. § (1)-(2) bekezdésében nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.
- (2) A megengedett rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) Az intézmény területen, intézményi rendeltetéshez nem kapcsolódóan, önálló lakóépület nem alakítható ki.

### **24. Gazdasági területek**

- 32. §** (1) A gazdasági területek sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek, egyéb ipari területek és környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek.
- (2) A szabályozási terven feltüntetésre került veszélyességi övezetekre vonatkozó előírások betartásának következményei és esetleges költségei az érintett üzemeket terheli.
- (2) A gazdasági területek sajátos előírásai:
- a) A zöldfelületi arány 50%-án háromszintű növényzet telepítendő, jellemzően a telekhatárok mentén.
  - b) Az előírt számú parkoló hely biztosításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.
  - c) Az előírt legnagyobb épületmagasság értékétől való eltérést a technológiai berendezés esetében a megengedett beépítettségi mérték 10 %-áig lehet alkalmazni.

### Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

- 33. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §-ában bekezdésében nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területek sajátos előírásai:
- a) Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető igazgatási, iroda, valamint sport rendeltetést szolgáló építmény.
  - b) Azokon a kereskedelmi szolgáltató övezeten belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem engedélyezhető, csak szolgálati lakásként. Egy telken belül legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.

### Egyéb ipari terület (Gipe) és a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip)

- 34. §** Az egyéb ipari, és a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen az OTÉK 20. § (1), (4)-(5) bekezdésében nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

## 25. Üdülő területek

**35. §** A település üdülőterületei sajátos használatuk szerint üdülőházas és hétvégi házas területek.

### Üdülőházas terület (Üü)

**36. §** (1) Üdülőházas területen az OTÉK 22. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) Az üdülőházas területen a terület rendeltetésével összhangban álló, azt szolgáló rendeltetések helyezhetők el, valamint sportépítmények, korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldfelületek.

### Hétvégi házas terület (Üh)

**37. §** (1) Hétvégi házas területen az OTÉK 23. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) A hétvégi házas üdülőterület sajátos előírásai:

a) A hétvégi házas üdülőterületen a terület rendeltetésével összhangban álló, azt szolgáló rendeltetések helyezhetők el, valamint sportépítmények, korlátlan és korlátozott használatú zöldfelületek.

b) A terület építési telkein legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló épület helyezhető el.

c) A területen szolgáltató, kereskedelmi épület is elhelyezhető, a szükséges parkolóhely területének saját telken belül történő biztosításával.

## 26. Különleges területek

**38. §** (1) Különleges beépítésre szánt területen az OTÉK 24. §-ában nevesített rendeltetést szolgáló épület helyezhető el.

(2) A különleges beépítésre szánt területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

a) Különleges közműterület belterületen – Kkm,

b) Különleges közlekedési terület – Kkö,

c) Különleges mezőgazdasági üzemi terület – Kmg,

d) Különleges sport- és rekreációs terület – Kre,

e) Különleges temetőterület – Kt.

(3) Különleges területek építési övezetében elhelyezhető

a) a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó bármely épület, építmény,

b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó rendeltetés céljára szolgáló épület,

c) a telephely fenntartását, őrzését szolgáló épület, építmény,

d) szolgálati lakás.

(4) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében nem helyezhető el

a) a sajátos rendeltetés kiszolgálásán túli üzemi épület, építmény,

b) a sajátos rendeltetést zavaró bármely építmény.

### Különleges közműterület (Kkm)

**39. §** (1) A különleges közműterületek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

a) Kkm/1 – vízmű-telep területe,

b) Kkm/2 – szennyvízáttemelő területe,

b) Kkm/3 – transzformátor állomás területe,

c) Kkm/4 – gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe,

d) Kkm/5 – városi fűtőmű, hőközpont területe,

e) Kkm/6 – adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe.

(2) Különleges közműterület építési övezeteiben elhelyezhető

a) a közműhálózat üzemeltetését, kezelését biztosító műszaki és biztonsági berendezés, műtárgy,

b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés céljára szolgáló építmény, valamint

c) a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

### Különleges közlekedési terület (Kkö)

- 40. §** (1) A különleges közlekedési területek sajátos rendeletetés szerinti besorolása:
- a) Kkö/1 – városi autóbusz-pályaudvar területe,
  - b) Kkö/2 – vasútállomás területe,
  - c) Kkö/3 – autóközlekedési tanpálya területe,
  - d) Kkö/4 – garázstelepek területe.
- (2) A városi autóbusz-pályaudvar területén elhelyezhető:
- a) autóbusz-pályaudvar közlekedési, utasforgalmi és kiszolgáló létesítményei,
  - b) autóbusz állomás, autóbusz megálló és kiszolgáló létesítményei,
  - c) kiszolgáló szociális létesítmények,
  - d) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények,
  - e) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület.
- (3) a) A vasútállomás területén elhelyezhető
- aa) vasúti-pályaudvar és kiszolgáló létesítményei,
  - ab) autóbusz állomás, autóbusz megálló és kiszolgáló létesítményei,
  - ac) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület,
  - ad) kiszolgáló szociális létesítmények,
  - ae) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények.
- b) Az épület alapterülete legfeljebb 30 %-kal növelhető egységes épületrekonstrukció esetében, melynek célja az épület rekonstrukció, illetve a kiegészítő funkciók esetleges bővítésének elősegítése.
- (4) Az autóközlekedési tanpálya területén elhelyezhető
- a) a terület rendeltetésével összefüggő-építmények,
  - b) kiszolgáló szociális létesítmények,
  - c) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények.
- (5) a) A garázstelepek területén elhelyezhető
- aa) egyedi gépjárműtároló,
  - ab) csoportos beépítésű gépjármű tároló,
  - ac) parkolóház,
  - ad) gépjárműszerelést elősegítő műtárgyak, aknák.
- b) Az egyes önálló szerkezetű építmények részére új úszótelek kialakítható.
- c) Az úszótelek megengedett legnagyobb beépítettsége a kialakult állapotok szerint kerül meghatározásra.

### Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)

- 41. §** A különleges mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető
- a) mezőgazdasági üzemi rendeltetés,
  - b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló rendeltetés,
  - c) az állattartással összefüggő rendeltetés
  - d) lovas turisztikai rendeltetés,
  - e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés,
  - f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés
- céljára szolgáló építmény.

### Különleges sport- és rekreációs terület (Kre)

- 42. §** (1) A különleges sport és rekreációs területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:
- a) Kre/1 – sportterület,
  - b) Kre/2 – strandterület,
  - c) Kre/3 – kemping- és táborterület.
- (2) a) A sportterületen elhelyezhető
- aa) sport- és rekreációs lelátó rendeltetés,
  - ab) a vízgazdálkodással, a vízi sportokkal és a horgászsporttal összefüggő műtárgy, építmény,

- ac) horgászstég,
  - ad) rekreációs és idegenforgalmi rendeltetés,
  - ae) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó rendeltetés,
  - af) a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkció
  - ag) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó rendeltetés
- céljára szolgáló építmény.
- b) Parkolás telken belül, illetve a Rendelet parkolásra vonatkozó egyedi szabályai alapján történhet.
- (3) a) A strandterületen elhelyezhető
- aa) sport- és rekreációs lelátó rendeltetés,
  - ab) a vízgazdálkodással, a vízi sportokkal és a horgászsporttal összefüggő műtárgy, építmény,
  - ac) horgászstég,
  - ad) vendéglátó és szállás funkció.
- b) A funkciókhoz szükséges parkolóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli parkolóban, parkolóházban, vagy közlekedési célú közterületen, illetve közforgalom céljára megnyitott magánúton is kialakíthatók.
- c) A terület növényállományát folyamatosan meg kell újítani.
- (4) Kemping- és táborterület:
- a) Az övezetben kemping, tábor, illetve szálláshely szolgáltató funkciók és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
  - b) Parkolás telken belül, illetve jelen rendelet parkolásra vonatkozó egyedi szabályai, továbbá a parkolási rendelet alapján.

#### Különleges temetőterület (Kt)

43. § (1) Az övezeten belül:

- a) a Kt/1 a működő temetők területe,
- b) a Kt/2 a lezárt kegyeleti temetők területe.

(2) A működő temető területén elhelyezhető

- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
- b) ravatalozó,
- c) hűtőház,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) szóró parcella és berendezései,
- g) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- h) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges rendeltetés,
- i) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés

céljára szolgáló építmény.

(3) Krematórium a kegyeleti és a környezetvédelmi elvek betartása mellett helyezhető el.

(4) A temetőterület telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – növény-sáv létesítendő.

## **VII. Fejezet**

### **Beépítésre nem szánt területek**

#### **27. Közlekedési terület (KÖu, KÖk)**

44. § (1) A közúti közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen (KÖu) elhelyezhető:

- a) országos és helyi közúthálózati elem és annak csomópontja,
- b) tömegközlekedési megállóhely és építménye,
- c) parkoló,
- d) kerékpárút, gyalogos út, járda, mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és

- környezetvédelmi létesítménye,
- e) közmű- és hírközlési létesítmény,
- f) üzemanyagtöltő állomás és létesítménye.

- (2) A kötött-pályás közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen (KÖk) elhelyezhető
- a) vasúti vágány, mőtárgy, műszaki és biztonsági berendezés, ezek működtetéséhez szükséges építmény,
  - b) raktár, szolgálati lakás, iroda,
  - c) állomáshoz kapcsolódóan kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmény,
  - d) egyéb közlekedési pálya, parkoló mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítménye,
  - e) közmű- és hírközlési létesítmény.

### **28. Zöldterület – közpark (Zkp), közkert (Zkk)**

- 45. §** Zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében nevesített építményen túl elhelyezhető
- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
  - b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény,
  - c) a terület használói számára kialakított parkoló.

### **29. Erdőterület (Ev, Eg, Ek)**

- 46. §** (1) Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeken a kezelési terv előírásai az irányadóak.
- (2) Erdőterületen építmény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77 - 83. § szakaszaival összhangban csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el.

### **30. Mezőgazdasági terület**

- 47. §** Mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1)-(4) bekezdésében nevesített építményen kívül a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló építmény is elhelyezhető.

#### Kertes mezőgazdasági terület (Mk/1, Mk/2)

- 48. §** (1) A kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.
- (2) Az Mk/1 övezet nem beépíthető.
- (3) Az Mk/2 övezetben elhelyezkedő - zártkerti művelésben lévő és a művelésből kivont telkeken - legfeljebb 3 % mértékig elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület legfeljebb 4,0 m épületmagassággal és terepszint alatti építmény helyezhető el, szabadon állóan. Lakóépület nem építhető.

#### Általános mezőgazdasági terület (Má)

- 49. §** Általános mezőgazdasági területen építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására elsődlegesen a művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni, az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdése szerint.

### **31. Vízgazdálkodási terület (V)**

- 50. §** Vízgazdálkodási terület övezetében elhelyezhető
- a) a felszíni vízrendezés létesítménye és mőtárgya,
  - b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,
  - c) hídpillér,

figyelemmel a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló magasabb rendű jogszabályra.

### **32. Különleges beépítésre nem szánt terület**

- 51. §** (1) Különleges beépítésre nem szánt területen az OTÉK 30/B. § (1)-(4) bekezdésében nevesített rendeltetést szolgáló építmény helyezhető el.

- (2) A különleges beépítésre nem szánt területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása szerint:
- KbH - különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület,
  - KbKm - különleges közmű terület,
  - KbB/R - különleges bányászattal érintett terület, /R rekultivációra kijelölve,
  - KbI - különleges intézmény terület,
  - KbLh - külterületi lakott hely,
  - KbT - külterületi temető,
  - KbKö - különleges közlekedési terület övezete.

#### Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület (KbH)

**52. §** (1) A különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása és előírásai szerint

- KbH/1 a regionális hulladéklerakó területe, védőtávolsága 1000 méter,
- KbH/2 a rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelap területe, védőtávolsága rekultiváció után 300 méter,
- KbH/3 a szennyvíztisztító telep területe, védőtávolsága-300 méter,
- KbH/4 a rekultiválandó meddő tároló terület.

(2) A különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület övezeteiben – a KbH/1 övezet kivételével – az építmények és utak által igénybe nem vett területeket zöldfelületként kell fenntartani.

#### Különleges közmű területek (KbKm)

**53. §** (1) A KbKm jelű, külterületen lévő, különleges beépítésre nem szánt közműelhelyezésre szolgáló terület övezetén belül a

- KbKm/1 - a vízmű,
- KbKm/2 - a szennyvízkezelő,
- KbKm/3 - a trafóállomás és elosztó,
- KbKm/4 - a gázfogadó, gázelosztó,
- KbKm/5 - a fűtőmű, hőközpont,
- KbKm/6 - az adótorony, átjátszó állomás

terület övezete.

(2) Különleges beépítésre nem szánt közműterület építési övezeteiben elhelyezhető

- a közműhálózat üzemeltetését, kezelését biztosító műszaki és biztonsági berendezés, műtárgy,
- a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés céljára szolgáló építmény, valamint
- a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

#### Különleges bányászattal érintett terület (KbB/R)

**54 §** (1) Az övezetbe tartoznak az üzemelő és lezárt felszíni nyersanyag-kitermelés és bányák területei.

(2) Az övezetben – a működő nyersanyag kitermelő és bányaterületek kivételével – az építmények és utak által igénybe nem vett területeket zöldfelületként kell fenntartani.

(3) A KbB jelű, külterületen lévő, különleges beépítésre nem szánt bányászattal érintett területek KbB/R övezetei rekultivációra kerültek kijelölésre.

#### Különleges intézményterület (KbI)

**55 §** Az övezetbe a különböző, máshová nem sorolt intézményterület, azaz csillagvizsgáló, nagy kiterjedésű sportolási célú gyakorlópálya, történelmi értékű rom tartozik, amelyen a terület funkciójához kapcsolódó építmény helyezhető el, szabadon állóan, legfeljebb 10 % beépítettséggel, az adottságnak, funkciónak megfelelő épületmagassággal.

### Külterületi lakott hely (KbLh)

**56. §** A külterületi lakott helyen, a 720 m<sup>2</sup>-területet elérő telken lakó- és szálláshely rendeltetésű épület, tárolás célját szolgáló gazdasági épület, melléképület legfeljebb 10 %-os beépítettséggel szabadon állóan, legfeljebb 7,5 m épületmagassággal helyezhető el. A szükséges közműellátásról és útról a tulajdonos gondoskodik.

### Különleges külterületi temető (KbT)

**57. §** Az övezetbe a külterületen lévő kialakult temetők tartoznak. A területen beépítettséget növelő építési tevékenység nem végezhető.

### Különleges közlekedési terület (KbKö)

**58. §** Az övezetbe a külterületen lévő kialakult garázstelepek tartoznak. A területen beépítettséget növelő építési tevékenység nem végezhető.

## HARMADIK RÉSZ

### Infrastruktúra ellátásra vonatkozó rendelkezések

#### *VIII. Fejezet*

#### **Közlekedés**

#### **33. A parkolás sajátos előírásai**

**59. § (1)** Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló szám biztosításának sajátos szabályozása:

- a) Az építés során az OTÉK 4. melléklete szerint meghatározott számú parkolót elsősorban az építető saját telkén kell biztosítani.
- b) A parkoló szám telken kívül is megvalósítható az alábbiak szerint:
  - ba) közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával,
  - bb) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
  - bc) önkormányzati rendeletben meghatározott megváltási díj megfizetésével.
- c) A b) pont ba)-bc) alpontjaiban meghatározott bármely módon a parkoló szükséglet telken kívüli biztosítására akkor van lehetőség, ha
  - ca) az előírt parkoló kialakítása műszaki okokból az építető saját telkén nem biztosítható, vagy
  - cb) úszótelek vagy kialakult állapot indokolja, illetve
  - cc) kiemelt közösségi és városképi szempontok indokolják.
- d) A c) pontban felsorolt esetekben a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkoló közterületen vagy más beépítésre szánt ingatlanon kialakítva kiépíthető és elhelyezhető.
- e) A parkoló szám biztosításának módját az engedélyezés előtt ki kell munkálni rögzíteni kell, és amennyiben az közterületeket is érint, az önkormányzattal megállapodást kell kötni.

**(2)** Kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények parkoló számának biztosítása:

- a) A parkoló szükségletet lehetőség szerint telken belül kell biztosítani, amennyiben ez fizikailag nem lehetséges, az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkoló közterületen kiépíthető, és elhelyezhető, vagy egyidejűség figyelembe vételével más parkolók a hiányzó parkoló számot pótolni biztosítani tudják.
- b) A kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények és önkormányzati tulajdonban lévő intézmények területén új beruházás esetén a parkolóhely szükséglet értékének legalább 20%-át kell biztosítani telken belül.

- c) A parkoló szám biztosítására, amennyiben az közterületeket is érint, az önkormányzattal megállapodást kell kötni.
  - d) A szükséges parkoló számot a földalatti és pinceszinten elhelyezett önálló rendeltetések és létesítmények esetében a földfelszínen is lehet biztosítani az a)-c) pontokban megadottak szerint.
- (3) A felszíni parkoló felületek fásítását előnevelt fákkal, a parkoló építésével együtt el kell végezni.

### **34. Közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések**

- 60. §** (1) A település területén közút és magánút alakítható ki. Magánútként mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.
- (2) Belterületen – gazdasági területek magánútjai kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút létesíthető.
- (3) A közút és magánút kialakításának szabályai:
- a) Legalább 6,0 méter széles, ha kettőnél nem több, 80 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.
  - b) Legalább 10 méter széles, ha 200 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.
  - c) Legalább 12 méter széles egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.
  - d) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.
  - e) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
  - f) A kettőnél több telek megközelítését biztosító magánutat a közforgalom elől elzárni nem lehet. Amennyiben rendezett, szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkezők bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekinthető.
  - g) Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni, melyhez a településképi véleményt be kell szerezni.
  - h) A magánúttal feltárásra kerülő tömb, vagy tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembevételével is engedélyezhető, amennyiben az egyéb övezeti szabályok megtartása mellett az egyes telkek beépíthetőek.

## ***IX. Fejezet***

### **Közműellátás**

#### **35. Általános előírások**

- 61. §** (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, magánúton vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása műszaki, vagy költségtakarékossági okokból nem lehetséges, vagy azt a kialakult állapot szükségessé teszi, szolgalmi jogot kell bejegyezni.
- (3) Az egyes közművek előírás szerinti védőtávolságon belül építési tevékenység csak az illetékes közmű üzemeltető, közműtulajdonos hozzájárulása esetén történhet.
- (4) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, tömedékezését szakszerűen meg kell oldani.
- (5) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
- (6) A tervezett új telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.
- (7) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára a szolgalmi jogot a földhivatalnál be kell jegyeztetni. A szolgalmi jogot és a szükséges védőtávolságot az építés során



figyelembe kell venni.

(8) Fejlesztési területeken a meglévő közművezetéseket a tervezett közterületek sávjára át kell helyezni.

### **36. A közműellátás mértéke és módja**

**62. §** (1) A beépítésre szánt területeken az egyes területfelhasználási egységeken a közműellátás mértéke a következő:

- a) Nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias lakóterület: teljes közművesítés
- b) Falusias lakóterület: részleges közművesítés
- c) Településközpont és intézményi terület: teljes közművesítés
- d) Gazdasági területek: teljes közművesítés
- e) Üdülőházas területek: teljes közművesítés
- f) Hétvégi házas területek: részleges közművesítés
- g) Különleges területek: teljes közművesítés

(2) A területen az egyedi szennyvízkezelés műszaki megoldásai és a csapadékvíz helyben tartásának műszaki megoldásai a teljes közművesítés mértékénél figyelembe vehetők. Az egyedi szennyvízkezelés megoldása a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet előírása szerint értelmezendő.

(3) Közművek kiépítésének módjára vonatkozó előírások:

- a) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetékes rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra, elsősorban föld feletti kivitelben telepítendőek.
- b) A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
- c) Ahol műszakilag kiépült, a szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül, elválasztott rendszerben, ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
- d) A csapadékvíz-elvezetés a szennyvízhálózattól külön rendszerben, lehetőleg zárt rendszerű csapadékcsatornával épüljön ki.
- e) A tiszta vagy tisztított csapadékvíz elvezetése, elszivárogtatása helyett annak helyben tartását és hasznosítását előnyben kell részesíteni.
- f) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések**

#### ***X. Fejezet***

#### **Értékvédelem**

### **37. Örökségvédelem**

**63. §** (1) A szabályozási terven helyi értékvédelemre jelölt területekre, telkekre és építményekre, a helyi értékvédelemről és a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

(2) A város nyilvántartott régészeti lelőhelyeivel érintett területekre vonatkozó sajátos előírások:

- a) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- b) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapot-romlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a területileg illetékes múzeumnak be kell jelenteni.
- c) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

## **38. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme**

**64. §** (1) Jelentős mértékű földmunkát végezni, művelési ágat változtatni öntözőt, halastó, záportározó kialakítása céljából a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint csak úgy szabad, hogy a beavatkozás

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását, valamint
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

(3) Az országos közút külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából fasor, illetve többszintes kialakítású zöld sáv telepítendő.

(4) A beavatkozások védett természeti területen az adott védett természeti terület kezelési tervével összhangban végezhető.

## ***XI. Fejezet***

### **Környezetvédelem**

#### **39. Környezetvédelmi előírások**

**65. §** (1) A környezetterhelési határértékeket a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Föld- és talajvédelem céljából a telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(3) Levegőtisztaság védelem:

- a) Az egyes területeken csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
- b) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, illetve a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöld-sávot kell kialakítani.

(4) Vízvédelem:

- a) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.
- b) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, illetve előkezelés után vezethetők a közcsatornába.
- c) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.
- d) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók.

(5) Zajvédelem:

- a) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető és üzemeltethető, hogy a működés, tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
- b) A zajterhelési határértéknek az épületek, épületrészek külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.
- c) A zajtól védendő helyiségekben, illetve a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.
- d) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított

határértékeket ne haladja meg.

e) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

g) A védelmi célú műszaki és ökológiai rendszerek telepítését akkor, és olyan szinten kell elvégezni, amit a meglévő vagy tervezett beruházásokból adódó számított forgalmi terhelés indokol.

(6) Fényterhelés elleni védelem céljából a lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.

(7) Hulladékkezelés:

a) Kommunális hulladék, állati hulla, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.

b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.

c) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

d) Az ingatlan használója köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

e) Elővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

#### **40. Környezetterhelési korlátozásokkal kapcsolatos előírások**

**66. §** Biztonsági övezetek, védőterületek és korlátozások előírásai:

a) A védőtávolságon, biztonsági övezeten belül a magasabb szintű jogszabályok szerint kell eljárni az egyes területek beépítési feltételeinek és környezetterhelésének meghatározásakor.

b) Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – mindennemű tevékenység csak az adott ügyben feladatkörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.

c) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára a 3. mellékletben foglaltak az irányadóak.

d) Temető telekhatára mentén, ahol az fizikailag lehetséges, fásított zöld sávot kell létesíteni.

e) Az országos közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül építményt elhelyezni csak a vasút üzemeltetői és az illetékes közlekedési hatóság hozzájárulásával lehet.

f) Belterületi felszíni víz vezető, csatorna parti sávjában új építmény, kerítés nem építhető. A parti sáv szélessége kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, ez előbbieik közé nem tartozó vizek és közcélú vízi létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

## **ÖTÖDIK RÉSZ**

### **Záró rendelkezések**

**67. §** (1) Ez a Rendelet 2017. március 16-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI. 15.) önkormányzati rendelet.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

**1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város építési övezeti és övezeti paraméterei**

**1.1. Beépítésre szánt területek - Építési övezeti paraméterek**

**1.1.1. táblázat - Az Építési kód betűjele: terület-felhasználás**

|    | A                        | B  |
|----|--------------------------|--|
| 1  | Területfelhasználás jele | Jelentése  |
| 2  | Ln                       | Nagyvárosias lakóterület                           |
| 3  | Lk                       | Kisvárosias lakóterület                            |
| 4  | Lke                      | Kertvárosias lakóterület                           |
| 5  | Lf                       | Falusias lakóterület                               |
| 6  | Vt                       | Településközpont terület                           |
| 7  | Vi                       | Intézményterület                                   |
| 8  | Gksz                     | Kereskedelmi, szolgáltató terület                  |
| 9  | Gipe                     | Egyéb ipari terület                                |
| 11 | Gip                      | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület |
| 12 | Üü                       | Üdülőházas terület                                 |
| 13 | Üh                       | Hétvégi házas terület                              |
| 14 | Kkm                      | Különleges közmű területek                         |
| 15 | Kkm/1                    | Vízmű-telep területe                               |
| 16 | Kkm/2                    | Szennyvízátelő területe                            |
| 17 | Kkm/3                    | Transzformátor állomás területe                    |
| 18 | Kkm/4                    | Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe |
| 19 | Kkm/5                    | Városi fűtőmű, hőközpont területe                  |
| 20 | Kkm/6                    | Adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe    |
| 21 | Kkö                      | Különleges közlekedési területek                   |
| 22 | Kkö/1                    | Városi autóbusz-pályaudvar területe                |
| 23 | Kkö/2                    | Vasútállomás területe                              |
| 24 | Kkö/3                    | Autóközlekedési tanpálya területe                  |
| 25 | Kkö/4                    | Garázstelepek területe                             |
| 26 | Kmg                      | Különleges mezőgazdasági üzemi terület             |
| 27 | Kre                      | Különleges sport- és rekreációs területek          |
| 28 | Kre/1                    | Sportterület                                       |
| 29 | Kre/2                    | Strandterület                                      |
| 30 | Kre/3                    | Kemping és táborterület                            |
| 31 | Kt                       | Különleges temetőterület                           |
| 32 | Kt/1                     | Működő temető                                      |
| 33 | Kt/2                     | Kegyeleti, lezárt temető                           |

## 1.1.2. Az építési kód 1-5. számának jelentése

| 1.1.2. a. táblázat<br>Építési kód 1. száma<br>Beépítési mód |   |  | 1.1.2.b. táblázat<br>Építési kód 2. száma<br>Legkisebb kialakítható<br>telekméret |   |  | 1.1.2.c. táblázat<br>Építési kód 3. száma<br>Legnagyobb beépítettség |   |   | 1.1.2.d. táblázat<br>Építési kód 4. száma<br>Legkisebb zöldfelület |   |   | 1.1.2.e. táblázat<br>Építési kód 5. száma<br>Legnagyobb épületmagasság |   |  |
|---|---|--|---|---|--|--|---|---|--|---|---|--|---|--|
|   | A | B  |   | A | B  |  | A | B   |  | A | B   |  | A | B  |
| 1   | 1 | Szabadon álló<br>telepszerű  | 1   | 1 | 180 m <sup>2</sup>   | 1  | 1 | 5 %   | 1  | 1 | 80 %  | 1  | 1 | 4,0 m  |
| 2   | 2 | Szabadon álló<br>általános, előkertés  | 2   | 2 | 300 m <sup>2</sup>   | 2  | 2 | 10 %  | 2  | 2 | 70 %  | 2  | 2 | 5,0 m  |
| 3   | 3 | Szabadon álló<br>általános,<br>homlokvonalon álló                            | 3   | 3 | 500 m <sup>2</sup>   | 3  | 3 | 15 %  | 3  | 3 | 60 %  | 3  | 3 | 6,0 m  |
| 4   | 4 | Oldalhatáron álló,<br>előkertés  | 4   | 4 | 720 m <sup>2</sup>   | 4  | 4 | 20 %  | 4  | 4 | 50 %  | 4  | 4 | 7,5 m  |
| 5   | 5 | Oldalhatáron álló,<br>homlokvonalon álló                                     | 5   | 5 | 1000m <sup>2</sup>   | 5  | 5 | 30 %  | 5  | 5 | 40 %  | 5  | 5 | 9,0 m  |
| 6   | 6 | Ikres, előkertés   | 6   | 6 | 1500 m <sup>2</sup>  | 6  | 6 | 40 %  | 6  | 6 | 30 %  | 6  | 6 | 12,5 m   |
| 7   | 7 | Ikres, homlokvonalon<br>álló   | 7   | 7 | 2000 m <sup>2</sup>  | 7  | 7 | 50 %  | 7  | 7 | 25 %  | 7  | 7 | 17,0 m   |
| 8   | 8 | Zárt sorú, előkertés   | 8   | 8 | 5000 m <sup>2</sup>  | 8  | 8 | 60 %  | 8  | 8 | 20 %  | 8  | 8 | 21,0 m   |
| 9   | 9 | Zárt sorú,<br>homlokvonalon álló   | 9   | 9 | 10 000 m <sup>2</sup>  | 9  | 9 | 80 %  | 9  | 9 | 10 %  | 9  | 9 | 38,0 m   |
| 10  | 0 | Adottságtól függő,<br>vagy kialakult, az<br>illeszkedés szabályai<br>szerint | 10  | 0 | Adottságtól függő,<br>vagy kialakult, az<br>illeszkedés<br>szabályai szerint | 10   | 0 | A már kialakult<br>adottságoktól<br>függően kell<br>megállapítani | 10   | 0 | A már kialakult<br>adottságoktól<br>függően kell<br>megállapítani | 10   | 0 | A már kialakult<br>adottságoktól függően<br>kell megállapítani |
| 11  | X | Egyedi érték<br>(esetenként, külön<br>kerül meghatározásra)                  | 11  | X | Egyedi érték   | 11   | X | Egyedi érték  | 11   | X | Egyedi érték  | 11   | X | Egyedi érték   |

### 1.1.3. táblázat - A beépítésre szánt területek telekmérete

|    | A                     | B                           | C                            | D                 | E     | F        |
|----|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|-------|----------|
| 1  | Legkisebb telekméret  | Legkisebb telek mélység (m) | Legkisebb telekszélesség (m) |                   |       |          |
| 2  |                       |                             | Szabadon álló                | Oldalhatáron álló | Ikres | Zártsorú |
| 3  | 180 m <sup>2</sup>    | 15                          |                              |                   |       | 6        |
| 4  | 360 m <sup>2</sup>    | 25                          |                              |                   |       | 8        |
| 5  | 500 m <sup>2</sup>    | 25                          |                              | 14                |       | 8        |
| 6  | 720 m <sup>2</sup>    | 25                          | 14                           | 14                | 9     | 8        |
| 7  | 1000 m <sup>2</sup>   | 30                          | 16                           | 14                | 12    | 9        |
| 8  | 1500 m <sup>2</sup>   | 35                          | 16                           | 14                | 14    | 12       |
| 9  | 2000 m <sup>2</sup>   | 35                          | 16                           | 16                | -     | 12       |
| 10 | 5000 m <sup>2</sup>   | 40                          | 20                           | 16                | -     | 12       |
| 11 | 10 000 m <sup>2</sup> | 40                          | 40                           | -                 | -     | -        |
| 12 | 0**                   | 30                          | 14                           | 12                | 8     | 6        |

\* Kialakult állapothoz illeszkedő érték

## 1.2. Beépítésre nem szánt területek - Övezeti paraméterek

### 1.2.1. táblázat - Övezeti kód betűjele: terület-felhasználás

|    | A       | B   |
|----|---------|---|
| 1  | Betűjel | Jelentése   |
| 2  | KÖu     | Közúti közlekedési terület                            |
| 3  | Köu/P   | Közúti közlekedési terület – parkoló                  |
| 4  | KÖk     | Kötött-pályás közlekedési terület                     |
| 5  | Zkp     | Közpark   |
| 6  | Zkk     | Közkert   |
| 7  | Ev      | Védelmi rendeltetésű erdőterület                      |
| 8  | Eg      | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                    |
| 9  | Ek      | Közjóléti rendeltetésű erdőterület                    |
| 10 | Mk      | Kertes mezőgazdasági terület                          |
| 11 | Mk/1    | Kertes mezőgazdasági terület, nem beépíthető          |
| 12 | Mk/2    | Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető       |
| 13 | Má      | Általános mezőgazdasági terület                       |
| 14 | V       | Vízgazdálkodási terület                               |
| 15 | Kb      | Különleges beépítésre nem szánt területek             |
| 16 | KbH     | Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület     |
| 17 | KbH/1   | Regionális hulladéklerakó területe                    |
| 18 | KbH/2   | Rekultiválandó vagy rekultivált szeméttelep területe  |
| 19 | KbH/3   | Szennyvíztisztító telep területe                      |
| 20 | KbH/4   | Rekultiválandó meddő tároló területe                  |
| 21 | KbKm    | Külterületi közmű terület                             |
| 22 | Kbkm/1  | Vízmű   |
| 23 | Kbkm/2  | Szennyvízkezelő                                       |
| 24 | Kbkm/3  | Trafóállomás és elosztó                               |
| 25 | Kbkm/4  | Gázfogadó, gázelosztó                                 |
| 26 | Kbkm/5  | Fűtőmű, hőközpont                                     |
| 27 | Kbkm/6  | Adótorony, telefonátjátszó állomás                    |
| 28 | KbB     | Felszíni nyersanyag-kitermelés, bánya területe        |
| 29 | KbB/R   | Rekultivációra kijelölt bányászattal érintett terület |
| 30 | KbI     | Különleges intézményterület                           |
| 31 | KbLh    | Külterületi lakott hely                               |
| 32 | KbT     | Külterületi temető                                    |
| 33 | KbKö    | Külterületi közlekedési terület                       |

**2. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanjainak jegyzéke**

**Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

2.1. Az elővásárlási jog bejegyzésének célja a terület rehabilitációja (Hrsz.)

- a) Baglyasalja városrész: 31, 32, 33, 34, 37, 38, 298
- b) Rónabánya városrész: 12619, 12620, 12621, 12623, 12624, 12625, 12627, 12628, 12630, 12631, 12632, 12633, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 12664, 12665, 12666, 12667, 12668, 12670, 12671, 12673, 12674, 12675, 12676, 12677, 12678, 12679, 12681, 12682, 12683, 12684, 12700, 12701, 12702, 12704, 12705, 12706, 12707, 12708, 12710, 12711, 12713, 12714, 12715, 12716, 12717, 12718, 12719, 12721, 12722, 12723, 12724, 12725, 12726, 12727, 12729, 12732
- c) Salgóbánya városrész: 12227, 12230, 12231, 12232, 12235, 12237, 12238, 12239, 12240, 12241, 12242, 12244, 12245, 12246, 12248, 12249, 12250, 12251, 12253, 12254, 12255, 12256, 12258, 12259, 12260, 12261, 12262, 12264, 12265, 12266, 12267, 12268, 12269, 12274, 12275, 12276, 12277, 12278, 12279, 12280, 12281, 12282, 12284, 12285, 12287, 12288, 12289, 12290, 12291, 12295, 12296, 12297, 12298, 12299, 12300, 12301, 12302, 12304, 12305, 12306, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12312, 12313, 12349, 12350, 12351, 12352, 12356, 12357, 12358, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12367, 12372, 12373, 12374, 12376, 12377, 12378, 12381, 12382, 12383, 12384, 12385, 12386, 12387, 12389, 12390, 12391, 12392, 12397, 12398, 12400, 12408, 12409, 12410, 12413, 12415, 12417, 12419, 12422, 12423, 12424, 12425, 12427, 12428, 12429, 12430, 12436, 12448/1, 12448/2, 12449, 12451, 12455, 12457, 12461, 12467, 12468, 12470, 12471, 12474, 12475, 12476, 12477, 12478
- d) Somoskő városrész: 16338
- e) Kotyháza városrész: 0335/7

**2.2. Az elővásárlási jog bejegyzésének célja az orvosi rendelő biztosítása**

- a) Petőfi út 118. Hrsz. 386/A/1,
- b) Ady Endre út 1. Hrsz. 1250/A/2, 1250/A/8, 1250/A/9, 1250/A/10, 1250/A/11, 1250/A/12
- c) Fáy András krt.37. Hrsz. 2070/A/74
- d) Beszterce tér 1. Hrsz. 2695/2/A/3, 2695/2/A/4, 2695/2/A/5, 2695/2/A/6, 2695/2/A/7, 2695/2/A/8, 2695/2/A/9
- e) Acélgyári út 56. Hrsz. 3505/4/A/14, 3505/4/A/15
- f) Március 15. utca 26. Hrsz. 3701/A/191
- g) Március 15. utca 24. Hrsz. 3759/A/185
- h) Úttörők út 3. Hrsz. 3932/A/1, 3932/A/2, 3932/A/31, 3932/A/32, 3932/A/33
- i) Damjanich út 11. Hrsz. 4369/A/1, 4369/A/2
- j) Újaknai út 1. Hrsz. 5182/A/11
- k) Budapesti út 39. Hrsz. 6141/A/2
- l) Gorkij krt. 52-64. Hrsz. 6699/A/99
- m) Zagyva út 1. Hrsz. 8732/1/A/1
- n) Asztalos út 6. Hrsz. 12738/A/1

2.3. Az elővásárlási jog bejegyzésének célja a korábbi közintézmény funkciót betöltő ingatlan hasznosítása (iskola): Zagyva út 9. és környéke Hrsz. 8786/1, 8786/2, 8786/3, 8786/4.



**3. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Állattartó épületek védőtávolságai**

**3.1. táblázat - Védőtávolság belterületen**

|   | A  | B  | C                | D               |
|---|--|--|------------------|-----------------|
| 1 | Állatfajonként   | Saját és szomszédos lakó- és szálláshely épülettől (m) | Ásott kúttól (m) | Fúrt kúttól (m) |
| 2 | Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója                          | 10   | 10               | 10              |
| 3 | Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója   | 15   | 15               | 10              |
| 4 | Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója 5 db-ig     | 20   | 15               | 10              |
| 5 | Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója 5 db felett | 30   | 30               | 20              |

**3.2. Táblázat - Védőtávolság külterületen**

|   | A  | B                                       | C                       | D   | E                | F               |
|---|--|---|-------------------------|---|------------------|-----------------|
| 1 | Állatfajonként   | Vendéglátó és szálláshely épülettől (m) | Gazdasági épülettől (m) | Különálló elhelyezés esetén saját gazdasági épülettől (m) | Ásott kúttól (m) | Fúrt kúttól (m) |
| 2 | Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója                        | 20                                      | 10                      | 3   | 10               | 10              |
| 3 | Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója | 50                                      | 15                      | 6   | 15               | 10              |
| 4 | Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója           | 50                                      | 15                      | 6   | 15               | 30              |

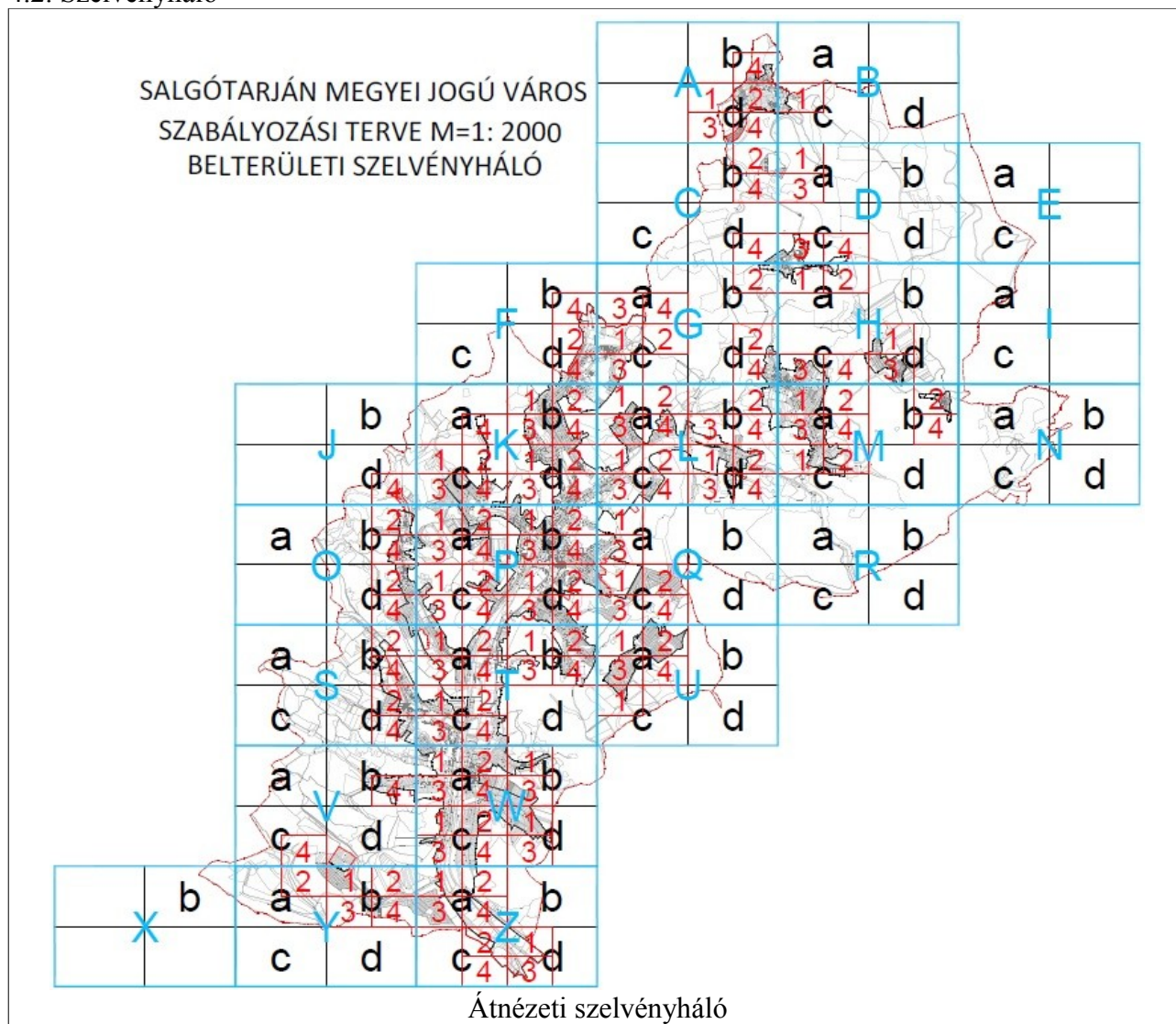
4. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

4.1. táblázat A belterületi szabályozási tervlapok listája

|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ab4 | Gc1 | Kc3 | Ld3 | Pb2 | Sd2 | Tc4 | Wd3 |
| Ad1 | Gc2 | Kc4 | Ld4 | Pb3 | Sd4 | Ua1 | Ya2 |
| Ad2 | Gc3 | Kd1 | Ma1 | Pb4 | Ta1 | Ua2 | Yb1 |
| Ad3 | Gd2 | Kd2 | Ma2 | Pc1 | Ta2 | Ua3 | Yb2 |
| Ad4 | Gd4 | Kd3 | Ma3 | Pc2 | Sb2 | Ua4 | Yb3 |
| Bc1 | Ha1 | Kd4 | Ma4 | Pc3 | Sb4 | Uc1 | Yb4 |
| Cb2 | Ha2 | La1 | Mb2 | Pc4 | Sd2 | Vb4 | Za1 |
| Cb4 | Hc3 | La2 | Mb4 | Pd1 | Sd4 | Vd4 | Za2 |
| Cd4 | Hc4 | La3 | Mc1 | Pd2 | Ta1 | Wa1 | Za3 |
| Da1 | Hd1 | La4 | Mc2 | Pd3 | Ta2 | Wa2 | Za4 |
| Da3 | Hd3 | Lb2 | Ob2 | Pd4 | Ta3 | Wa3 | Zc2 |
| Dc3 | Jd4 | Lb3 | Ob4 | Qa1 | Ta4 | Wa4 | Zc4 |
| Dc4 | Ka4 | Lb4 | Od2 | Qa3 | Tb1 | Wb1 | Zd1 |
| Fb4 | Kb1 | Lc1 | Od4 | Qc1 | Tb2 | Wb3 | Zd3 |
| Fd2 | Kb2 | Lc2 | Pa1 | Qc2 | Tb3 | Wc1 |     |
| Fd4 | Kb3 | Lc3 | Pa1 | Qc3 | Tb4 | Wc2 |     |
| Ga3 | Kb4 | Lc4 | Pa3 | Qc4 | Tc1 | Wc3 |     |
| Ga4 | Kc1 | Ld1 | Pa4 | Sb2 | Tc2 | Wc4 |     |
| Gb2 | Kc2 | Ld2 | Pb1 | Sb4 | Tc3 | Wd1 |     |

4.2. Szelvényháló



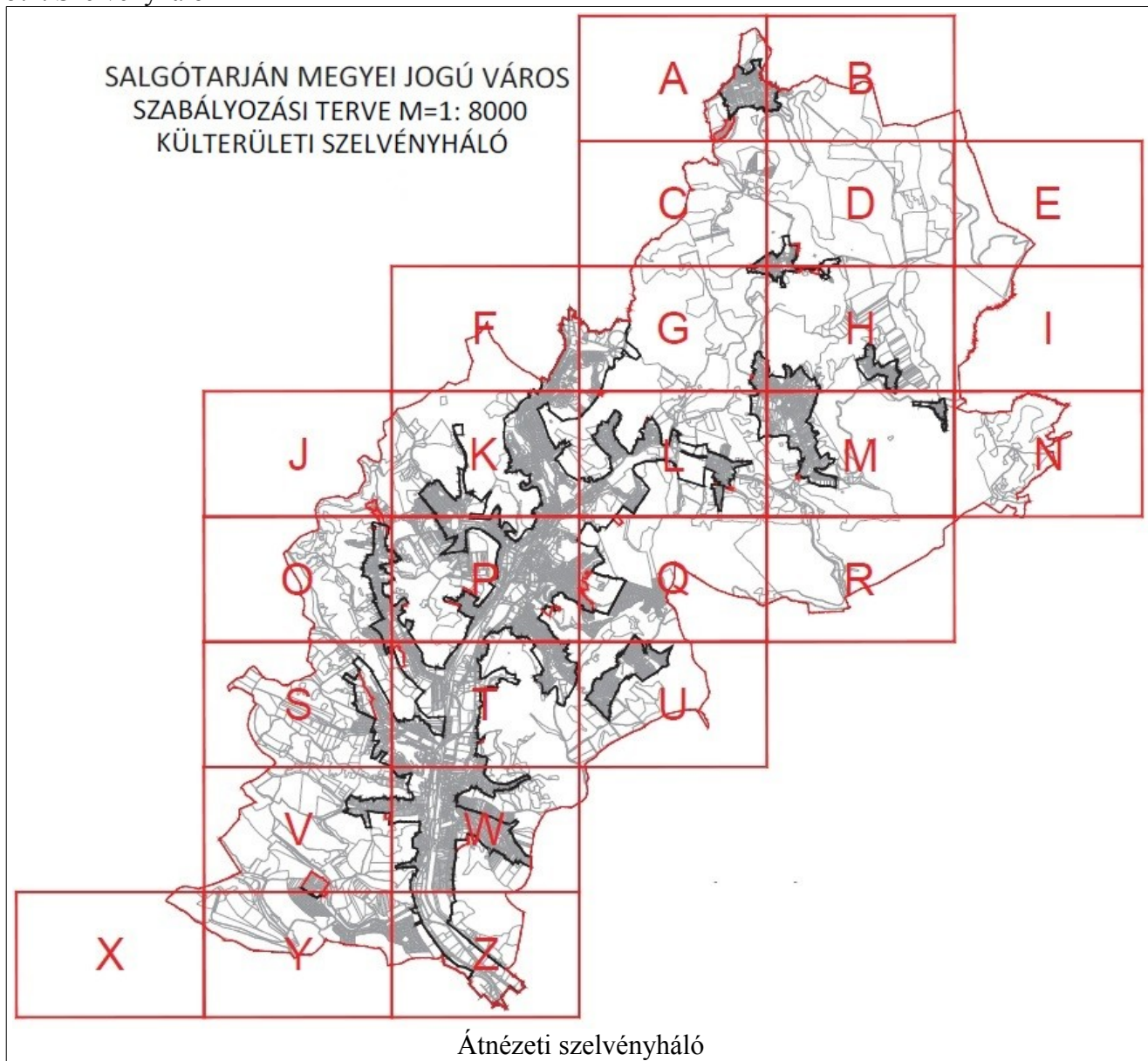
4.3. Jelmagyarázat, tervlapok – méretük miatt külön dokumentálva

**5. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000**

5.1. táblázat A külterületi szabályozási tervlapok listája

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| A | H | O | V |
| B | I | P | W |
| C | J | Q | X |
| D | K | R | Y |
| E | L | S | Z |
| F | M | T |   |
| G | N | U |   |

5.2. Szelvényháló



5.3. Jelmagyarázat, tervlapok – méretük miatt külön dokumentálva

**1. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Országos jelentőségű művi értékek jegyzékek**  
**Műemlékek, műemléki jelentőségű területek**

\* A Forster Központ 2016. 03.17. adatszolgáltatása alapján

|   | A          | B                   | C                      | D  | E  | F                       | G  | H                                  |
|---|------------|---------------------|------------------------|--|--|-------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Törzs szám | Azo-<br>no-<br>sító | Cím                    | Név  | Védelem<br>fajtája,<br>bírság<br>kategória | Védési ügyirat          | Helyrajzi szám   | Koordi-<br>náták<br>EOV Y<br>EOV X |
| 2 | 10801      | 13644               | Acélgyári út 1-3.      | Római katolikus ferences templom (Szent József)              | Műemlék III.                               |                         | 3556   | 706963<br>307519                   |
| 3 | 10801      | 13645               | Acélgyári út 1-3.      | Ferences rendház   | Műemlék III.                               |                         | 3556   | 706994<br>307534                   |
| 4 | 11244      | 13940               | Múzeum tér             | Nógrádi Történeti Múzeum környezete                          | Műemléki környezet                         | 1/2006. (I.13.)<br>NKÖM | 3897/2, 3893,<br>3895, 3860/3,<br>3892, 3894,<br>3897/1, 3899/1  |                                    |
| 5 | 11245      | 13941               | Salgó út 6a.           | Evangélikus templom műemléki környezete                      | Műemléki környezet                         | 1/2006. (I.13.)<br>NKÖM | 3060, 3061, 3062,<br>3101, 3102, 3103,<br>3104, 3063/1,<br>3063/2, 3059  |                                    |
| 6 | 11246      | 13942               | Losonci utca 16.       | Református templom műemléki környezet                        | Műemléki környezet                         | 1/2006. (I.13.)<br>NKÖM | 1942, 1943,<br>1944/1, 1944/2,<br>1945, 1946, 1947,<br>1949/1, 1949/2,<br>1951, 1952, 1953,<br>1954/1, 1954/2  |                                    |
| 7 | 5664       | 20857               |                        | Salgó várrom ex-lege műemléki környezete                     | Műemléki környezet                         |                         | 019/4, 021/1,<br>026/1, 031, 019/6,<br>019/5, 019/7,<br>018/1, 017, 12191,<br>12190, 12189,<br>037, 12051,<br>12211, 12210,<br>12192, 12193,<br>12194, 12195,<br>12196, 12197,<br>12198, 12199,<br>12200, 12201,<br>12202, 12203,<br>12204, 12205,<br>12206, 12207,<br>12208, 12209,<br>12326, 12293,<br>12347, 12353,<br>12354, 12355,<br>12431, 12432,<br>043/4, 043/3,<br>043/6, 044, 042/4,<br>042/1, 038, 035,<br>034 |                                    |
| 8 | 9192       | 28717               | Zemlinszky Rezső u. 1. | József lejtős akna (Bányamúzeum) ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet                         |                         | 1252, 1253, 1237,<br>1236, 1233  |                                    |

|    | A          | B                   | C                                       | D  | E   | F  | G   | H                                 |
|----|------------|---------------------|---|--|---|--|---|-----------------------------------|
| 1  | Törzs szám | Azo-<br>no-<br>sító | Cím                                     | Név  | Védelem<br>fajtája,<br>bírság<br>kategória                  | Védési ügyirat   | Helyrajzi szám  | Koordi<br>náták<br>EOV Y<br>EOV X |
| 9  | 5862       | 28723               | Zagyvaróna<br>Fenyvesalja<br>út 7.      | Római katolikus<br>templom (Szent<br>András)<br>ex-lege<br>műemléki<br>környezete  | Műemléki<br>környezet                                       |  | 081/1, 8573, 8574,<br>8578, 8579, 8580,<br>8581, 8616, 8625,<br>8626, 8630, 8636,<br>8639, 8641, 8644,<br>8653, 8679, 8680,<br>8684, 8686, 8691,<br>8582, 8583, 8584,<br>8613, 8614, 8615 |                                   |
| 10 | 5663       | 6788                | Rákóczi<br>Ferenc út<br>24.             | Római katolikus<br>templom<br>(Kisboldog-<br>asszony)                              | Műemlék<br>(nyilván-<br>tartott<br>műemléki<br>érték) III.  |  | 4104  | 706512<br>306811                  |
| 11 | 5664       | 6785                | Nagysalgó-<br>hegy                      | Salgó-várrom   | Műemlék<br>I.   | 863-4/ 1953.<br>FOM, 22509/<br>1958. ÉM,<br>120344/ 1958.<br>MM                            | 036/1, 036/2  | 709502<br>311548                  |
| 12 | 5862       | 6789                | Zagyvaróna<br>,<br>Fenyvesalja<br>út 7. | Római katolikus<br>templom (Szent<br>András)                                       | Műemlék<br>II.  | 863-4/1953.<br>FOM,<br>22509/1958.<br>ÉM,<br>120344/1958.<br>MM,<br>14297/1960.<br>ÉM(-MM) | 8642, 8643  | 710443<br>309607                  |
| 13 | 9192       | 6786                | Zemlinszky<br>Rezső út 1.               | József lejtős<br>akna<br>(Bányamúzeum)   | Műemlék<br>II.  | A. 1694/1980.<br>ÉVM,<br>27.777/1980.<br>MM  | 1254  | 706061<br>306949                  |
| 14 | 10801      | 6787                | Acélgyári<br>út 1-3.                    | Római katolikus<br>ferences<br>templom (Szent<br>József) és<br>ferences<br>rendház | Műemlék<br>(nyilván-<br>tartott<br>műemléki<br>érték ) III. |  | 3556  |                                   |
| 15 | 11244      | 11760               | Múzeum<br>tér 2.                        | Nógrádi<br>Történeti<br>Múzeum   | Műemlék<br>II.  | 1/2006.(I.13.)<br>NKÖM   | 3896  | 706470<br>306874                  |
| 16 | 11245      | 11753               | Salgó út 2.                             | Evangélikus<br>templom   | Műemlék<br>II.  | 1/2006.(I.13.)<br>NKÖM   | 3100  | 706964<br>307674                  |
| 17 | 11246      | 11754               | Losonci<br>utca 8.                      | Református<br>templom  | Műemlék<br>II.  | 1/2006.(I.13.)<br>NKÖM   | 1950  | 706620<br>307581                  |

**2. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**

**Régészeti lelőhelyek**

\* A Forster Központ 2016. 03.17. adatszolgáltatása alapján

|    | A              |           | C  | B  |                           | D   | E                                   |
|----|----------------|-----------|--|--|---------------------------|---|-------------------------------------|
| 1  | Azono-<br>sító | Szá-<br>m | Lelőhely<br>név  | Védelem<br>fajtája,<br>Bírság<br>kategória | Védési jogi<br>aktusok    | Hrsz.   | Koordi-<br>náták<br>EOV Y,<br>EOV X |
| 2  | 28526          | 1         | Pécskő-<br>szikla  | Fokozottan<br>védett II.                   | 1/2009.<br>(I.23.)<br>OKM | 0207/3, 024   | 708843<br>306877                    |
| 3  | 28567          | 2         | Ipari park II.   | Szakmai                                    |                           | 6225/15, 6225/16, 6225/27, 0295/5,<br>0295/6  | 705672,<br>300494                   |
| 4  | 30405          | 3         | Salgóvár   | Kiemelten<br>védett I.                     | 1620-<br>121/1951<br>KM   | 036/1   | 709551,<br>311523                   |
| 5  | 32101          | 4         | Baglyaskő  | Kiemelten<br>védett I.                     | 1620-<br>121/1951<br>KM   | 1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368,<br>1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1,<br>1387/2, 1388  | 705219,<br>307402                   |
| 6  | 36901          | 6         | Ponyi-<br>puszta   | Szakmai                                    |                           | 3491/7, 3491/4, 3492, 0179/10,<br>3493/1, 3493/15, 0214   | 708958,<br>308621                   |
| 7  | 37814          | 7         | Pécskő-<br>puszta  | Szakmai                                    |                           | 0226/4, 0226/2  | 708712,<br>308165                   |
| 8  | 41297          | 8         | Baglyasi<br>útelágazás   | Szakmai                                    |                           | 1035/1,23, 15, 14, 16, 17, 18,<br>19,20,21/1, 31, 30, 29, 28, 26, 25/1,<br>24, 27   | 704990,<br>304826                   |
| 9  | 41416          | 11        | Zagyvaróna<br>- Zagyvaő<br>vére                                  | Kiemelten<br>védett I.                     | 1620-<br>2/1951 KM        | 081/1, 8573, 8643   | 710408,<br>309856                   |
| 10 | 41421          | 12        | Zagyvaróna<br>- Hosszúföld                                       | Szakmai                                    |                           | 9071, 9073, 9072, 9074, 9075, 9076,<br>9077, 9078, 9083, 9084, 9085, 9086,<br>9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9082  | 710905,<br>308828                   |
| 11 | 46510          | 15        | Egri utca 11.  | Szakmai                                    |                           | 4863  | 707081,<br>305076                   |
| 12 | 46511          | 16        | Kenyérgyár   | Szakmai                                    |                           | 5253/1, 5253/2, 5256, 5253/3  | 705632,<br>304793                   |
| 13 | 46512          | 17        | Paptag<br>(Rákóczi út)   | Szakmai                                    |                           | 5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265,<br>4103/4, 4103/6, 4103/10  | 705584,<br>304803                   |
| 14 | 46519          | 18        | Rákóczi út<br>227<br>(Patyolat)                                  | Szakmai                                    |                           | 4088, 4103/4, 4089, 4090/1  | 705534,<br>304810                   |
| 15 | 46526          | 19        | Pécskő-oldal   | Szakmai                                    |                           | 0207/3, 0229/3, 0231/1  | 708355,<br>306946                   |
| 16 | 46530          | 20        | Tó-Strand I.   | Szakmai                                    |                           | 2423, 2426/4, 2426/7, 2425  | 707776,<br>310424                   |
| 17 | 46536          | 21        | Tó-Strand<br>II.   | Szakmai                                    |                           | 2411, 2440, 2434, 2441, 2439, 08/6  | 707898,<br>310134                   |
| 18 | 46557          | 22        | Salgótarján<br>–<br>Zagyvaróna,<br>Római<br>katolikus<br>templom | Szakmai                                    |                           | 8642, 8643, 8624, 8630, 8636, 9631,<br>8639, 8653, 8641, 8616, 8625, 8623,<br>8622  | 710442,<br>309604                   |
| 19 | 46558          | 23        | Salgótarján<br>–<br>Zagyvaróna,<br>Sallai utca<br>42.            | Szakmai                                    |                           | 8944, 8940, 8939, 8938, 8937, 8942,<br>8945   | 710997,<br>309363                   |
| 20 | 36398          | 24        | Bolgár-<br>kertek  | Szakmai                                    |                           | 4103/5, 6090, 3960, 3961, 3962,<br>3963, 4103/6, 6089, 3958/5, 3958/8,<br>3984, 3985/6, 3985/4, 3985/7, 6129,<br>1035/1, 3965, 3964, 6921/4, 6997,<br>1035/2, 1035/4, 1035/5, 6922, 6945,<br>6923, 6924/1, 6921/1, 6993, 6992,<br>0414/37, 0413, 6866, 6091, 6559/4,<br>1035/3, 6559/6, 6130/1, 6559/1,<br>6130/2, 6921/3 | 705058,<br>303907                   |

|    | A              |           | C   | B  |                        | D   | E                                   |
|----|----------------|-----------|---|--|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1  | Azono-<br>sító | Szá-<br>m | Lelőhely<br>név                                 | Védelem<br>fajtája,<br>Bírság<br>kategória | Védési jogi<br>aktusok | Hrsz.   | Koordi-<br>náták<br>EOV Y,<br>EOV X |
| 21 | 56814          | 26        | Kincsvölgy                                      | Szakmai                                    |                        | 0289/7, 0287, 0295/1, 0292, 0295/3,<br>0289/11, 0290, 0295/6, 0289/3,<br>0289/6   | 705825,<br>300654                   |
| 22 | 57132          | 27        | Pálfalva  | Szakmai                                    |                        | 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095,<br>3959, 6992, 6997, 4103/6, 6919,<br>6923, 6924/2, 6924/1, 6921/1, 6935,<br>6993, 6990, 6128, 6089, 6096,<br>6559/4, 6866, 6945, 6925, 6991,<br>3958/5, 3958/8, 1035/2, 1035/4,<br>1035/5, 1035/3, 6559/6, 6921/4,<br>6922, 6129, 6130/1, 6559/1, 6920,<br>6921/3, 6734  | 705033,<br>303854                   |
| 23 | 58475          | 28        | Zagyvapálfa<br>lva – Temető                     | Szakmai                                    |                        | 6992, 6997, 1035/1, 6986, 6987,<br>6989/1, 6990, 0413, 0414/37,<br>0414/38, 0414/34, 0414/35, 0414/36,<br>0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7,<br>6991, 1035/2, 1035/4, 1035/5   | 704949,<br>304063                   |
| 24 | 71513          | 29        | Szilvaskő és<br>környéke                        | Szakmai                                    |                        | 0143/9, 0142/2  | 713562,<br>308540                   |
| 25 | 71517          | 30        | Eresztvény                                      | Szakmai                                    |                        | 01022/1   | 710317,<br>313588                   |
| 26 | 71525          | 31        | Kórház  | Szakmai                                    |                        | 3064/3, 2302, 3064/1, 2299  | 706767,<br>308240                   |
| 27 | 71527          | 32        | Vadaskert                                       | Szakmai                                    |                        | 2164/7, 0528/9, 0536, 22201   | 706220,<br>309300                   |
| 28 | 71529          | 33        | Mikemála  | Szakmai                                    |                        | 2805, 2861, 2860, 2865, 2862, 2864,<br>2863, 2866, 2867, 2868, 2869, 2871,<br>08/6, 2964, 2852, 2855, 2854, 2857,<br>2856, 2858, 2859, 2792/2, 2791,<br>2793, 2794, 2795, 2796, 2841, 2843,<br>2845, 2846, 2849, 2847, 2848, 2850,<br>2853, 2801, 2802, 2797, 2798, 2799,<br>2800, 2803, 2966, 2965, 2804, 2960,<br>2959, 2962, 2961, 2872, 2790  | 706797,<br>308665                   |
| 29 | 71531          | 34        | Arany J.<br>utca<br>(Menház)                    | Szakmai                                    |                        | 3701, 3740, 3758, 3702, 3714,<br>3704/4, 3703, 3704/1, 3700/1,<br>3700/2, 3704/3, 3704/2, 3739, 3743,<br>3742, 3741, 3746, 3744, 3760, 3757   | 706923,<br>307286                   |
| 30 | 71533          | 35        | Berzsenyi<br>utca és<br>Pécskő utca<br>környéke | Szakmai                                    |                        | 4252, 4251, 4250, 4249, 3771/21,<br>3795, 3823/1, 3842, 3843, 3839,<br>3838/2, 3857/11, 3857/12, 3857/3,<br>4245, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 4244,<br>3771/33, 3771/8, 3772, 3773, 3797,<br>3859/2, 3796/1, 3796/2, 3827,<br>3857/7, 3857/10, 3800, 4242, 4241,<br>4240, 4243, 3774, 3799, 3841,<br>3838/1, 3837, 3836, 3856, 3859/1,<br>3834, 3833, 3832, 3831, 3830, 3829,<br>3828, 3857/15, 3857/14, 3857/13,<br>3835, 3857/8, 4233, 3857/9,<br>3857/16, 3859/3, 4234 | 707178,<br>306639                   |
| 31 | 71535          | 36        | Főplébánia<br>templom                           | Szakmai                                    |                        | 4104, 4108, 4109, 4105/1, 4110,<br>4115, 4118/6   | 706537,<br>306808                   |
| 32 | 71537          | 37        | Kovács-<br>hegy                                 | Szakmai                                    |                        | 0260/8, 0260/7, 0260/3, 5204, 5205,<br>5200, 5201, 5165, 5164, 5199,<br>0260/4, 5161, 5162/1, 5163, 5159,<br>5160, 5162/2, 5191   | 706123,<br>305529                   |



|    | A              |           | C                             | B  |                        | D   | E                                   |
|----|----------------|-----------|-------------------------------|--|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1  | Azono-<br>sító | Szá-<br>m | Lelőhely<br>név               | Védelem<br>fajtája,<br>Bírság<br>kategória | Védési jogi<br>aktusok | Hrsz.   | Koordi-<br>náták<br>EOV Y,<br>EOV X |
| 33 | 71551          | 38        | Kotyháza                      | Szakmai                                    |                        | 0326/6, 0326/4, 0326/5, 0330/13,<br>0330/14, 0330/15, 0326/7, 0326/8,<br>0326/9, 0326/10, 0326/11, 0327,<br>0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11,<br>0330/12, 0330/1, 0330/2, 0330/3,<br>0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7,<br>0331/11, 0334, 0326/12, 0325/4,<br>0329, 0328/3, 0325/7, 0335/8,<br>0326/1, 0326/2, 0326/3, 0335/1,<br>0336   | 703031,<br>301616                   |
| 34 | 71553          | 39        | Nagymező<br>úti<br>homokbánya | Szakmai                                    |                        | 5782/3, 5782/4, 5782/5, 5787, 5793,<br>5783, 5786, 5797, 5796, 5795, 5794,<br>5782/6, 0287, 0286/1, 5782/7,<br>5782/8, 5798, 5802, 5801, 5800,<br>5799, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807  | 705352,<br>302355                   |
| 35 | 71555          | 40        | Homok<br>bánya                | Szakmai                                    |                        | 0288/8, 0287, 5861/2, 0288/9, 0292,<br>0288/10  | 705299,<br>301085                   |
| 36 | 71557          | 41        | Andrásfalva                   | Szakmai                                    |                        | 6350, 6348, 6347/2, 6343, 6344,<br>6354/2, 6354/1, 6356, 6357, 6358,<br>6359, 6355, 6308/5, 6308/6,<br>6232/15, 6351, 6299, 6232/5, 6298,<br>6310, 6312, 6346, 6347/1, 6308/1,<br>6308/2, 6308/3, 6308/4, 6311, 6352,<br>6353/1, 6296/1, 6295, 6294, 6296/2,<br>6297, 6313, 6300, 6301, 6302, 6303,<br>6304, 6305, 6306, 6333, 6332,<br>6322/1, 6334, 6307, 6322/2, 6321,<br>6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319,<br>6320, 6331, 6323, 6324, 6325, 6326,<br>6327, 6328, 6329, 6330, 6335, 6336,<br>6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342,<br>6353/2, 6345, 0352/2 | 704735,<br>302329                   |

|    | A              |          | C   | B  |                        | D   | E                                   |
|----|----------------|----------|---|--|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1  | Azono-<br>sító | Szá<br>m | Lelőhely<br>név   | Védelem<br>fajtája,<br>Bírság<br>kategória | Védési jogi<br>aktusok | Hrsz.   | Koordi-<br>náták<br>EOV Y,<br>EOV X |
| 37 | 71559          | 42       | Középkori<br>falumag  | Szakmai                                    |                        | 8509, 8607, 8732/1, 8698, 8731,<br>8781, 8732/2, 8632, 8633, 8637,<br>8686, 8729/2, 8730, 8602, 8601,<br>8603, 8604, 8708, 8711, 8714, 8715,<br>8718, 8728, 8626, 8624, 8630, 8636,<br>8629, 8631, 8639, 8638, 8687, 8653,<br>8641, 8640, 8643, 8704, 8691, 8692,<br>8693, 8699, 8701, 8702, 8703, 8682,<br>8681, 8750, 8683, 8719, 8684, 8685,<br>8688, 8689, 8690, 8694, 8695, 8696,<br>8700, 8717, 8707, 8706, 8705, 8709,<br>8710, 8712, 8716, 8713, 8697, 8720,<br>8721, 8749, 8748, 8746, 8743, 8742,<br>8741, 8722/1, 8722/2, 8723, 8724,<br>8725, 8726, 8727, 8729/1, 8740,<br>8732/3, 8744, 8745, 8747, 8757,<br>8754, 8755, 8751, 8753, 8752, 8807,<br>8799, 8798, 8797, 8796, 8795, 8520,<br>8521, 8522, 8556, 8559, 8523, 8560,<br>8567, 8564, 8551, 8552, 8553, 8627,<br>8628, 8589, 8590, 8591/1, 8591/2,<br>081/1, 8623, 8622, 8592, 8597,<br>8598, 8599, 8600, 8586, 8587, 8588,<br>8612, 8581, 8585, 8644, 8645, 8646,<br>8647, 8648, 8649, 8678, 8679, 8680,<br>8654, 8659, 8658, 8554, 8634, 8398,<br>8418, 8393, 8394, 8528, 8403, 8399,<br>8404, 8412, 8546, 8547, 8548, 8549,<br>8550, 8621, 8635, 8608, 8609, 8610,<br>8611, 8617, 8618, 8619, 8620, 8524,<br>8525, 8526, 8527, 8529, 8544, 8545,<br>8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8578,<br>8576, 8575, 8577, 8579, 8580, 8661,<br>8662, 8663, 8664, 8676/2, 8677,<br>8655, 8656, 8657, 8660, 8673, 8674,<br>8675, 8762, 8763, 8756, 8760, 8761,<br>8806, 8805 | 710573,<br>309647                   |
| 38 | 71563          | 44       | Sallai utca   | Szakmai                                    |                        | 8944, 9070, 085, 084/4, 083, 8925,<br>8940, 8939, 8938, 8937, 8942, 8943,<br>8936, 8935, 8934, 8933, 8932, 8931,<br>8930, 8929, 8928, 8948, 8949, 8950,<br>8951, 8952, 8953, 8954, 8927, 8926,<br>8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960,<br>8961, 8962, 8963, 8945, 8946, 8947,<br>084/1   | 710976,<br>309216                   |
| 39 | 71565          | 45       | Hosszú-<br>földek   | Szakmai                                    |                        | 8781, 082/1, 082/2, 8773, 8774,<br>8664, 8667/1, 8667/2, 8669, 8666,<br>8775, 8668, 8776, 8777, 8828, 8665,<br>8778, 8779, 8832, 8831, 8830   | 710812,<br>309815                   |
| 40 | 75083          | 46       | Baglyaskő<br>vára alatt                                       | Szakmai                                    |                        | 1388, 1374, 1387/2, 1399, 1387/1,<br>1386   | 705243,<br>307494                   |
| 41 | 44137          | 47       | Márkháza<br>puszta II. -<br>Salgótarján<br>Ipari park<br>III. | Szakmai                                    |                        | 01205, 01206, 01207, 01208, 01209,<br>01211, 054/22   | 705647,<br>300054                   |

### 3. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez Természeti értékek

#### 3.1. Nemzetközi védelemmel érintett területek\*

**Natura 2000 terület:** SCI (Különleges Természetmegőrzési Területek) Hrsz.:

Salgó (HUBN20064): 017, 036/1, 036/2, 037

Gortva-völgy (HUBN20065): 0110a, 0110b, 0110c, 0110d, 0110f, 0110g, 0103, 01045/1, 01045/2

#### 3.2. Nemzeti védelemmel érintett területek\*

Nemzeti ökológiai hálózat: magterület (MT), ökológiai folyosó (OF), pufferterület (PT)

##### 3.2.1. Magterülettel érintett ingatlanok (MT)

**A Karancs–Medves Tájvédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai**

**Hrsz.: \*\***

08/6 a, 08/6 c, 08/6 d, 09/12,011, 012, 013/1, 013/2, 014, 015/1, 015/2, 016, 017, 018/1, 018/3, 018/4, 019/1, 019/2, 019/3, 019/4, 019/5, 019/6, 019/7, 020, 021/1, 021/2, 022, 023, 024, 025, 026/1, 026/2, 028, 029, 030, 031, 032/1, 032/2, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040, 041/2, 042/1, 042/2, 042/3, 042/4, 043/1, 043/2, 043/3, 043/4, 043/5, 043/6, 044, 045, 046, 047, 059, 060, 061/1, 061/2, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 062, 063, 064/1, 064/3, 064/4, 064/5, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10, 080/11, 081/1, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/14, 081/15, 081/16, 081/18, 081/20, 081/21, 081/23, 081/24, 081/25, 081/26, 081/27, 081/28, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/36, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091/1, 091/3, 091/4, 092, 093, 094, 095/2, 095/3, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/20, 095/21, 096/1, 096/2, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 096/10, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/19, 096/20, 097, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 098/7, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121/1, 0121/2, 0122, 0123/2, 0123/3, 0123/4, 0123/5, 0123/6, 0123/8, 0123/9, 0123/10, 0123/11, 0123/12, 0123/13, 0123/14, 0124, 0125/1, 0125/2, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0141/1, 0141/2, 0142/1, 0142/2, 0143/1, 0143/2, 0143/5, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0143/10, 0919/1, 0919/1, 0920, 0923, 0924/1, 0924/2, 0925, 0926/2, 0926/3, 0926/4, 0927/2, 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6, 0927/8, 0927/9, 0927/11, 0927/19, 0927/20, 0927/21, 0927/22, 0927/23, 0927/24, 0927/25, 0927/26, 0927/27, 0927/28, 0927/29, 0927/30, 0927/31, 0927/32, 0927/33, 0927/34, 0927/35, 0927/36, 0927/37, 0927/38, 0927/39, 0927/40, 0927/41, 0927/42, 0927/43, 0927/44, 0927/45, 0928/2, 0928/3, 0928/4, 0928/5, 0928/6, 0928/7, 0964, 0978, 0979, 0980, 0981, 0992, 0994, 0995, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0997, 0998, 0999, 01000, 01001, 01002, 01003, 01004/1, 01004/2, 01004/3, 01004/4, 01004/5, 01004/6, 01005, 01006/1, 01006/2, 01006/3, 01006/4, 01006/5, 01006/6, 01006/7, 01006/8, 01006/9, 01006/10, 01006/11, 01006/12, 01006/13, 01006/14, 01006/15, 01006/16, 01006/17, 01006/18, 01006/19, 01006/20, 01006/21, 01006/22, 01006/23, 01006/24, 01006/25, 01007/1, 01007/2, 01008/1, 01008/2, 01009, 01020, 01021/1, 01021/2, 01021/3, 01022/1, 01022/2, 01023, 01024, 01025, 01026, 01027, 01028, 01029, 01030, 01031, 01032, 01033, 01034/1, 01034/3, 01034/5, 01034/7, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01034/12, 01035, 01036, 01037, 01038/1, 01038/2, 01039, 01040, 01041/1, 01041/2, 01041/3, 01041/4, 01042, 01043, 01044, 01045/1, 01045/2, 22001, 22036

**A Márkháza-pusztai fás legelő természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai Hrsz.:**

0303/5 a, 0303/5 b, 0303/5 c; 0303/8 a, b, c, 0305 a, b, c, d, f, g, h, j

##### 3.2.2. Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok (ÖF)

Hrsz.: 0528/6, 0528/7, 0207/3, 0208/5, 0208/22, 0208/23, 0208/25, 0208/32, 0208/33, 0220/21, 0220/22, 0223, 0225/2, 0225/3, 0226/4, 0231/2, 0234/1 a-d, 0238/1, 0238/2, 0241/5, 0243/8, 0244,

0245/3, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0247, 0248, 0249, 0250/1, 0250/2, 0250/3, 0287 g, 0313, 0314/1, 0317/12, 0328/8, 0328/9, 0328/10, 0328/11, 0371/4, 0372/17, 0372/18, 0372/19, 0372/20, 0372/21, 0372/22, 0376, 038144, 0381/45, 0381/46, 0381/48, 0381/49, 0381/55, 0381/56, 0381/58, 0381/64, 0381/65, 0381/66, 0399/1, 0399/2, 0399/3, 0399/4, 0401/1, 0401/2, 0402, 0406/1, 0406/2, 0406/3,

### **3.2.3. Puffer területtel érintett ingatlanok (PT)**

Hrsz.: 04/2 a-b, 06, 08/6 a, 08/6 g, 09/2, 09/5, 09/7, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 010, 052, 053/1, 053/2, 053/3, 055, 0144, 0145/2, 0146, 0147/5 részei (014/5 h, j, l, p, m, u), 0147/6 b-f, 0160, 0162, 0187/2, 0197/2, 0200, 0203 b, 0204, 0205, 0207/2, 0207/7, 0245/5 a, 0515/5, 0518, 0519/2, 0519/4, 0519/5, 0519/6, 0519/7, 0520/5, 0521, 0522/1, 0522/4, 0522/5, 0522/7, 0522/8, 0528/9, 0536/1,

\* BNPI adatszolgáltatása alapján

\*\* Az aláhúzással jelölt helyrajzi számú ingatlanok területei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősülnek.

### **3.3. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

#### Lombos fajok

mezei juhar, korai juhar, hegyi juhar (jávorfafa), tatár juhar (feketegyűrű juhar), enyves éger (mézgas éger, berekfa), hamvas éger, közönséges nyír (bibircses nyír), szőrös nyír (pelyhes nyír), közönséges gyertyán, vadcsereesznye (madárcsereesznye), sarjmeggy (török meggy), közönséges bükk, magyar kőris, magas kőris, virágos kőris (mannakőris), közönséges dió, vadalma, zelnicemeggy (májusfa), fehér nyár\* (ezüst nyár\*), szürke nyár\*, fekete nyár\* (topolyafa\*, csomoros nyár\*), rezgő nyár, vadvadkörte (vackor), csertölgy (cserfa), kocsánytalan tölgy, molyhos tölgy, kocsányos tölgy (mocsártölgy), fehér fűz (ezüst fűz), törékeny fűz (csöregfűz), lisztes berkenye, madárberkenye, házi berkenye (fojtóska), barkóca berkenye (barkócafa), kis-levelű hárs, nagylevelű hárs, hegyi szil, vénic szil (lobogós szil, vénicfa), mezei szil (simalevelű mezei szil)

#### Tülevelű fajok (fenyők)

közönséges boróka (gyalogfenyő)

#### Lombos cserjék

pukkanó dudafürt, húsos som, veresgyűrű som, kétbibés galagonya, egybibés galagonya csíkos kecskerágó, bibircses kecskerágó, kutyabenge, homoktövis, ükörke lonc (ükörke), kőkény, varjútövis (benge), Ribes uva-crispa, gyepürózsa, kecskefűz, rekettyefűz (hamvas fűz), csigolyafűz, kosárfűz, fekete bodza, fürtös bodza\*\*, fűzlevelű gyöngyvessző, mogyorós hólyagfa, ostorménfa, kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

**4. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Helyi jelentőségű védett értékek**

**4.1. Művi értékek**

**4.1.1. Településszerkezeti helyi területi védelem**

|          | <b>A</b>                                | <b>B</b>   | <b>C</b>  | <b>D</b>  |
|----------|---|--|---|---|
| <b>1</b> | <b>MEGNEVEZÉS</b>                       | <b>MAI FUNKCIÓ</b>   | <b>HELY</b>   | <b>HRSZ.</b>  |
| 2        | Kisvárosi szerkezetű polgári lakónegyed | Kertvárosias lakónegyed, közigazgatási és köznevelési intézmények, üzletek, gazdasági funkciók | Kassai sor – Kossuth út - Losonci út - Mártírok út által lehatárolt terület   | 1032,<br>1820-1843,<br>1858-1874  |
| 3        | Városközpont                            | Nagyvárosias lakónegyed, közigazgatási és köznevelési intézmények, üzletek, gazdasági funkciók | Március 15. utca – Arany János út – Kistarján út – Pécskő út -Rákóczi út - Bem út – Klapka György utca - vasút által lehatárolt terület | 3699-<br>3704/6,<br>3722-<br>3770/4,<br>3870-<br>3897/2,<br>4104-4109,<br>4150-4160 |
| 4        | Kálvária                                | Kálvária 14 stáció és gyalogút, három kereszt, barlang   | Szent Imre hegy, Aknász út  | 0528/6  |
| 5        | Izraelita temető                        | Temető és emlékfal   | Füleki út 55.   | 2986  |
| 6        | Somoskő, emlékpark                      | Petőfi kunyhó, harangláb, a 13 aradi vértanú emlékhelye, Krepuska emlékoszlop, pihenő terasz   | Vároldal út 31.   | 16429,<br>16430,<br>16433   |

**4.1.2. Településképi utcaképi védelemmel érintett ingatlanok**

|          | <b>A</b>                  | <b>B</b>           | <b>C</b>            | <b>D</b>     |
|----------|---------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>EREDETI FUNKCIÓ</b>    | <b>MAI FUNKCIÓ</b> | <b>HELY</b>         | <b>HRSZ.</b> |
| 2        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 48-50. | 3504         |
| 3        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 34.    | 3507/3       |
| 4        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 26.    | 3507/5       |
| 5        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 28.    | 3507/6       |
| 6        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 30.    | 3507/9       |
| 7        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 32.    | 3507/10      |
| 8        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 36.    | 3507/13      |
| 9        | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 38.    | 3507/14      |
| 10       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 40.    | 3507/15      |
| 11       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 42.    | 3507/16      |
| 12       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 44.    | 3507/19      |
| 13       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 46.    | 3507/20      |
| 14       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 31.    | 3541         |
| 15       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 25-27. | 3547         |
| 16       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 19-21. | 3549         |
| 17       | Volt acélgyári lakások    | Lakóépület         | Acélgyári út 13-15. | 3551/1       |
| 18       | Síküveggyár volt óvoda    | Sütőüzem           | Budapesti út 38.    | 6568/1       |
| 19       | Síküveggyár igazgatói lak | Lakóház            | Budapesti út 40.    | 6569         |

|          | <b>A</b>                   | <b>B</b>            | <b>C</b>         | <b>D</b>     |
|----------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>EREDETI FUNKCIÓ</b>     | <b>MAI FUNKCIÓ</b>  | <b>HELY</b>      | <b>HRSZ.</b> |
| 20       | Síküveggyár tisztí lakóház | Többlakásos lakóház | Budapesti út 48. | 6572/2       |
| 21       | Síküveggyár tisztí lakóház | Többlakásos lakóház | Budapesti út 52. | 6573         |
| 22       | Síküveggyár tisztí lakóház | Többlakásos lakóház | Budapesti út 56. | 6577         |

#### 4.1.3. Helyi egyedi védelem alá helyezett építmények

|          | <b>A</b>   | <b>B</b>   | <b>C</b>                       | <b>D</b>       |
|----------|--|--|--------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>EREDETI FUNKCIÓ</b>                           | <b>MAI FUNKCIÓ</b>                                 | <b>HELY</b>                    | <b>HRSZ.</b>   |
| 2        | Bányai Tisztviselő és Munkáskaszinó épülete      | Kollégium  | Petőfi út 96.                  | 352/1          |
| 3        | Római katolikus plébánia – templom               | Templom  | Petőfi út 99.                  | 832            |
| 4        | Bányaigazgatóság                                 | Kormányhivatal központi épülete                    | Zemlinszky Rezső utca 9.       | 1222           |
| 5        | Megyei könyvtár                                  | Megyei könyvtár                                    | Kassai sor 2.                  | 1787/5         |
|          | Egészségház (OTI)                                | Tüdőgondozó és orvosi rendelő                      | Május 1. út 56.                | 1793           |
| 6        | Tüdőgondozó                                      | Bank   | Losonci utca 2.                | 1806/2         |
| 7        | Magyar Királyi Járásbíróság                      | Járásbíróság                                       | Kossuth Lajos út 3.            | 1814           |
| 8        | Magyar Királyi Rendőrkapitányság                 | Városi Rendőrkapitányság                           | Kossuth Lajos út 5.            | 1855           |
| 9        | Csendőriskola                                    | Középiszkola                                       | Május 1. út 58.                | 1856           |
| 10       | Acélgyári kaszinó                                | Vendéglátó egység , palackozó üzem                 | Salgó út 46.                   | 3130/4         |
| 11       | Lakóépület ún. „kolduspalota”                    | Többlakásos lakóház                                | Acélgyári út 4-6-8.            | 3519           |
| 12       | Lakóépület ún. „kolduspalota”                    | Többlakásos lakóház                                | Acélgyári út 10-12.            | 3520/2         |
| 13       | Lakóépület ún. „kolduspalota”                    | Többlakásos lakóház                                | Acélgyári út 14-16-18.         | 3521           |
| 14       | József Attila Művelődési Központ épületegyüttese | Művelődési ház, színház, konferenciaterem, kávéház | Fő tér 5.                      | 3748           |
| 15       | „Fő tér 13-as” lakóépület                        | Többlakásos lakóház, alul üzletsor, irodák         | Március 15. utca 2-12.         | 3749           |
| 16       | Pécskö Áruház épületegyüttese                    | Üzletház   | Fő tér 4. és Rákóczi út 14-20. | 3750           |
| 17       | Karancs Szálló épületegyüttese                   | Szálloda, földszinten működő bank, üzletek         | Fő tér 6.                      | 3752           |
| 18       | „Csillagházak” lakóház                           | Többlakásos lakóházak                              | Bem utca 2-12.                 | 3900, 3901/1-5 |
| 19       | Megyeháza  | Megyeháza és kormányhivatalok                      | Rákóczi út 36.                 | 4119           |

|          | <b>A</b>   | <b>B</b>                            | <b>C</b>                    | <b>D</b>     |
|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>ÉREDETI FUNKCIÓ</b>                               | <b>MAI FUNKCIÓ</b>                  | <b>HELY</b>                 | <b>HRSZ.</b> |
| 20       | Római katolikus plébánia – templom                   | Templom                             | Budapesti út 55.            | 6134         |
| 21       | Zagyvapálfalva vasútállomás                          | Vasútállomás                        | Csokonai út 149.            | 6144/12      |
| 22       | Evangélikus Leányegyházközség temploma               | Templom                             | Budapesti út 57.            | 6733         |
| 23       | Salgóházi Kultúrotthon                               | Kulturális funkció - Geocsodák Háza | Salgóháza, Medvesi út 14.   | 12479        |
| 24       | Dornyay turistaház                                   | Turistaház                          | Eresztvény, Dornyay utca 8. | 022          |
| 25       | Rónafalui Rózsafüzér Királynője kápolna és harangláb | Templom                             | Vajda János út 3.           | 11686        |

A védelemre javasolt terület, építmény védelem alá helyezéséről, a védelem feloldásáról önkormányzati rendelet gondoskodik.

#### 4.2. Természeti értékek

|          | <b>A</b>         | <b>B</b>           | <b>C</b>   |
|----------|------------------|--------------------|--|
| <b>1</b> | <b>besorolás</b> | <b>megnevezés</b>  | <b>hely</b>  |
| 2        | védett érték     | Pécskői bazaltkúp  | Salgótarján hrsz. 0207/3, területe 155 ha 9501 m <sup>2</sup>    |
| 3        | védett érték     | Baglyas-bazalttömb | Salgótarján hrsz. 1380 „Baglyaskő”, területe 6099 m <sup>2</sup> |

**5. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Biztonsági övezetek, védőterületek, korlátozások**

**5.1. Közműlétesítmények, közművezetékek tájékoztató védőterületei:**

- a) Vízmű kút 10 m.
- b) Szennyvíztisztító telep 300 m.
- c) Szennyvízátemelő 20 m.
- d) 120 kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 9-9 m.
- e) 20 kV-os villamos légvezetékek szélső száltól mért 5 m.
- f) Gázfogadó: 20 m.
- g) Gáznyomás-szabályozó: 10 m.
- h) Nagyközép nyomású gázvezeték:
  - ha) 90 mm csőátmérőnél nagyobb vagy egyenlő esetén 9-9 m.
  - hb) 90 mm csőátmérőnél kisebb esetén 7-7 m.
- i) Középnomású gázvezeték 90 mm csőátmérőnél nagyobb esetén 4-4 m.

**5.2. Veszélyes üzemek**

- a) Salgglas Zrt. 3104 Salgótarján, Budapesti út 29. hrsz. 6143/20
- b) HE-DO Kft. 3104 Salgótarján, Park út 2. szám alatt üzemeltetett telephelye hrsz. 6227/1



**6. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Vízbázis területek**

**6.1. Kijelölt közüzemi vízvezetők**

|   | A                      | B   | D      | E                              | F               |
|---|------------------------|---|--------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | HELY                   | MEGNEVEZÉS                                    | HRSZ.  | MEGJEGYZÉS                     | EOV X / EOY Y   |
| 2 | Salgótarján            | Gedőcz-kút és Tatáraróki források vízvezetése | 2415   | Üzemel, előzetesen lehatárolva | 310200 / 707100 |
| 3 | Salgótarján-Zagyvaróna | Csathó-forrás vízvezetése                     | 0172/2 | Üzemel, előzetesen lehatárolva | 308400 / 710800 |

**6.2. További közüzemi vízvezetők**

|   | A                      | B                                       | D       | E  | F                             |
|---|------------------------|---|---------|--|-------------------------------|
| 1 | HELY                   | MEGNEVEZÉS                              | HRSZ.   | MEGJEGYZÉS                               | EOV X / EOY Y                 |
| 2 | Salgótarján            | Paptagi mélyfúrású kút vízvezetése      | 5253/2  | Nem üzemel                               | 304800 / 705600               |
| 3 | Salgótarján-Rónabánya  | Budavölgyi források vízvezetése         | 0143/9  | Üzemel                                   | 308800-309000 / 712500-712900 |
| 4 | Salgótarján-Salgóbánya | István-tárói forrásfoglalás vízvezetése | 01038/2 | Üzemel                                   | 311760,35 / 711613,19         |
| 5 | Salgótarján-Somoskő    | Magyarbányai-forrás vízvezetése         | 01007/2 | Üzemel, vízvezeték kijelölés folyamatban | 314314,67 / 710062,06         |
| 6 | Salgótarján-Somoskő    | Somoskő vár alatti forrás vízvezetése   | 16387   | Nem üzemel                               | 314789,82 / 710055,09         |
| 7 | Salgótarján-Zagyvaróna | Erőmű IV. mélyfúrású kút vízvezetése    | 0197/2  | Üzemel                                   | 306045,91 / 711535,46         |

**6.3. Ivóvíztározók**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Központi tározó            | hrs. 4563    |
| Gorkij telepi felső tározó | hrs. 0380    |
| Gorkij telepi alsó tározó  | hrs. 6676    |
| Virágos úti medence        | hrs. 0505/1  |
| Pipis hegyi tároló         | hrs. 0532    |
| Kecskés hegyi tároló       | hrs. 0257    |
| Rokkant telepi medence     | hrs. 4560    |
| Zagyvarónai medence        | hrs. 8818    |
| Somlyó bányatelepi tároló  | hrs. 0250/2  |
| Somoskői tároló            | hrs. 16431   |
| Salgó bányatelepi tároló   | hrs. 045     |
| Eresztvényi tároló         | hrs. 01022/2 |
| Rónafalui medence          | hrs. 095/3   |
| Karancshúsi tároló         | hrs. 0343    |
| Erőmű dombi medence        | hrs. 0179/2  |
| Gedőcz-tetői medence       | hrs. 2520/2  |
| Pécskő-dombi medence       | hrs. 0229/10 |

**6.4. Vízfolyások\***

Zagyva patak  
Tarján patak  
Kotyházi patak  
Csókásvölgyi patak  
Zatkó patak  
Felsőszánaspusztai patak  
Baglyas patak  
Salgó patak

\*A Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

## **7. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez Bányatelkek, meddőhányók, termőföldek**

### **7.1. Élő bányatelkek::**

Salgótarján I. - szén  
Salgótarján II. - szén  
Salgótarján III. - kavics  
Kazár IX. - szén

### **7.2. Alábányászott területek:**

A szabályozási tervlapon feltüntetve

### **7.3. Megkutatott nyilvántartott ásványi nyersanyag területek:**

Zagyvaróna, Szilváskői előfordulás, zúzott bazalt  
Eresztvényi nagybánya, faragható bazalt  
Pálfalva, Sugár út vége, közlekedésépítési kavics

### **7.4. Érvényes kutatási engedélyek:**

Salgótarján K – szén  
Salgótarján – Csabatető (0187/2, 0207/3-4 hrsz.) - agyag, bentonitos agyag

### **7.5. Lezárt felszíni bányák területe:**

hrs. 0984 Bagókő-bánya, hrsz. 01007 Magyar-bánya, hrsz. 01037 Közép-bánya, hrsz. 0110 Rónai anyagbánya, hrsz. 0197/2 Inászó, hrsz. 0241/6 és 0242/2 Munkás út vége, hrsz. 0288/9 és 0288/8 Sugár út vége

### **7.6. Meddőhányók területe:**

hrs. 0103 Gortva - meddőhányó, hrsz. 0110 Gortva - salakdomb, hrsz. 12601 Rónabánya, hrsz. 04/2 Acélgyári salakdomb, hrsz. 0414/38 Zagyvapálfalva Blaha Lujza út, hrsz. 0368/2 Síküveggyári salakdomb, hrsz. 1290/1, /2, /3, /4, /5, /6 Idegéri salakbánya

### **7.7. hulladékgazdálkodási létesítmények területe:**

- a) Lezárt, nem rekultivált szilárd hulladéklerakó: hrsz. 0173/5 Vízválasztó, hrsz. 0187/2 szemétklerakó, hrsz. 0353/22 szemétklerakó telep Szécsényi út, hrsz. 0305 egy részén Nyárjas szemétklerakó
- b) Lezárt, nem rekultivált szennyvíztároló: hrsz. 0320/1 Kotyháza szennyvíztisztító, hrsz. 0328/1 Kotyháza szennyvíztisztító
- c) Lezárt, rekultivált szilárd hulladéklerakó: hrsz. 0523 Gyurtyános, 0238/1 Somlyóbánya

### **7.7. Átlagosnál jobb minőségű termőföldek\*:**

Gyümölcsös 3, 4; Kert 4, 5; Szántó 3, 4, 5; Legelő 2, 3; Rét 4, 5.

\*A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

## 7.8. Nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes területek:

A Miskolci Bányakapitányság 2010. évi adatszolgáltatása szerint

|    | A                      | B   | C   |
|----|------------------------|---|---|
| 1  | Nyilvántartó lap száma | Felszínmozgásos terület neve  | Érintett terület helyrajzi száma (Hrsz.), alrészlete  |
| 2  | 67.                    | Somoskő futballpálya  | Hrsz. 01000   |
| 3  | 68.                    | Somoskő Dny.-ra lévő domboldal  | Hrsz. 0994, 0995, 01000                               |
| 4  | 69.                    | Salgótarján Eresztvény turistaház   | Hrsz. 034   |
| 5  | 70.                    | Salgótarján Eresztvény Napsugár étteremtől ÉNy-i domboldal                    | Hrsz. 01021/1   |
| 6  | 71.                    | Salgótarján külterületén Rónabányától É-ra lévő domboldal                     | Hrsz. 0110 H alr. déli részén „Szakadós” nevű terület |
| 7  | 72.                    | Salgótarján Rónafalu alatti rézsű   | Hrsz. 0101 A,B alr., 11563, 11564                     |
| 8  | 73.                    | Salgótarján Camping út feletti rézsű  | Hrsz. 2442 és környezete                              |
| 9  | 74.                    | Karancsalja felé vezető út melletti oldal                                     | Hrsz. 0520/5 A alr.                                   |
| 10 | 75.                    | Salgótarján Acélgyári hányórészű  | Hrsz. 04/2 J alr. „Meddőhányó”                        |
| 11 | 76.                    | Salgótarján, volt Dimitrov út. 88. mögötti (ma Losonci út 132-124. környéke)  | Hrsz. 0528/7 és hrsz. 2023-2027                       |
| 12 | 77.                    | Salgótarján, volt Dimitrov út 30. mögötti rézsű (ma Losonci út 62-70. mögött) | Hrsz. 0528/7 és hrsz. 1970-1974                       |
| 13 | 78.                    | Salgótarján Úttörőház mögött (ma Losonci út 36-58. mögött)                    | Hrsz. 1964-1966                                       |
| 14 | 79.                    | Salgótarján Erőmű hűtő mellett  | Hrsz. 0143/9 F alr. a tópartnál                       |
| 15 | 80.                    | Salgótarján Hőerőmű feletti domboldal   | Hrsz. 0208/13 D alr.                                  |
| 16 | 81.                    | Salgótarján Pécskő domb támfalmozgás  | Hrsz. 3724/2 Kistarján út 2-6.                        |
| 17 | 82.                    | Salgótarján Pécskő út- Kismarty út (ma Március 15. út) sarok                  | Hrsz. 3646-3747 műv. ház mögött                       |
| 18 | 83.                    | Salgótarján Pécskő úti támfal   | Hrsz. 3765 Pécskő út 2. támfal                        |
| 19 | 84.                    | Salgótarján Kun Béla út 1/a (ma Kun út )                                      | Hrsz. 1212/2  |
| 20 | 85.                    | Salgótarján Damjanich út 67.  | Hrsz. 4350-4351                                       |
| 21 | 86.                    | Salgótarján ÉMÁSZ trafóház mögötti oldal                                      | Hrsz. 5197, 5201, Rákóczi út 68.                      |
| 22 | 87.                    | Salgótarján Szilas-tető domboldal, fatelep feletti domboldal                  | Hrsz. 1001 és Gárdonyi G. u.                          |
| 23 | 88.                    | Munkásszálló mellett, (ma Csokonai út 184.)                                   | Hrsz. 5270-5273 környéke                              |
| 24 | 89.                    | Salgótarján Rónabányától K-re lévő oldal (Szilváskő puszta)                   | Hrsz. 0121/1, 0123/10                                 |
| 25 | 89/a.                  | Salgótarján Frankel Leó u. feletti domb                                       | Frankel L. úti zártkerteknél                          |
| 26 | 89/b.                  | Somoskőtől Dny.-ra, a műút Ny-i oldalán                                       | Bagókö hrsz. 0983/3 É-i sarka                         |
| 27 | 89/c.                  | Beszterce ltp. Medves krt. garázsok   | Hrsz. 2520/5  |
| 28 | 89/d.                  | Beszterce ltp. kelet ,volt játszótér feletti oldal                            | Hrsz. 2536  |
| 29 | 89/e.                  | Salgótarján Rónabányától É-ra   | Hrsz. 0110 H alr. út menti részen                     |
| 30 | 89/f.                  | Salgótarján Rónafalu bekötő útjánál, 011 hrsz. közúthoz közel                 | Hrsz. 0101 A alr.                                     |
| 31 | 89/g.                  | Salgótarján, Losonci út 114.  | Hrsz. 2018  |

**8. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Közlekedési területek**

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése szerint:

*/Az állam tulajdonában lévő közutak az országos közúthálózatba tartoznak.*

*Az önkormányzatok tulajdonában levő közutak a helyi közúthálózatba tartoznak/*

Tulajdonos szerint:

\* Állami tulajdonú országos közúthálózatba tartoznak

\*\* Önkormányzati tulajdonú közutak (út, utca, körút köz, telep, puszta) és egyéb közterületek (park, tér)

\*\*\* Nem állami és salgótarjáni önkormányzati tulajdonú közlekedésre megnyitott területek

Irányítószámok: 3100 Salgótarján, 3102 Baglyasalja, 3104 Zagyvapálfalva, 3109 Salgóbánya, 3141 Zagyvaróna

|     | A                 | B                  | C                      | D  | E          | F             |
|-----|-------------------|--------------------|------------------------|--|------------|---------------|
| 1.  | Név               | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.) | Útkategória                                      | Tulajdonos | Irányító szám |
| 2.  | Acélgyári         | út                 | 3524                   | Gyűjtőút   | **         | 3100          |
| 3.  | Ady Endre         | út                 | 1237, 1246, 1249       | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 4.  | Áfonya            | utca               | 22707/1, 22749         | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 5.  | Akácos            | út                 | 3641                   | Lakóút   | **         | 3100          |
| 6.  | Akna              | telep              | 6811, 6815/3           | Kiszolgáló út                                    | **         | 3104          |
| 7.  | Aknász            | út                 | 1655, 1662, 1670       | Lakóút   | **         | 3100          |
| 8.  | Aknász            | út                 | 0529                   | Külterületi közút                                | *          | 3100          |
| 9.  | Alagút            | utca               | 3927                   | Lakóút   | **         | 3100          |
| 10. | Alkotmány         | út                 | 1795                   | Lakóút   | **         | 3100          |
| 11. | Állomás           | út                 | 4065                   | 22311 sz. Salgótarján-felső állomáshoz vezető út | **         | 3100          |
| 12. | Almafa            | utca               | 22690, 22702           | Kiszolgáló ú                                     | **         | 3100          |
| 13. | Alsó Idegér       | út                 | 1330, 0487             | Lakóút   | **         | 3100          |
| 14. | Ánizs             | utca               | 23745, 23802, 23910    | Kiszolgáló út                                    | **         | 3104          |
| 15. | Arany János       | út                 | 3714, 3743             | Gyűjtőút   | **         | 3100          |
| 16. | Aranyeső          | utca               | 19273                  | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 17. | Árpád             | út                 | 12119                  | Lakóút   | **         | 3109          |
| 18. | Asztalos          | út                 | 0111                   | 2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út        | *          | 3141          |
| 19. | Asztalos          | út                 | 12740                  | Lakóút   | **         | 3141          |
| 20. | Baglyasi          | út                 | 4001, 4002, 4087       | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 21. | Bagókői           | út                 | 16143/2                | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 22. | Bagókői           | út                 | 0983/2                 | Külterületi közút                                | **         | 3100          |
| 23. | Bajcsy-Zsilinszky | út                 | 1035/4, 1771/1, 1774/2 | 21.sz. Hatvan - Salgótarján főút                 | *          | 3100          |
| 24. | Bajcsy-Zsilinszky | út                 | 1774/1                 | 21.sz. Hatvan - Salgótarján főút                 | **         | 3100          |
| 25. | Bajcsy-Zsilinszky | út                 | 1015/1, 1026, 1031     | Lakóút   | **         | 3100          |
| 26. | Bajcsy-Zsilinszky | út                 | 1146, 3942             | Kiszolgáló út                                    | **         | 3100          |
| 27. | Bajza József      | utca               | 16084                  | Lakóút   | **         | 3100          |
| 28. | Balassi           | út                 | 12141                  | Lakóút   | **         | 3109          |
| 29. | Bányász           | út                 | 1732                   | Lakóút   | **         | 3100          |

|     | A                  | B                       | C                        | D   | E          | F             |
|-----|--------------------|-------------------------|--------------------------|---|------------|---------------|
| 1.  | Név                | Községi terület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)   | Útkategória                               | Tulajdonos | Irányító szám |
| 30. | Bányász            | út                      | 1260                     | Gyalogút                                  | **         | 3100          |
| 31. | Barack             | utca                    | 21244                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 32. | Barackfa           | utca                    | 24175                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 33. | Barackfa           | utca                    | 24101 része              | Kiszolgáló út                             | ***        | 3100          |
| 34. | Barátság           | utca                    | 6581                     | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 35. | Bartók Béla        | út                      | 1241/1, 1770             | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 36. | Báthori István     | út                      | 3005                     | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 37. | Bátki József       | utca                    | 3419/2                   | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 38. | Batsányi           | út                      | 6024, 6127               | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 39. | Batsányi           | út                      | 6045                     | Gyalogút                                  | **         | 3104          |
| 40. | Bazsalikom         | utca                    | 23755                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 41. | Beatrix            | utca                    | 8518, 8556               | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 42. | Béke               | körút                   | 2783/1, 2805, 2875       | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 43. | Béke               | körút                   | 2830, 2858, 2938         | Gyalogút                                  | **         | 3100          |
| 44. | Béke               | út                      | 3121                     | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 45. | Bem                | utca                    | 1771/2, 3899/2           | 211 sz. másodrendű főút                   | *          | 3100          |
| 46. | Bem                | utca                    | 1516/12                  | 2206 sz. Salgótarján - Litke összekötő út | *          | 3100          |
| 47. | Bercsényi Miklós   | út                      | 6768, 6787               | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 48. | Bereczki Máté      | út                      | 1293, 1388               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 49. | Berkenye           | köz                     | 1587/2, 1587/10, 1587/11 | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 50. | Berkenye           | köz                     | 1587/5                   | Gyalogút                                  | **         | 3100          |
| 51. | Berzsenyi Dániel   | út                      | 3827, 3838/1             | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 52. | Berzsenyi Dániel   | út                      | 3823/2                   | Gyalogút                                  | *          | 3100          |
| 53. | Beszterce          | tér                     | 2695/1                   | Tér                                       | **         | 3100          |
| 54. | Bimbó              | utca                    | 22838                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 55. | Birsalma           | utca                    | 19040                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 56. | Blaha Lujza        | út                      | 6936, 6945/1             | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 57. | Bóna Kovács Károly | út                      | 846/6, 900               | Lakóút                                    | **         | 3102          |
| 58. | Bóna Kovács Károly | út                      | 882, 905                 | Gyalogút                                  | **         | 3102          |
| 59. | Borbély Lajos      | utca                    | 3495                     | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 60. | Borbolya           | utca                    | 21221                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 61. | Boróka             | utca                    | 19152                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 62. | Borsikafű          | utca                    | 23769                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 63. | Bródy Sándor       | út                      | 6154                     | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 64. | Budapesti          | út                      | 6232/15, 6559/4, 7006    | 21.sz. Hatvan - Salgótarján főút          | *          | 3104          |
| 65. | Budapesti          | út                      | 6135                     | Gyűjtőút                                  | *          | 3104          |
| 66. | Budapesti          | út                      | 6219, 6920               | Gyűjtőút                                  | **         | 3104          |
| 67. | Budapesti          | út                      | 6351, 6560/3, 6560/8,    | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |

|      | A                | B                  | C                                  | D   | E          | F             |
|------|------------------|--------------------|------------------------------------|---|------------|---------------|
| 1.   | Név              | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)             | Útkategória                                     | Tulajdonos | Irányító szám |
| 68.  | Budapesti        | út                 | 0341                               | Külterületi közút                               | **         | 3104          |
| 69.  | Budavölgy        | utca               | 9164, 9173, 9190/1                 | Lakóút  | **         | 3141          |
| 70.  | Budavölgy        | utca               | 0153                               | Külterületi közút                               | **         | 3141          |
| 71.  | Búzavirág        | utca               | 20053, 20054                       | Kiszolgáló út                                   | **         | 3104          |
| 72.  | Bugát Pál        | út                 | 3436                               | Lakóút  | **         | 3100          |
| 73.  | Camping          | út                 | 2297, 2411, 2427                   | Gyűjtőút  | **         | 3100          |
| 74.  | Camping          | út                 | 2441                               | Kiszolgáló út                                   | ***        | 3100          |
| 75.  | Centrál          | köz                | 6861/6                             | Kiszolgáló út                                   | **         | 3104          |
| 76.  | Ciklámen         | utca               | 22602/2, 22619                     | Kiszolgáló út                                   | **         | 3100          |
| 77.  | Cinege           | utca               | 21935                              | Kiszolgáló út                                   | **         | 3102          |
| 78.  | Ciprus           | utca               | 19159/6                            | Kiszolgáló út                                   | **         | 3100          |
| 79.  | Corvin           | út                 | 1627, 1637, 1645, 1653             | Lakóút  | **         | 3100          |
| 80.  | Corvina          | utca               | 8478                               | Lakóút  | **         | 3141          |
| 81.  | Csalános         | utca               | 8335, 9011                         | Lakóút  | **         | 3141          |
| 82.  | Csalogány        | utca               | 6401                               | Lakóút  | **         | 3104          |
| 83.  | Csehov           | utca               | 6625                               | Lakóút  | **         | 3104          |
| 84.  | Cseresznye       | utca               | 19053                              | Kiszolgáló út                                   | **         | 3100          |
| 85.  | Csernyik         | völgy              | 0143/1, 0143/2                     | Külterületi út                                  | ***        | 3141          |
| 86.  | Csillag          | utca               | 2487                               | Lakóút  | **         | 3100          |
| 87.  | Csille           | köz                | 15602/3 része                      | Lakóút  | **         | 3100          |
| 88.  | Csókás           | körút              | 6455                               | Lakóút  | **         | 3104          |
| 89.  | Csókás           | puszta             | 0373                               | Külterületi közút                               | **         | 3104          |
| 90.  | Csokonai         | út                 | 5958/3                             | 2302. sz. Salgótarján - Kazár összekötő út      | *          | 3104          |
| 91.  | Csokonai út 149. | -                  | 6144/12 hrsz.-ú MÁV-ingatlan része | 23302 sz. Salgótarján-alsó állomáshoz vezető út | ***        | 3104          |
| 92.  | Csokonai         | út                 | 5958/1, 5958/4                     | Gyűjtőút  | **         | 3104          |
| 93.  | Csokonai         | út                 | 6050/1, 6050/2                     | Kiszolgáló út                                   | **         | 3104          |
| 94.  | Csokonai         | út                 | 6051/3, 6198/1                     | Kiszolgáló út                                   | ***        | 3104          |
| 95.  | Csokonai         | út                 | 5286                               | Lakóút  | **         | 3104          |
| 96.  | Csorbóka         | utca               | 20161                              | Kiszolgáló út                                   | **         | 3104          |
| 97.  | Csuszka          | utca               | 23213                              | Kiszolgáló út                                   | **         | 3100          |
| 98.  | Damjanich        | út                 | 4321, 4357                         | Lakóút  | **         | 3100          |
| 99.  | Damjanich        | út                 | 4201, 4398                         | Gyalogút  | **         | 3100          |
| 100. | Deák Ferenc      | út                 | 12052                              | Lakóút  | **         | 3109          |
| 101. | December 8.      | tér                | 3920                               | Tér   | **         | 3100          |
| 102. | Dér              | utca               | 8158                               | Lakóút  | **         | 3141          |
| 103. | Dér              | utca               | 0208/12                            | Külterületi út                                  | ***        | 3141          |
| 104. | Derencsényi      | utca               | 12369, 12370, 12394                | Lakóút  | **         | 3109          |
| 105. | Déryné           | út                 | 6790, 6810/8                       | Lakóút  | **         | 3104          |
| 106. | Diófa            | utca               | 24117, 24119                       | Kiszolgáló út                                   | **         | 3100          |

|      | A              | B                  | C                      | D                              | E          | F             |
|------|----------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|------------|---------------|
| 1.   | Név            | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.) | Útkategória                    | Tulajdonos | Irányító szám |
| 107. | Diófa          | utca               | 24101 része            | Kiszolgáló út                  | ***        | 3100          |
| 108. | Dobó Katica    | köz                | 4901                   | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 109. | Dobó Katica    | út                 | 4677, 4822, 4844, 4873 | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 110. | Dobó Katica    | út                 | 4827                   | Lakóút                         | ***        | 3100          |
| 111. | Dobó Katica    | út                 | 4840                   | Gyalogút                       | **         | 3100          |
| 112. | Domb           | utca               | 1442                   | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 113. | Dornyay        | utca               | 031                    | Külterületi közút              | *          | 3100          |
| 114. | Dózsa György   | út                 | 3512, 3540, 3687       | Kiszolgáló út                  | **         | 3100          |
| 115. | Dózsa György   | út                 | 3559/1, 3559/4         | Kiszolgáló út                  | ***        | 3100          |
| 116. | Dugdel         | puszta             | 0510                   | Külterületi közút              | **         | 3100          |
| 117. | Dugdel         | puszta             | 0512                   | Külterületi út                 | ***        | 3100          |
| 118. | Dülő           | utca               | 272                    | Lakóút                         | **         | 3102          |
| 119. | Egressy Béni   | út                 | 5642                   | Lakóút                         | **         | 3104          |
| 120. | Egri           | utca               | 4861, 4882             | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 121. | Egri           | utca               | 4884/1, 4884/2         | Lakóút                         | ***        | 3100          |
| 122. | Eötvös Lóránd  | út                 | 6012                   | Lakóút                         | **         | 3104          |
| 123. | Eperfa         | utca               | 24144                  | Kiszolgáló út                  | **         | 3100          |
| 124. | Építők         | utca               | 3482                   | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 125. | Építők         | utca               | 3488/5                 | Lakóút                         | ***        | 3100          |
| 126. | Erdész         | út                 | 1579/1, 1587/7         | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 127. | Erdész         | út                 | 1585/1                 | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 128. | Erdész         | út                 | 1585/2                 | Lakóút                         | *          | 3100          |
| 129. | Erdész         | út                 | 0520/3                 | Külterületi közút              | *          | 3100          |
| 130. | Erdőalja       | köz                | 4357 része             | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 131. | Eresztvényi    | út                 | 038, 0981, 0997        | 23102 sz. Salgóhánya bekötő út | *          | 3100          |
| 132. | Erkel          | köz                | 49, 52/7, 56           | Lakóút                         | **         | 3102          |
| 133. | Erkel          | út                 | 297, 388               | Lakóút                         | **         | 3102          |
| 134. | Erkel          | út                 | 294                    | Gyalogút                       | **         | 3102          |
| 135. | Erzsébet       | tér                | 3890, 3892             | Tér                            | **         | 3100          |
| 136. | Esze Tamás     | út                 | 6169                   | Lakóút                         | **         | 3104          |
| 137. | Fácán          | utca               | 22053                  | Kiszolgáló út                  | **         | 3100          |
| 138. | Fácán          | utca               | 01021/2                | Külterületi közút              | **         | 3100          |
| 139. | Fagyal         | utca               | 19198                  | Kiszolgáló út                  | **         | 3100          |
| 140. | Faiskola       | út                 | 4598                   | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 141. | Fakopáncs      | utca               | 24364                  | Kiszolgáló út                  | **         | 3102          |
| 142. | Farkasbükk     | út                 | 11648                  | Lakóút                         | **         | 3141          |
| 143. | Fáy András     | körút              | 2069, 2082, 2084       | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 144. | Fazekas Mihály | út                 | 1070                   | Lakóút                         | **         | 3100          |
| 145. | Fecske         | utca               | 22019                  | Kiszolgáló út                  | **         | 3100          |
| 146. | Feketesereg    | utca               | 8792/2, 8799           | Lakóút                         | **         | 3141          |

|      | A              | B                       | C                           | D                                | E          | F             |
|------|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------|---------------|
| 1.   | Név            | Községi terület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)      | Útkategória                      | Tulajdonos | Irányító szám |
| 147. | Felső Idegér   | út                      | 1309                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 148. | Felső Idegér   | út                      | 0483                        | Külterületi közút                | **         | 3100          |
| 149. | Felső Vár      | út                      | 12179                       | Lakóút                           | **         | 3109          |
| 150. | Fénykő         | út                      | 11660                       | Lakóút                           | **         | 3141          |
| 151. | Fenyves        | út                      | 3273                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 152. | Fenyvesalja    | út                      | 8653, 8664                  | Lakóút                           | **         | 3141          |
| 153. | Fogaskerekű    | út                      | 047                         | Külterületi közút                | **         | 3100          |
| 154. | Forgách Antal  | telep                   | 4923, 4924                  | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 155. | Forgách Antal  | út                      | 4992                        | 23101 sz. Somlyóbánya bekötő út  | *          | 3100          |
| 156. | Forgách Antal  | út                      | 4786                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 157. | Fő             | tér                     | 3751, 3881/2, 3881/3        | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 158. | Frankel Leó    | út                      | 95, 129, 137, 143, 149, 229 | Lakóút                           | **         | 3102          |
| 159. | Frankel Leó    | út                      | 263                         | Gyalogút                         | **         | 3102          |
| 160. | Frigyes        | körút                   | 6653/6, 6599                | Lakóút                           | **         | 3104          |
| 161. | Furák Teréz    | köz                     | 501                         | Lakóút                           | **         | 3102          |
| 162. | Füleki         | út                      | 2261/2                      | 21.sz. Hatvan - Salgótarján főút | *          | 3100          |
| 163. | Füleki         | út                      | 2261/7, 3064/3, 3098/2      | 211. sz. másodrendű főút         | *          | 3100          |
| 164. | Füleki         | út                      | 2343                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 165. | Füleki         | út                      | 2911, 2924                  | Gyalogút                         | **         | 3100          |
| 166. | Fülemüle       | út                      | 4092, 4098                  | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 167. | Fürdő          | út                      | 1762                        | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 168. | Fűzfa          | utca                    | 19313                       | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 169. | Gagarin        | utca                    | 6588                        | Lakóút                           | **         | 3104          |
| 170. | Galagonya      | utca                    | 21193                       | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 171. | Galamb         | utca                    | 01009                       | Külterületi közút                | **         | 3100          |
| 172. | Gárdonyi Géza  | út                      | 3954/14                     | Kiszolgáló út                    | *          | 3100          |
| 173. | Gárdonyi Géza  | út                      | 3954/20                     | Kiszolgáló út                    | ***        | 3100          |
| 174. | Gárdonyi Géza  | út                      | 11                          | Kiszolgáló út                    | ***        | 3102          |
| 175. | Gazdasági      | út                      | 2182                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 176. | Gazdasági      | út                      | 2318                        | Gyalogút                         | **         | 3100          |
| 177. | Gedőc          | puszta                  | 2521/2, 2531                | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 178. | Gedőci         | utca                    | 2465, 2519, 2546            | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 179. | Gedőci         | utca                    | 2446, 2520/3                | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 180. | Gerber Frigyes | köz                     | 1602                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 181. | Gesztenye      | utca                    | 22862, 22863                | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 182. | Gesztenye      | utca                    | 0236/1                      | Külterületi közút                | **         | 3100          |
| 183. | Gizella        | út                      | 1995                        | Lakóút                           | **         | 3100          |
| 184. | Gólya          | utca                    | 22036, 22040, 22067         | Kiszolgáló út                    | **         | 3100          |
| 185. | Gorkij         | körút                   | 6593                        | Gyűjtőút                         | **         | 3104          |



|      | A                 | B                  | C                                     | D                 | E          | F             |
|------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| 1.   | Név               | Közfürület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)                | Útkategória       | Tulajdonos | Irányító szám |
| 186. | Gorkij            | körút              | 6697, 6700                            | Lakóút            | **         | 3104          |
| 187. | Görbe             | utca               | 2545/4, 2545/7                        | Lakóút            | **         | 3100          |
| 188. | Gulibás           | utca               | 20017, 20084                          | Kiszolgáló út     | **         | 3104          |
| 189. | Gyermekkert       | utca               | 2694                                  | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 190. | Gyöngyvessző      | utca               | 19329                                 | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 191. | Gyöngyvirág       | utca               | 23534                                 | Kiszolgáló út     | **         | 3104          |
| 192. | Gyurgyalag        | utca               | 23236                                 | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 193. | Hanga             | utca               | 21002/1, 21011                        | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 194. | Hargita           | körút              | 4231, 4381                            | Lakóút            | **         | 3100          |
| 195. | Haris             | köz                | 3984                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 196. | Harmat            | utca               | 8150/2                                | Lakóút            | **         | 3141          |
| 197. | Hársfa            | út                 | 6839, 6845,                           | Lakóút            | **         | 3104          |
| 198. | Hársfa            | út                 | 6856                                  | Gyalogút          | **         | 3104          |
| 199. | Határ             | út                 | 3648                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 200. | Határőr           | út                 | 12685                                 | Lakóút            | **         | 3141          |
| 201. | Hegyi             | út                 | 3636                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 202. | Hérics            | utca               | 22803                                 | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 203. | Hold              | utca               | 2506                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 204. | Holló             | utca               | 8383, 8384                            | Lakóút            | **         | 3141          |
| 205. | Homok             | utca               | 9024                                  | Lakóút            | **         | 3141          |
| 206. | Honvéd            | út                 | 6128                                  | Lakóút            | **         | 3104          |
| 207. | Hősök             | útja               | 6869, 6873, 6876, 6884,<br>6886, 6919 | Gyűjtőút          | **         | 3104          |
| 208. | Hulladék-lerakó   | út                 | 0334                                  | Külterületi közút | **         | 3104          |
| 209. | Hunyadi           | körút              | 4443/2, 4469                          | Lakóút            | **         | 3100          |
| 210. | Hunyadi           | körút              | 4431, 4456                            | Gyalogút          | **         | 3100          |
| 211. | Huszita           | utca               | 8781                                  | Lakóút            | **         | 3141          |
| 212. | Huta              | utca               | 4023/2                                | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 213. | Ibolya            | utca               | 21322, 21332                          | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 214. | Ikravirág         | utca               | 20144                                 | Kiszolgáló út     | **         | 3104          |
| 215. | II. András király | út                 | 0445, 0444/6                          | Külterületi közút | **         | 3102          |
| 216. | Ilona             | út                 | 3622                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 217. | Irinyi János      | út                 | 4806                                  | Lakóút            | **         | 3100          |
| 218. | Iskola            | út                 | 8787, 8858                            | Lakóút            | **         | 3141          |
| 219. | Izsó Miklós       | út                 | 3402, 3413                            | Lakóút            | **         | 3100          |
| 220. | Jakubi            | utca               | 681, 696                              | Lakóút            | **         | 3102          |
| 221. | Játszó            | utca               | 3911/2                                | Lakóút            | **         | 3100          |
| 222. | Jázmin            | utca               | 22640/3                               | Kiszolgáló út     | **         | 3100          |
| 223. | Jenő              | utca               | 6279                                  | Lakóút            | **         | 3104          |
| 224. | Jókai             | sor                | 12292                                 | Lakóút            | **         | 3109          |
| 225. | Jónásch           | körút              | 3569, 3649, 3677                      | Lakóút            | **         | 3100          |

|      | A                | B                       | C                      | D  | E          | F             |
|------|------------------|-------------------------|------------------------|--|------------|---------------|
| 1.   | Név              | Községi terület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.) | Útkategória                                  | Tulajdonos | Irányító szám |
| 226. | Jónásch          | körút                   | 3568/1, 3568/2         | Kiszolgáló út                                | ***        | 3100          |
| 227. | Jónásch          | körút                   | 3663                   | Gyalogút                                     | ***        | 3100          |
| 228. | József Attila    | út                      | 4178                   | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 229. | Juhász Gyula     | utca                    | 16114                  | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 230. | Kakukk József    | út                      | 542, 580, 637          | Lakóút                                       | **         | 3102          |
| 231. | Kakukkfű         | utca                    | 23720, 23738           | Kiszolgáló út                                | **         | 3104          |
| 232. | Kálmán Imre      | út                      | 5548, 5589 része, 5606 | Lakóút                                       | **         | 3104          |
| 233. | Kamilla          | utca                    | 0370                   | Külterületi közút                            | **         | 3104          |
| 234. | Kamilla          | utca                    | 0377/2, 0379/2         | Külterületi út                               | ***        | 3104          |
| 235. | Kankalin         | utca                    | 23540, 23543           | Kiszolgáló út                                | **         | 3104          |
| 236. | Kapor            | utca                    | 23789                  | Kiszolgáló út                                | **         | 3104          |
| 237. | Karancs          | út                      | 1516/6, 0516           | 2206 sz. Litke -<br>Salgótarján összekötő út | *          | 3100          |
| 238. | Karancs          | út                      | 1375                   | Kiszolgáló út                                | **         | 3100          |
| 239. | Karancs          | út                      | 1696                   | Gyűjtőút                                     | **         | 3100          |
| 240. | Kassai           | sor                     | 1783, 1813             | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 241. | Kaszinó          | sor                     | 3506                   | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 242. | Katalin          | utca                    | 667                    | Lakóút                                       | **         | 3102          |
| 243. | Katona József    | út                      | 1092, 1113/1           | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 244. | Kazári           | út                      | 0255                   | 23117 sz. Kazár bekötő út                    | *          | 3100          |
| 245. | Kazári           | út                      | 4948                   | Lakóút                                       | *          | 3100          |
| 246. | Kazinczy Ferenc  | út                      | 3795                   | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 247. | Kékkői           | utca                    | 2185, 2205             | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 248. | Kér              | utca                    | 6321                   | Lakóút                                       | **         | 3104          |
| 249. | Kercseg          | út                      | 2154                   | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 250. | Kercseg          | út                      | 2164/16                | Kiszolgáló út                                | *          | 3100          |
| 251. | Kertész          | utca                    | 5256                   | Kiszolgáló út                                | **         | 3100          |
| 252. | Kertész          | utca                    | 5254/5                 | Kiszolgáló út                                | ***        | 3100          |
| 253. | Keszi            | utca                    | 6313, 6332, 6346       | Lakóút                                       | **         | 3104          |
| 254. | Kikerics         | utca                    | 22640/1, 22641         | Kiszolgáló út                                | **         | 3100          |
| 255. | Kinizsi Pál      | út                      | 6465, 6504             | Lakóút                                       | **         | 3104          |
| 256. | Kinizsi Pál      | út                      | 6495                   | Gyalogút                                     | **         | 3104          |
| 257. | Kisfaludy Sándor | út                      | 3421/1, 3467, 3481     | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 258. | Kisfaludy Sándor | út                      | 3471                   | Gyalogút                                     | **         | 3100          |
| 259. | Kisponyi         | út                      | 054                    | Külterületi közút                            | **         | 3100          |
| 260. | Kissomlyó        | utca                    | 3766                   | Kiszolgáló út                                | **         | 3100          |
| 261. | Kisszállás       | út                      | 0174                   | Külterületi közút                            | **         | 3100          |
| 262. | Kistarján        | út                      | 3728                   | Lakóút                                       | **         | 3100          |
| 263. | Kisvasút         | utca                    | 652                    | Lakóút                                       | **         | 3102          |
| 264. | Klapka György    | utca                    | 3879                   | Kiszolgáló út                                | **         | 3100          |
| 265. | Kossuth Lajos    | út                      | 1812, 3869/2           | Gyűjtőút                                     | **         | 3100          |

|      | A              | B                  | C                                  | D   | E          | F             |
|------|----------------|--------------------|------------------------------------|---|------------|---------------|
| 1.   | Név            | Köztérület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)             | Útkategória                               | Tulajdonos | Irányító szám |
| 266. | Kotyháza       | puszta             | 0327                               | Külterületi közút                         | **         | 3104          |
| 267. | Kotyházi       | út                 | 0310                               | 21135 sz. Sámsonháza bekötő út            | *          | 3104          |
| 268. | Kovácshegy     | köz                | 4993                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 269. | Köbánya        | utca               | 16481, 16482, 16487                | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 270. | Kökény         | utca               | 21035                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 271. | Kölcsey        | utca               | 5321/2                             | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 272. | Kömüves        | köz                | 2346                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 273. | Kömüves        | köz                | 2876                               | Gyalogút                                  | **         | 3100          |
| 274. | Körtefa        | utca               | 21151                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 275. | Köszméte       | utca               | 19099, 19287                       | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 276. | Kövár          | út                 | 1516/9                             | 2206 sz. Salgótarján - Litke összekötő út | *          | 3100          |
| 277. | Köves          | utca               | 16131                              | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 278. | Kővirág        | utca               | 1421                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 279. | Kun            | utca               | 1216,1217, 1178                    | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 280. | Kürtgyarmat    | utca               | 6279                               | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 281. | Labdarózsa     | utca               | 19228                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 282. | Lakatos Péter  | út                 | 5864, 5887                         | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 283. | Levendula      | utca               | 19252                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 284. | Liget          | út                 | 1941                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 285. | Liliom         | út                 | 8117/1, 8117/2, 8122, 8197/10      | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 286. | Liliomfa       | utca               | 19282, 19274                       | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 287. | Liptay         | út                 | 7014, 7019                         | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 288. | Liszt Ferenc   | út                 | 4998                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 289. | Losonci        | utca               | 1895, 1929                         | Gyűjtőút                                  | **_        | 3100          |
| 290. | Lovassy László | köz                | 16103                              | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 291. | Lőwy Sándor    | út                 | 3912, 3917                         | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 292. | Madách Imre    | út                 | 12108                              | Lakóút                                    | **         | 3109          |
| 293. | Madzsar József | utca               | 2720, 2734                         | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 294. | Magyal         | utca               | 19177                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 295. | Magyarbánya    | telep              | 01004/3                            | Külterületi közút                         | *          | 3100          |
| 296. | Magyarbánya    | telep              | 01006/25                           | Külterületi közút                         | **         | 3100          |
| 297. | Majoránna      | utca               | 23839, 23840, 23842                | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 298. | Május 1.       | út                 | 1792, 1854                         | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 299. | Makarenkó      | út                 | 6731, 6740                         | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 300. | Makarenkó      | út                 | 6715                               | Gyalogút                                  | **         | 3104          |
| 301. | Málna          | utca               | 21160                              | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 302. | Mandula        | utca               | 5750                               | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 303. | Március 15.    | utca               | 3698, 3703, 3753, 3758, 3760, 3761 | Lakóút                                    | **         | 3100          |

|      | A                  | B                       | C                      | D  | E          | F             |
|------|--------------------|-------------------------|------------------------|--|------------|---------------|
| 1.   | Név                | Községi terület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.) | Útkategória                                | Tulajdonos | Irányító szám |
| 304. | Margittáró         | út                      | 0201, 0202             | Külterületi közút                          | *          | 3141          |
| 305. | Mártírok           | útja                    | 1845, 1875             | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 306. | Mátyás király      | útja                    | 8607                   | Lakóút                                     | **         | 3141          |
| 307. | Medves             | körút                   | 2539, 2680, 2704, 2719 | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 308. | Medves             | puszta                  | 01030'b'               | Külterületi közút                          | *          | 3100          |
| 309. | Medvesi            | út                      | 12009                  | Gyűjtőút                                   | **         | 3109          |
| 310. | Medvesi            | út                      | 12011                  | Gyalogút                                   | ***        | 3109          |
| 311. | Meggyfa            | utca                    | 21099, 21127           | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 312. | Meggyvágó          | utca                    | 23256                  | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 313. | Megyer             | utca                    | 6290, 6299             | Lakóút                                     | **         | 3104          |
| 314. | Meredek            | utca                    | 4131/1, 4133, 4149     | Gyűjtőút                                   | **         | 3100          |
| 315. | Mérleg             | utca                    | 3875                   | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 316. | Meszes             | utca                    | 1787/12 része          | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 317. | Mezei              | út                      | 1467                   | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 318. | Mikes Kelemen      | út                      | 12130                  | Lakóút                                     | **         | 3109          |
| 319. | Mikóvölgyi         | út                      | 4986, 4990/4           | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 320. | Mikóvölgyi         | út                      | 4962/1                 | Gyalogút                                   | ***        | 3100          |
| 321. | Mikszáth Kálmán    | út                      | 2991, 2998             | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 322. | Mogyoró            | utca                    | 22756, 22776, 22782    | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 323. | Móricz Zsigmond    | út                      | 1910, 2138, 2170, 2306 | Gyűjtőút                                   | **         | 3100          |
| 324. | Móricz Zsigmond    | út                      | 2164/14                | Gyűjtőút                                   | *          | 3100          |
| 325. | Munkácsy           | út                      | 4505                   | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 326. | Munkás             | út                      | 4148/1, 4564           | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 327. | Munkás             | út                      | 4566/1                 | Kiszolgáló út                              | ***        | 3100          |
| 328. | Munkásotthon       | tér                     | 4568/6                 | Tér  | **         | 3100          |
| 329. | Múzeum             | tér                     | 3894, 3897/1           | Tér  | **         | 3100          |
| 330. | Művész             | köz                     | 3380                   | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 331. | Nádas              | utca                    | 044 része              | Külterületi közút                          | *          | 3109          |
| 332. | Nádasdi            | körút                   | 3584, 3595, 3599       | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 333. | Nádasdi            | körút                   | 3603, 3613             | Gyalogút                                   | **         | 3100          |
| 334. | Nagykert           | utca                    | 8368, 8978, 8983, 8998 | Lakóút                                     | **         | 3141          |
| 335. | Nagymező           | út                      | 5714/1, 5775, 5776     | 2302. sz. Salgótarján - Kazár összekötő út | *          | 3104          |
| 336. | Nagymező           | út                      | 5727                   | Gyalogút                                   | **         | 3104          |
| 337. | Nagy-Sándor József | út                      | 3991, 3994             | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 338. | Nap                | utca                    | 1102                   | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 339. | Nefelejcs          | utca                    | 21310                  | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 340. | Nektarin           | utca                    | 24134, 24135           | Kiszolgáló út                              | **         | 3100          |
| 341. | Nyár               | utca                    | 1077                   | Lakóút                                     | **         | 3100          |
| 342. | Nyárjas            | puszta                  | 0306                   | Külterületi közút                          | **         | 3104          |
| 343. | Nyék               | utca                    | 6279                   | Lakóút                                     | **         | 3104          |

|      | A              | B                  | C                        | D   | E          | F             |
|------|----------------|--------------------|--------------------------|---|------------|---------------|
| 1.   | Név            | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)   | Útkategória                               | Tulajdonos | Irányító szám |
| 344. | Nyerges        | utca               | 16219                    | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 345. | Nyírfácska     | utca               | 6688/2                   | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 346. | Orgona         | utca               | 12061, 12070/2, 12097    | Lakóút                                    | **         | 3109          |
| 347. | Orgona         | utca               | 074                      | Külterületi közút                         | **         | 3109          |
| 348. | Óvoda          | tér                | 3884                     | Tér                                       | **         | 3100          |
| 349. | Órhegy         | út                 | 8509                     | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 350. | Ötvözetgyár    | út                 | 0166                     | 2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út | *          | 3141          |
| 351. | Páfrány        | utca               | 19143                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 352. | Paprika        | utca               | 23861                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 353. | Park           | út                 | 6226/3, 6226/10, 6226/20 | Kiszolgáló út                             | ***        | 3104          |
| 354. | Park           | út                 | 6229                     | Kiszolgáló út                             | *          | 3104          |
| 355. | Patak          | út                 | 6225/13                  | Kiszolgáló út                             | ***        | 3104          |
| 356. | Patakpart      | utca               | 5929, 5947/30, 5947/51   | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 357. | Patakpart      | utca               | 5926/3                   | Lakóút                                    | ***        | 3104          |
| 358. | Patakpart      | utca               | 5947/26                  | Gyalogút                                  | ***        | 3104          |
| 359. | Pecsenyéző     | utca               | 5510, 19633, 19668       | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 360. | Pecsenyéző     | utca               | 0277                     | Külterületi közút                         | **         | 3104          |
| 361. | Pécskő         | puszta             | 0224                     | Külterületi közút                         | **         | 3100          |
| 362. | Pécskő         | út                 | 3771/3, 3771/29, 3859/1  | Gyűjtőút                                  | **         | 3100          |
| 363. | Pécskő         | út                 | 3771/32, 3857/10         | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 364. | Pécskő-kerti   | utca               | 19424                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 365. | Pécskő-kerti   | utca               | 0246                     | Külterületi közút                         | **         | 3100          |
| 366. | Perczel Mór    | utca               | 16515/1, 16522           | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 367. | Petőfi         | út                 | 662/1                    | Gyűjtőút                                  | **         | 3102          |
| 368. | Petőfi         | út                 | 331, 909/2, 922, 963     | Lakóút                                    | **         | 3102          |
| 369. | Petőfi         | út                 | 965, 973, 818            | Gyalogút                                  | **         | 3102          |
| 370. | Petőfi         | út                 | 802                      | Gyalogút                                  | ***        | 3102          |
| 371. | Pinty          | utca               | 23272                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 372. | Pipacs         | utca               | 21283                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 373. | Pípishegy      | utca               | 1819, 1857               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 374. | Pitypang       | utca               | 3140, 3142/4, 3144       | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 375. | Posta          | út                 | 8683, 8718               | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 376. | Posta          | út                 | 8692                     | Gyalogút                                  | **         | 3141          |
| 377. | Poszáta        | utca               | 23278                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 378. | Puszpáng       | utca               | 19221                    | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 379. | Radnóti        | köz                | 6955                     | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 380. | Radnóti Miklós | út                 | 6968                     | Lakóút                                    | **         | 3104          |
| 381. | Rákóczi        | út                 | 3860/4                   | 211. sz. másodrendű főút                  | *          | 3100          |
| 382. | Rákóczi        | út                 | 4103/6, 4103/9           | 2307 sz. Salgótarján – Zagyvapálfalva     | *          | 3100          |

|      | A             | B                  | C                              | D   | E          | F             |
|------|---------------|--------------------|--------------------------------|---|------------|---------------|
| 1.   | Név           | Köztérület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)         | Útkategória                                   | Tulajdonos | Irányító szám |
|      |               |                    |                                | összekötő út                                  |            |               |
| 383. | Rákóczi       | út                 | 5217                           | Lakóút  | **         | 3100          |
| 384. | Régiposta     | utca               | 954, 956                       | Lakóút  | **         | 3102          |
| 385. | Réka          | köz                | 5513, 5589 része               | Lakóút  | **         | 3104          |
| 386. | Ribizli       | utca               | 21064                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 387. | Ringló        | utca               | 19001                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 388. | Rónai         | út                 | 089                            | 23105 sz. Rónafalu bekötő út                  | *          | 3141          |
| 389. | Rónai         | út                 | 11557, 11592/1, 11592/2, 11630 | Lakóút  | **         | 3141          |
| 390. | Rónai         | út                 | 11465                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3141          |
| 391. | Rozmaring     | utca               | 23922                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 392. | Rózsa         | út                 | 3291, 3292/9                   | Lakóút  | **         | 3100          |
| 393. | Rózsafa       | út                 | 5398, 5420, 5428, 5429         | Lakóút  | **         | 3104          |
| 394. | Rózsafa       | út                 | 0272/15                        | Külterületi közút                             | **         | 3104          |
| 395. | Rózsafa       | út                 | 0269                           | Külterületi közút                             | *          | 3104          |
| 396. | Rudolfi       | út                 | 8161                           | Lakóút  | **         | 3141          |
| 397. | Ruhagyári     | út                 | 2958, 2977                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 398. | Salakhegy     | út                 | 8045                           | Lakóút  | **         | 3100          |
| 399. | Salgó         | puszta             | 015/1                          | Külterületi közút                             | **         | 3109          |
| 400. | Salgó         | út                 | 3493/1, 0214                   | 2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út | *          | 3100          |
| 401. | Salgó         | út                 | 3124, 3128, 3493/16            | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 402. | Salgó         | út                 | 3126                           | Gyalogút                                      | **         | 3100          |
| 403. | Sallai        | út                 | 8944                           | Lakóút  | **         | 3141          |
| 404. | Sátorhegy     | utca               | 16218                          | Lakóút  | **         | 3100          |
| 405. | Sebaji        | út                 | 2743                           | Lakóút  | **         | 3100          |
| 406. | Sisakvirág    | utca               | 20114                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 407. | Som           | utca               | 19068                          | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 408. | Somlyói       | út                 | 0251                           | 23101 sz. Somlyóbánya bekötő út               | *          | 3100          |
| 409. | Somlyói       | út                 | 4927                           | 23101 sz. Somlyóbánya bekötő út               | **         | 3100          |
| 410. | Somlyói       | út                 | 15606, 21140, 22602/2          | Lakóút  | **         | 3100          |
| 411. | Somlyói       | út                 | 15603                          | Lakóút  | *          | 3100          |
| 412. | Somogyi Bacsó | út                 | 3147, 3352                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 413. | Somoskői      | út                 | 0982/2, 0992                   | 23103 sz. Somoskő bekötő út                   | *          | 3100          |
| 414. | Somoskői      | út                 | 16142                          | Lakóút  | *          | 3100          |
| 415. | Sugár         | út                 | 5860                           | Lakóút  | **         | 3104          |
| 416. | Sugár         | út                 | 5855                           | Gyalogút                                      | **         | 3104          |
| 417. | Szabó Ervin   | út                 | 5999, 6183                     | Lakóút  | **         | 3104          |
| 418. | Szabó Ervin   | út                 | 6186                           | Gyalogút                                      | **         | 3104          |

|      | A                | B                  | C  | D   | E          | F             |
|------|------------------|--------------------|--|---|------------|---------------|
| 1.   | Név              | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)                   | Útkategória                                   | Tulajdonos | Irányító szám |
| 419. | Szamóca          | utca               | 19117                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 420. | Szánasalja       | út                 | 0410                                     | Külterületi közút                             | **         | 3104          |
| 421. | Szapolyai János  | út                 | 12209                                    | Lakóút  | **         | 3109          |
| 422. | Szarkaláb        | utca               | 23544                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 423. | Szécsényi        | út                 | 6232/9, 6428, 0364                       | 22. sz. másodrendű főút                       | *          | 3104          |
| 424. | Szécsényi        | út                 | 6365                                     | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 425. | Szécsényi        | út                 | 6427/2                                   | Lakóút  | **         | 3104          |
| 426. | Szécsényi        | út                 | 0353/3                                   | Kiszolgáló út                                 | ***        | 3104          |
| 427. | Szeder           | köz                | 1546/2                                   | Lakóút  | **         | 3100          |
| 428. | Szelei           | út                 | 0183                                     | 2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út | *          | 3141          |
| 429. | Szemere Bertalan | utca               | 16458                                    | Lakóút  | **         | 3100          |
| 430. | Szenes           | út                 | 4039                                     | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 431. | Szent Flórián    | tér                | 4135                                     | Tér   | **         | 3100          |
| 432. | Szent István     | tér                | 1787/11                                  | Tér   | **         | 3100          |
| 433. | Szerpentin       | út                 | 4138, 4148/2, 4540                       | Lakóút  | **         | 3100          |
| 434. | Szérúskert       | utca               | 4678, 4720, 4721, 4793                   | Lakóút  | **         | 3100          |
| 435. | Szilvafa         | utca               | 21065, 21077                             | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 436. | Szilvaskert      | utca               | 19272                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 437. | Szilvaskő        | puszta             | 0123/11, 0142/1                          | Külterületi közút                             | *          | 3141          |
| 438. | Szilvaskő        | puszta             | 0127, 0131, 0132, 0134                   | Külterületi közút                             | **         | 3141          |
| 439. | Szögverő         | utca               | 3563                                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 440. | Szőlő            | utca               | 22726, 22735                             | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 441. | Tanács           | út                 | 3919                                     | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 442. | Táncsics         | út                 | 3183, 3230, 3266                         | Lakóút  | **         | 3100          |
| 443. | Tarjáni          | út                 | 8046                                     | 2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út | *          | 3141          |
| 444. | Tárkony          | utca               | 23906, 23909, 23981                      | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 445. | Tározó           | utca               | 3302                                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 446. | Téglagyár        | köz                | 5019                                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 447. | Temető           | út                 | 559/3, 605, 613, 621                     | Lakóút  | **         | 3102          |
| 448. | Teraszos         | utca               | 2671                                     | Lakóút  | **         | 3100          |
| 449. | Teréztáró        | utca               | 15602/3 része                            | Lakóút  | **         | 3100          |
| 450. | Tiszafa          | utca               | 19216                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 451. | Torma            | utca               | 23990                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 452. | Törökvész        | út                 | 12170                                    | Lakóút  | **         | 3109          |
| 453. | Tulipánfa        | utca               | 19159/2                                  | Kiszolgáló út                                 | **         | 3100          |
| 454. | Tűzliliom        | utca               | 20085                                    | Kiszolgáló út                                 | **         | 3104          |
| 455. | Újaknai          | út                 | 5149, 5156, 5162/6, 5162/7, 5166, 5174/1 | Lakóút  | **         | 3100          |
| 456. | Újaknai          | út                 | 5148                                     | Gyalogút                                      | **         | 3100          |
| 457. | Úttörők          | út                 | 3934                                     | Lakóút  | **         | 3100          |

|      | A               | B                  | C                                     | D   | E          | F             |
|------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|---|------------|---------------|
| 1.   | Név             | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)                | Útkategória                               | Tulajdonos | Irányító szám |
| 458. | Úttörök         | út                 | 3936/2, 3936/4                        | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 459. | Úttörök         | út                 | 3937/2                                | Gyalogút                                  | **         | 3100          |
| 460. | Vadas           | kert               | 22201                                 | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 461. | Vadas           | kert               | 0535 'a' és 'c'                       | Külterületi közút                         | **         | 3100          |
| 462. | Vadaskert-külső | út                 | 2221/4, 22201/2                       | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 463. | Vadaskert-külső | út                 | 0536/2                                | Külterületi közút                         | *          | 3100          |
| 464. | Vadaskerti      | út                 | 2212                                  | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 465. | Vadszőlő        | utca               | 19293                                 | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 466. | Vadvirág        | utca               | 9116                                  | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 467. | Vájár           | utca               | 15602/3 része                         | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 468. | Vajda János     | út                 | 11684                                 | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 469. | Vár             | út                 | 12051                                 | Gyűjtőút                                  | **         | 3109          |
| 470. | Váralja         | út                 | 8526, 8548, 8569                      | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 471. | Váralja         | út                 | 8577                                  | Gyalogút                                  | ***        | 3141          |
| 472. | Vároldal        | utca               | 16427/1                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 473. | Vásártér        | út                 | 4015                                  | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 474. | Vasas           | út                 | 12605, 12614, 12618, 12646            | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 475. | Vasút           | út                 | 4016                                  | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 476. | Vasvári Pál     | köz                | 5091, 5132                            | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 477. | Vasvári Pál     | út                 | 5073/2                                | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 478. | Vereckei        | utca               | 4410                                  | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 479. | Viola           | utca               | 5787                                  | Lakóút                                    | *          | 3104          |
| 480. | Viola           | utca               | 5782/8                                | Kiszolgáló út                             | **         | 3104          |
| 481. | Virág           | utca               | 21093                                 | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 482. | Virágos         | utca               | 1546/7, 1547                          | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 483. | Völgy           | utca               | 4937                                  | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 484. | Völgyhíd        | utca               | 15602/3 része                         | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 485. | Vörösbegy       | utca               | 23279                                 | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 486. | Wesselényi      | utca               | 16365/1                               | Lakóút                                    | **         | 3100          |
| 487. | Winhardi        | út                 | 0247                                  | Külterületi közút                         | *          | 3100          |
| 488. | Ybl Miklós      | út                 | 2753                                  | Gyűjtőút                                  | **         | 3100          |
| 489. | Zagyva          | út                 | 9049, 9069 déli része, 9133           | 2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út | *          | 3141          |
| 490. | Zagyva          | út                 | 8972, 9069 északi része               | 23104 sz. Zagyvaróna bekötő út            | *          | 3141          |
| 491. | Zagyva          | út                 | 8301, 8320, 9030, 9031, 9032          | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 492. | Zagyvafő        | utca               | 8453, 8474                            | Lakóút                                    | **         | 3141          |
| 493. | Zagyvai Rakodó  | utca               | 3680 része, 3684 része, 3694/13, 3696 | Kiszolgáló út                             | **         | 3100          |
| 494. | Zagyvai Rakodó  | utca               | 3694/16                               | Kiszolgáló út                             | ***        | 3100          |
| 495. | Zalka           | út                 | 3326                                  | Lakóút                                    | **         | 3100          |



|      | A                | B                  | C                              | D             | E          | F             |
|------|------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 1.   | Név              | Közterület jellege | Helyrajzi szám (Hrsz.)         | Útkategória   | Tulajdonos | Irányító szám |
| 496. | Zatkó            | utca               | 23507, 23520                   | Kiszolgáló út | **         | 3100          |
| 497. | Zemlinszky Rezső | utca               | 1238                           | Gyűjtőút      | *          | 3100          |
| 498. | Zenthe Ferenc    | park               | 12034, 12035/1                 | Park          | **         | 3109          |
| 499. | Zöldfa           | út                 | 6828                           | Lakóút        | **         | 3104          |
| 500. | Zöldfa           | út                 | 6900                           | Kiszolgáló út | **         | 3104          |
| 501. | Zrínyi Miklós    | út                 | 3018, 3027                     | Lakóút        | **         | 3100          |
| 502. | Zsálya           | utca               | 22785, 22822, 22808/2, 22839/2 | Kiszolgáló út | **         | 3100          |
| 503. | Zsázsa           | utca               | 24007                          | Kiszolgáló út | **         | 3104          |
| 504. | Zsombékos        | utca               | 12434                          | Lakóút        | **         | 3109          |

**9. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez**  
**Tartalomjegyzék**

## **Tartalomjegyzék**

|  |    |
|--|----|
| Főépítésze.....  | 1  |
| 1. Címlap  |    |
| A Településszerkezeti Terv leírása.....  | 3  |
| 2. ALÁÍRÓLAP.....  | 4  |
| 2. melléklet a .../..... (...) Öh. számú határozathoz.....                         | 6  |
| SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE                            |    |
| M=1: 8000.....   | 6  |
| ELSŐ RÉSZ.....   | 7  |
| Általános rendelkezések.....   | 7  |
| I. Fejezet.....  | 7  |
| 1. Alapvető szabályok.....   | 7  |
| II. Fejezet.....   | 7  |
| 2. Értelmező rendelkezések.....  | 7  |
| III. Fejezet.....  | 8  |
| 3. Szabályozási elemek besorolása és alkalmazása.....                              | 8  |
| 4. Kötelező szabályozási elemek.....   | 8  |
| 5. Jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek.....                       | 9  |
| 6. Javasolt szabályozási elemek.....   | 9  |
| 7. Egyéb szabályozási elemek.....  | 10 |
| IV. Fejezet.....   | 10 |
| 8. Sajátos jogintézmények, tilalmak.....   | 10 |
| Telekalakítás.....   | 10 |
| Kisajátítás.....   | 11 |
| V. Fejezet.....  | 11 |
| ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....   | 11 |
| 9. A közigazgatási határ változásai.....   | 11 |
| 10. A belterületi határ változásai.....  | 11 |
| 11. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések.....                          | 11 |
| 12. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések.....                            | 12 |
| 13. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések.....                                     | 12 |
| 14. Kialakult állapotra vonatkozó rendelkezések.....                               | 12 |
| 15. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések.....                          | 13 |
| 16. Építési helyen belüli épület-elhelyezésre vonatkozó rendelkezések.....         | 13 |
| 17. Rehabilitációra kijelölt lakóterületekre vonatkozó rendelkezések.....          | 14 |
| 18. Kerítés kialakítására vonatkozó rendelkezések.....                             | 15 |
| 19. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések.....                       | 15 |
| A telek kötelezően zöldfelülettel fedett részére vonatkozó rendelkezések.....      | 15 |
| 20. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések.....                        | 15 |
| MÁSODIK RÉSZ.....  | 16 |
| Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezések ..... | 16 |
| VI. Fejezet.....   | 16 |
| Beépítésre szánt területek.....  | 16 |
| 21. Lakóterületek.....   | 16 |
| Nagyvárosias lakóterület (Ln).....   | 16 |
| Kisvárosias lakóterület (Lk).....  | 16 |
| Kertvárosias lakóterület (Lke).....  | 16 |
| Falusias lakóterület (Lf).....   | 17 |
| 22. Településközpont terület (Vt).....   | 17 |
| 23. Intézmény terület (Vi).....  | 17 |
| 24. Gazdasági területek.....   | 17 |

|  |    |
|--|----|
| Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz).....  | 17 |
| Egyéb ipari terület (Gipe) és a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) ..... | 17 |
| 25. Üdülő területek.....   | 18 |
| Üdülőházas terület (Üü).....   | 18 |
| Hétfélig házas terület (Üh).....   | 18 |
| 26. Különleges területek.....  | 18 |
| Különleges közműterület (Kkm).....   | 18 |
| Különleges közlekedési terület (Kkö).....  | 19 |
| Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg).....  | 19 |
| Különleges sport- és rekreációs terület (Kre).....   | 19 |
| Különleges temetőterület (Kt).....   | 20 |
| VII. Fejezet.....  | 20 |
| Beépítésre nem szánt területek .....   | 20 |
| 27. Közlekedési terület (KÖu, KÖk).....  | 20 |
| 28. Zöldterület – közpark (Zkp), közkert (Zkk).....  | 21 |
| 29. Erdőterület (Ev, Eg, Ek).....  | 21 |
| 30. Mezőgazdasági terület.....   | 21 |
| Kertész mezőgazdasági terület (Mk/1, Mk/2).....  | 21 |
| Általános mezőgazdasági terület (Má).....  | 21 |
| 31. Vízgazdálkodási terület (V).....   | 21 |
| 32. Különleges beépítésre nem szánt terület.....   | 21 |
| Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó terület (KbH).....                                   | 22 |
| Különleges közmű területek (KbKm).....   | 22 |
| Különleges bányászattal érintett terület (KbB/R).....  | 22 |
| Különleges intézményterület (Kbl).....   | 22 |
| Külterületi lakott hely (KbLh).....  | 23 |
| Különleges külterületi temető (KbT).....   | 23 |
| Különleges közlekedési terület (KbKö).....   | 23 |
| HARMADIK RÉSZ.....   | 23 |
| Infrastruktúra ellátásra vonatkozó rendelkezések.....  | 23 |
| VIII. Fejezet.....   | 23 |
| Közlekedés.....  | 23 |
| 33. A parkolás sajátos előírásai.....  | 23 |
| 34. Közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések.....                            | 24 |
| IX. Fejezet.....   | 24 |
| Közműellátás.....  | 24 |
| 35. Általános előírások.....   | 24 |
| 36. A közműellátás mértéke és módja.....   | 25 |
| NEGYEDIK RÉSZ .....  | 25 |
| Természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések.....                          | 25 |
| X. Fejezet.....  | 25 |
| Értékvédelem.....  | 25 |
| 37. Örökségvédelem.....  | 25 |
| 38. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme.....                                     | 26 |
| XI. Fejezet.....   | 26 |
| Környezetvédelem.....  | 26 |
| 39. Környezetvédelmi előírások.....  | 26 |
| 40. Környezetterhelési korlátozásokkal kapcsolatos előírások.....                              | 27 |
| ÖTÖDIK RÉSZ.....   | 27 |
| Záró rendelkezések.....  | 27 |
| 1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez   |    |
| Salgótarján Megyei Jogú Város építési övezeti és övezeti paraméterei.....                      | 28 |
| 2. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez   |    |
| Salgótarján Megyei Jogú Város sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanjainak jegyzéke.....    | 32 |

|  |    |
|--|----|
| 3. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                   |    |
| Állattartó épületek védőtávolságai.....                                    | 33 |
| 4. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                   |    |
| Salgótarján Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000..... | 34 |
| 5. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                   |    |
| Salgótarján Megyei Jogú Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000..... | 35 |
| 1. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Országos jelentőségű művi értékek jegyzékek                                |    |
| Műemlékek, műemléki jelentőségű területek.....                             | 36 |
| 2. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Régészeti lelőhelyek.....  | 38 |
| 3. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Természeti értékek.....  | 43 |
| 4. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Helyi jelentőségű védett értékek.....                                      | 45 |
| 5. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Biztonsági övezetek, védőterületek, korlátozások.....                      | 48 |
| 6. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Vízbázis területek.....  | 49 |
| 7. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Bányatelkek, meddőhányók, termőföldek.....                                 | 50 |
| 8. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Közlekedési területek.....   | 52 |
| 9. függelék a .../..... (...) önkormányzati rendelethez                    |    |
| Tartalomjegyzék.....   | 66 |

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról**

A rendelettervezet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (III. 26.) Öh. sz. határozata alapján indított eljárás keretén belül Salgótarján teljes közigazgatási területét érintő új helyi építési szabályzat megalkotására vonatkozik.

A felülvizsgálat céljai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

1. Külső és belső közterületi rendszer fejlesztése, az új utak szabályozásával az egyes területek helyzetbe hozása érdekében az elérhetőség javítása a cél.
2. A hatályos közterület szabályozás felülvizsgálata, amelynek során a megvalósítható megoldások épüljenek be a szabályozásba.
3. A nem megfelelően szabályozott közterületek vonatkozásában az utcák szabályozási szélességének felülvizsgálata a domborzati viszonyok és a meglévő beépítések figyelembe vételével.
4. A várost kettészelő főút elválasztó hatása több kérdést vet fel. A főút átkelési szakasza alapvetően közlekedésbiztonsági és településrendezési kérdéseket feszeget, ezek enyhítése is cél.
5. Ipari gazdasági területek átminősítése. A várostestbe és lakóterületek közé ékelődő ipari gazdasági területek átminősítése a környezetet jobban kímélő kereskedelmi szolgáltató területté, valamint a veszélyes üzemek megfelelő szabályozása.
6. A zöldfelületi rendszer szabályozása, amelynek keretében az új szabályozás kiemelten foglalkozik a jellemzően már beépült vagy beépítésre szánt területeken belül a biológiailag aktív, vagy azzá tehető zöldfelületek védelmével, azok rendszerével.
7. Értékvédelem területén a meglévő értékek védelme kiemelt szerepet kap. Ezen belül mind a táj- és természeti értékek védelme, mind a művi értékvédelem vonatkozásában megfelelő szabályozásra kerül sor, összhangban a magasabb rendű jogszabályokban foglaltakkal.
8. A felülvizsgálat célja még a magasabb rendű terveknek való megfeleléség biztosítása, főként erdőterületeket érintően.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

A rendelet alapvető szabályait tartalmazza.

### 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

### 3. §-hoz

A szabályozási elemek besorolását és alkalmazását tartalmazza.

### 4. §-hoz

A kötelező szabályozási elemeket sorolja fel.

### 5. §-hoz

A jogszabályok által meghatározott szabályozási elemeket tartalmazza.

### 6. §-hoz

A javasolt szabályozási elemeket tartalmazza.

### 7. §-hoz

Az egyéb szabályozási elemeket sorolja fel.

### 8. §-hoz

A sajátos jogintézményeket tartalmazza.

### 9. §

A sajátos intézményeken belül a telekalakításról rendelkezik.

### 10. §-hoz

A kisajátítással kapcsolatban a magasabb rendű jogszabályra hivatkozik.

### 11. §-hoz

A közigazgatási határ változásaival kapcsolatos rendelkezésekről van szó, Somoskőújfaluval kapcsolatban.

### 12. §-hoz

A belterületi határ változással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

### 13. §-hoz

Ezen szakaszban az építmények elhelyezéséről történik rendelkezés.

### 14. §-hoz

Az épületek kialakításával kapcsolatban tesz rendelkezéseket.

### 15. §-hoz

Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezéseket sorolja fel.

### 16. §-hoz

A kialakult állapottal kapcsolatban sorol fel rendelkezéseket

### 17. §-hoz

A telkek beépítési módjával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

### 18. §-hoz

Az építési helyen belüli épület-elhelyezésről rendelkezik.

### 19. §-hoz

A rehabilitációra kijelölt lakóterületekről rendelkezik.

### 20. §-hoz

A kerítések kialakításával kapcsolatban tartalmaz megkötéseket.

### 21. §-hoz

Ebben a szakaszban a zöldfelületek kialakításáról van rendelkezés.

### 22. §-hoz

A telek kötelezően zöldfelülettel fedett részére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### 23. §-hoz

A vízfelületek kialakításáról történik rendelkezés.

### 24. §-hoz

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekről történik rendelkezés, a részletező táblázatot tartalmazó 1. mellékletet felsorolva.

## **25. §-hoz**

A lakóterületek általános kategóriáit sorolja fel.

## **26-29. §-sokhoz**

A lakóterületeken belül a nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületek részletes szabályozását tartalmazza.

## **30. §-hoz**

A településközpontokra vonatkozó rendelkezést ismerteti.

## **31. §-hoz**

Az intézményterületre vonatkozó rendelkezést ismerteti.

## **32-34. §-sokhoz**

A gazdasági területekről, ezen belül a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari területekről történik rendelkezés.

## **35-37. §-sokhoz**

Az üdülőterületekre, és azon belül az üdülöházak és a hétvégi házas területekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

## **38. §-hoz**

A különleges területeket és az azokkal kapcsolatos rendelkezéseket sorolja fel.

## **39. §-hoz**

A különleges közműterületekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **40. §-hoz**

A különleges közlekedési területekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **41. §-hoz**

A különleges mezőgazdasági területekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **42. §-hoz**

A különleges sport- és rekreációs területekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **43. §-hoz**

A különleges temetőterületekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **44. §-hoz**

A beépítésre nem szánt területeken belül a közlekedési területekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **45. §-hoz**

A zöldterületekre és ezen belül a közparkra és közkertre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

## **46. §-hoz**

Az erdőterületekre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

## **47. §-hoz**

A mezőgazdasági területre vonatkozó általános rendelkezést tartalmazza.

## **48. §-hoz**

A mezőgazdasági területen belül a kertés mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezéseket sorolja fel.

## **49. §-hoz**

A mezőgazdasági területen belül az általános mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezéseket sorolja fel.

## **50. §-hoz**

A vízgazdálkodási területekkel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza és felhívja a figyelmet a magasabb rendű jogszabályra.

## **51. §-hoz**

A különleges beépítésre nem szánt területeket és az azokkal kapcsolatos rendelkezéseket sorolja fel.

## **52. §-hoz**

A különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területtel kapcsolatos rendelkezéseket, védőtávolságokat ismerteti.

## **53. §-hoz**

A különleges közműterületeket sorolja fel és a velük kapcsolatos rendelkezéseket ismerteti.

## **54. §-hoz**

A különleges bányászattal érintett területeket és a velük kapcsolatos rendelkezéseket ismerteti.

**55. §-hoz**

A különleges intézményterületre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**56. §-hoz**

A külterületi lakott helyre vonatkozó rendelkezéseket ismerteti.

**57. §-hoz**

A különleges külterületi temetőkkal kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

**58. §-hoz**

A különleges közlekedési területről történik rendelkezés.

**59. §-hoz**

A parkolás sajátos rendelkezéseit részletezi.

**60. §-hoz**

A közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezéseket sorolja fel.

**61. §-hoz**

A közműellátás általános szabályait tartalmazza.

**62. §-hoz**

A közműellátás mértékéről és módjáról történik rendelkezés.

**63. §-hoz**

Az örökségvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

**64. §-hoz**

Ezen szakaszban a táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme céljából történő rendelkezések ismertetésére kerül sor.

**65. §-hoz**

A környezetvédelmi előírásokat ismerteti, részletesen kitérve a környezetvédelemre, a föld- és talajvédelemre, a levegőtisztaság védelemre, a vízvédelemre, a zajvédelemre, a fényterhelésre, a hulladékkezelésre.

**66. §-hoz**

A környezetterhelési korlátozásokkal kapcsolatos előírásokat tartalmazza, részletezve a védőtávolságokat, védőterületeket és korlátozásokat.

**67. §-hoz**

Ezen szakasz a rendelet hatályba lépéséről és a korábbi, azonos tárgyú rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.



## Előzetes hatásvizsgálati lap

### Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

készült a Közgyűlés 2017. február 14-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

készült:

a Közgyűlés 2017. február 14-i ülésére

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

**1. Társadalmi hatások:** Nincs új kihatása.

**2. Gazdasági hatások:** Nincs

**3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.

**4. Környezeti és egészségi következmények:** nem jelent új tényezőket.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet a 1998. évi, többször módosított helyi építési szabályzat felülvizsgálatát jelenti, az építési törvény és a végrehajtó kormányrendeletek előírásainak megfelelően.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.

**8. Utólagos hatásvizsgálat:**

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja:

**Készítette:** Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

**Jóváhagyta:**