



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/.....-...../2017.

## **J a v a s l a t** **a Wamsler SE-vel kötött megállapodás módosítására (hrsz:6902)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (továbbiakban: Közgyűlés) 166/2014. (IX.11.) Öh. számú határozata értelmében 2014. október 10. napján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint eladó és a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság (továbbiakban: Wamsler SE), mint vevő adásvételi szerződést kötöttek a Hősök úton lévő salgótarjáni 6902 hrsz.-on nyilvántartott „sporttelep” megnevezésű ingatlanra. A Wamsler SE a szerződésben vállalta, hogy az adásvétellel érintett ingatlant 50 új munkahely létrehozása érdekében telephely bővítés céljára használja fel és a beruházást 2015. december 31. napjáig megvalósítja. Az önkormányzat a beruházás megghiúsulása esetére biztosítékként visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, mely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A Wamsler SE kérésére a Közgyűlés a 9/2015.(I.22.)Öh. sz. határozatával döntött a visszavásárlási, valamint elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről, annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről azzal a kikötéssel, hogy ha a beruházás 2015. december 31. napjáig nem valósul meg, akkor a Wamsler SE 15 napon belül 3.200.000,- Ft összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni az önkormányzat részére.

A Wamsler SE kérte az Önkormányzattól, hogy a fentiek alapján 2015. január 30-án létrejött megállapodás 5. és 6. pontjában szereplő határidőt közös megegyezéssel 2015. december 31. napjáról 2016. december 31. napjára módosítsák, mert a pénzügyi gazdálkodását a 2015. év februárjában bekövetkezett bróker botrány károsan érintette, így az általa vállalt beruházás megvalósítása elmaradt. A Közgyűlés a 38/2016.(III.10.) Öh. számú határozatával jóváhagyta a megállapodás módosítását.

A Wamsler SE 2016. december 14-én kelt levelében tájékoztatta a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a 2015. évben megkezdett, de időközben felfüggesztett telephely bővítésére vonatkozó beruházását pályázati támogatás igénybevételeivel az idén folytatni tudja, ezért kéri, hogy a beruházás megvalósításának véghatárideje 2017. december 31. napjával kerüljön megállapításra.

A Wamsler SE a finanszírozási nehézségeinek ellenére is az elmúlt két évben a vállalati létszám megtartása mellett biztosította a munkavállalók foglalkoztatását. A múlt év közepétől a vállalat gazdálkodása stabilizálódott, ezáltal az alapanyag ellátás, illetve a munkabérek emelésével a minőségi termelés személyi feltételei is biztosítottá váltak.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy mivel a beruházás megvalósítása a térség foglalkoztatási lehetőségeit bővíti, támogassa a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás módosítását.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 9/2015.(I.22.) Öh. számú határozattal elfogadott, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság közötti visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás 2.sz. módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. január 27.

SALGÓ VAGYON KFT  
1104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

**MEGÁLLAPODÁS**  
**VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI**  
**TILALOM MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**  
**MÓDOSÍTÁS 2.**

**I. SZERZŐDŐ FELEK:**

Jelen megállapodás létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12.), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. 12-09-00189, KSH: 11202749-6832-113-12, adószám:11202749-2-12, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató), mint **Visszavásárlási jog jogosultja,**

másrészről

**a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55., adószám: 14020025-2-12, cégjegyzék szám: 12-20-000001, KSH: 14020025-2752-141-12, képviseli: Nyuli Ferenc igazgatósági tag, elnök-vezérigazgató, cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló), mint **Tulajdonos**

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. FELEK MEGÁLLAPODÁSA**

1. Felek a közöttük 2015. január 30-án létrejött és 2016. március 17-én módosított Visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 5. és 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
  - „5. **Felek közös megegyezése alapján** a Tulajdonos által vállalt, az adásvételi szerződés III/5. pontjában meghatározott munkahelyteremtő beruházás (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) megvalósítására kitűzött 2016. december 31-i véghatáridőt **2017. december 31. napjára módosítják.**
  - 6.” Felek megállapodnak abban, és Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházást **2017. december 31-ig** nem valósítja meg, úgy 3.200.000 Ft azaz hárommillió-kétszázezer forint meghiúsulási kötbért köteles Visszavásárlási jog jogosultjának 15 napon belül egy összegben megfizetni Visszavásárlási jog jogosultja bankszámlájára történő átutalással. A Visszavásárlási jog jogosultja a meghiúsulási kötbért Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a munkahelyteremtő beruházásra tekintettel megállapított egyedi vételárra, és az adásvételi szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztására figyelemmel határozta meg.”

2. Felek meghatalmazzák a jelen okiratot készítő és ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.), hogy azt ellenjegyezze.
3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen megállapodás módosítás csak az eredeti Megállapodással együtt érvényes.
5. Felek jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
6. Felek nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaságok.

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2017.(II.14. .) Öh. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2017. ....

.....  
Visszavásárlási jog jogosultja  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
képviselőként  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
Tulajdonos  
Wamsler SE Háztartástechnikai  
Európai Részvénytársaság  
képviselőként  
Nyuli Ferenc  
igazgatósági tag, vezérigazgató  
együttes cégjegyzési joggal rendelkező  
munkavállaló

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2017.....