



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 385 - 3 /17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3937/1 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 72/192-ed résztulajdona van, Katona Éva, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Katona Éva (Eladó)
3100 Salgótarján
Fáy András krt. 82. II/2.

Rácz Zoltán (Vevő)
3100 Salgótarján,
Úttörők út 5. I/1.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők úti garázssor.	3937/1	458	garázs, udvar	12/192	400.000,-
Vételár összesen:					400.000,- Ft

A salgótarjáni 3937/1 hrsz.-ú ingatlan 12/192-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Rácz Zoltán, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel fizet meg. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3937/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Katona Éva	Rácz Zoltán	3937/1	458	12/192	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2017. január 30.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató



M = 1:1000
 Jelszó: taján, üttörök útja garázs