



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1572-6/2017.

Javaslat

a Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút III. ütemével érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút III. ütem megvalósítása kapcsán 2015. március 17-én és 2015. május 29-én Ingatlanhasznosítási szerződést kötöttünk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK.) a kerékpárút építéssel érintett állami tulajdonban lévő és a KKK. vagyonkezelésében lévő ingatlanok igénybevételére. 2017. január 1-től a vagyonkezelői feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Magyar Közút) látja el.

A szerződésben vállaltuk, hogy a kerékpárút által elfoglalt területrészek az ingatlanból leválasztásra kerülnek és azokat önkormányzatunk tulajdonba átveszi.

A kerékpárút építése befejeződött, forgalomba helyezését a közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal az N-KF/UO/NS/A/32/24/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat jogerős.

A kerékpárút építéssel érintett ingatlanokra az ST – SZERPENTIN BT. elkészítette az M-10/2016 munkaszámú változási vázrajzot, mely a határozati javaslat 1. melléklete.

A telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő, 3064/2-4 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanok természetben: Füleki útnak a Zrínyi Miklós út Kékkői út közötti szakasza.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 850 e Ft.) költségvetésünkben a „Kerékpárút III. ütem területrendezés” című előirányzatban szerepel. Az előirányzat a „Pénzügyi forrás fedezettel megvalósuló felhalmozási célok és előirányzatok” között is szerepel, így kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható. Az ingatlanrészek egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése, valamint a Magyar Közút eljárásrendje szerint térítésmentesen kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Az eljárást a Magyar Közútnál kell kezdeményeznünk az alábbi dokumentumok megküldésével:

- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága által jóváhagyott és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajz öt eredeti példánya
- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelői hozzájárulása
- az érintett ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata
- a kerékpárút forgalomba helyezéséről szóló közlekedési hatósági határozat

A Közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- közgyűlési felhatalmazást a polgármester részére az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- az átadás átvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj (ideértve az átminősítés díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is) viselésére történő kötelezettségvállalást,
- az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számát, a változási vázrajz munkaszámát és a záradékolás számát.

A Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelő hozzájárulása, valamint az általa jóváhagyott és a földhivatal által záradékolt változási vázrajz már rendelkezésünkre áll.

A megosztással kialakult ingatlanrészek jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
3064/2	2220	kivett közterület	3064/7	157	kivett kerékpárút és járda
			3064/8	30	kivett helyi közút
			3064/9	2033	kivett kerékpárút és járda
3064/3	17380	kivett közterület	3064/10	665	kivett kerékpárút és járda
			3064/11	55	kivett kerékpárút és járda
			3064/12	127	kivett kerékpárút és járda
			3064/13	28	kivett helyi közút
			3064/14	729	kivett kerékpárút és járda

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
3064/3	17380	kivett közterület	3064/15	23	kivett kerékpárút és járda
			3064/16	15753	kivett közterület
3064/4	5586	kivett közterület	3064/17	913	kivett járda
			3064/18	58	kivett helyi közút
			3064/19	261	kivett közterület
			3064/20	4354	kivett járda

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ST – SZERPENTIN BT. által M-10/2016 munkaszámon készített, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által 115/2016. számon záradékolt 1. melléklet szerinti változasi vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a Magyar Állam tulajdonában lévő, a 2. mellékletben felsorolt ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése szerint azzal, hogy a 3064/16 és a 3064/19 hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában maradnak. A tulajdonba vétel célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pont szerinti településfejlesztés, településrendezés, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a.) pont szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, mint önkormányzati feladat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Kerékpárút III. ütem területrendezés” című előirányzatban biztosítja azzal, hogy kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

1.c) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok által előírt előzetes megállapodást és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2017. február 24.

Fekete Zsolt
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 1. melléklet a
 a 3064/2, 3064/3, 3064/4 helyrajzi számú földrésztelkek módosításaihoz
 M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3064/2		Kivett közterület	0.2220	—	3064/7	Kivett kerékp.út és járda		0.0157		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 64 m ²		
					3064/8	Kivett helyi közút		0.0030		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 6 m ²		
					3064/9	Kivett kerékp.út és járda		0.2033		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 1172 m ²		
3064/3		Kivett közterület	1.7380		3064/10	Kivett kerékp.út és járda		0.0665		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 945 m ²		
					3064/11	Kivett kerékp.út és járda		0.0055		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 27 m ²		
					3064/12	Kivett kerékp.út és járda		0.0127		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 55 m ²		
					3064/13	Kivett helyi közút		0.0028		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 19 m ²		
					3064/14	Kivett kerékp.út és járda		0.0729		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 5 m ²		
					3064/15	Kivett kerékp.út és járda		0.0023		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 3 m ²		
					3064/16	Kivett közterület		1.5753		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 38 m ²		
					3064/17	Kivett járda		0.0913		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 48 m ²		
					3064/18	Kivett helyi közút		0.0058		ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 435 m ²		
3064/4		Kivett közterület	0.5586		3064/19	Kivett közterület		0.0261		ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 617 m ²		

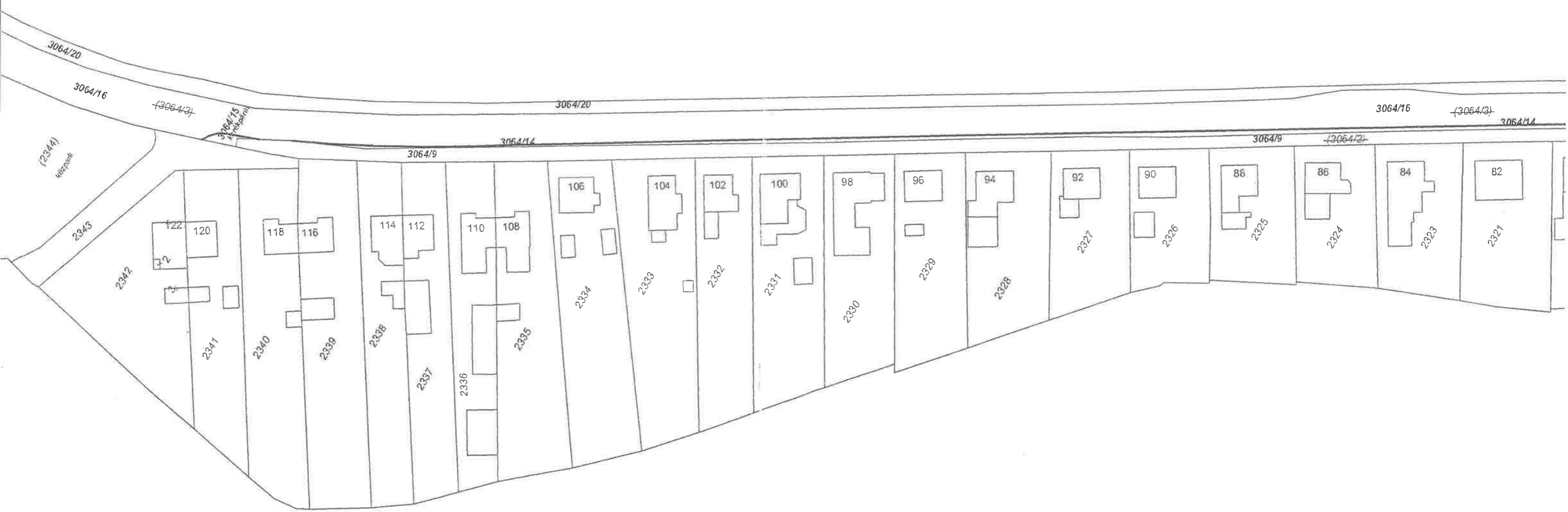
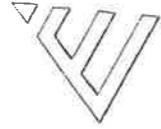
A változás akaratunknak megfelelően történt.
 Salgótarján, 2016. október 18.

Magyar Közlét Névjegy
 Növekvő Magyar Névjegy
 Salgótarján, 2016. október 18.

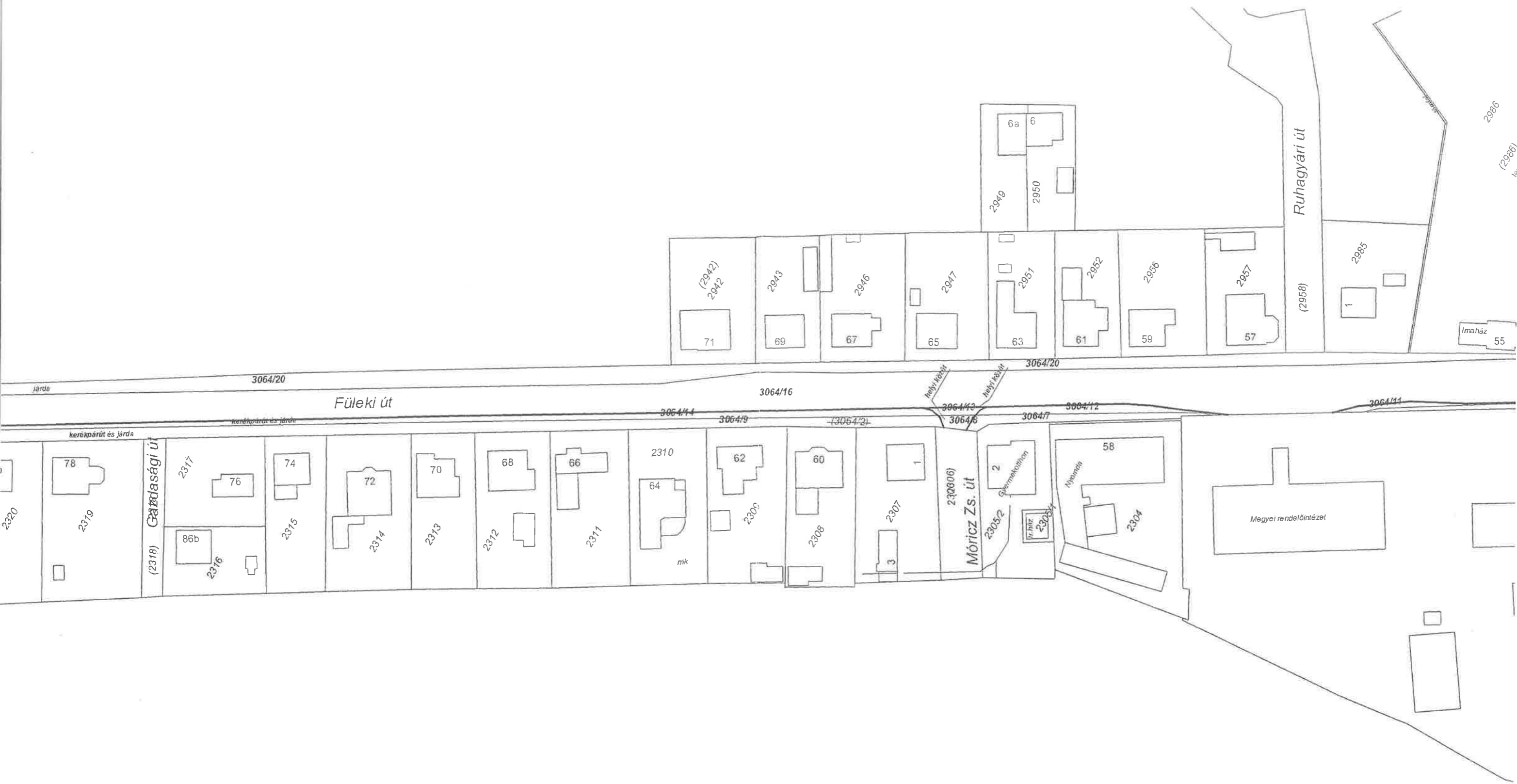
Salgótarján 2016. október 18.
 Készítő és minősítő tanúsító

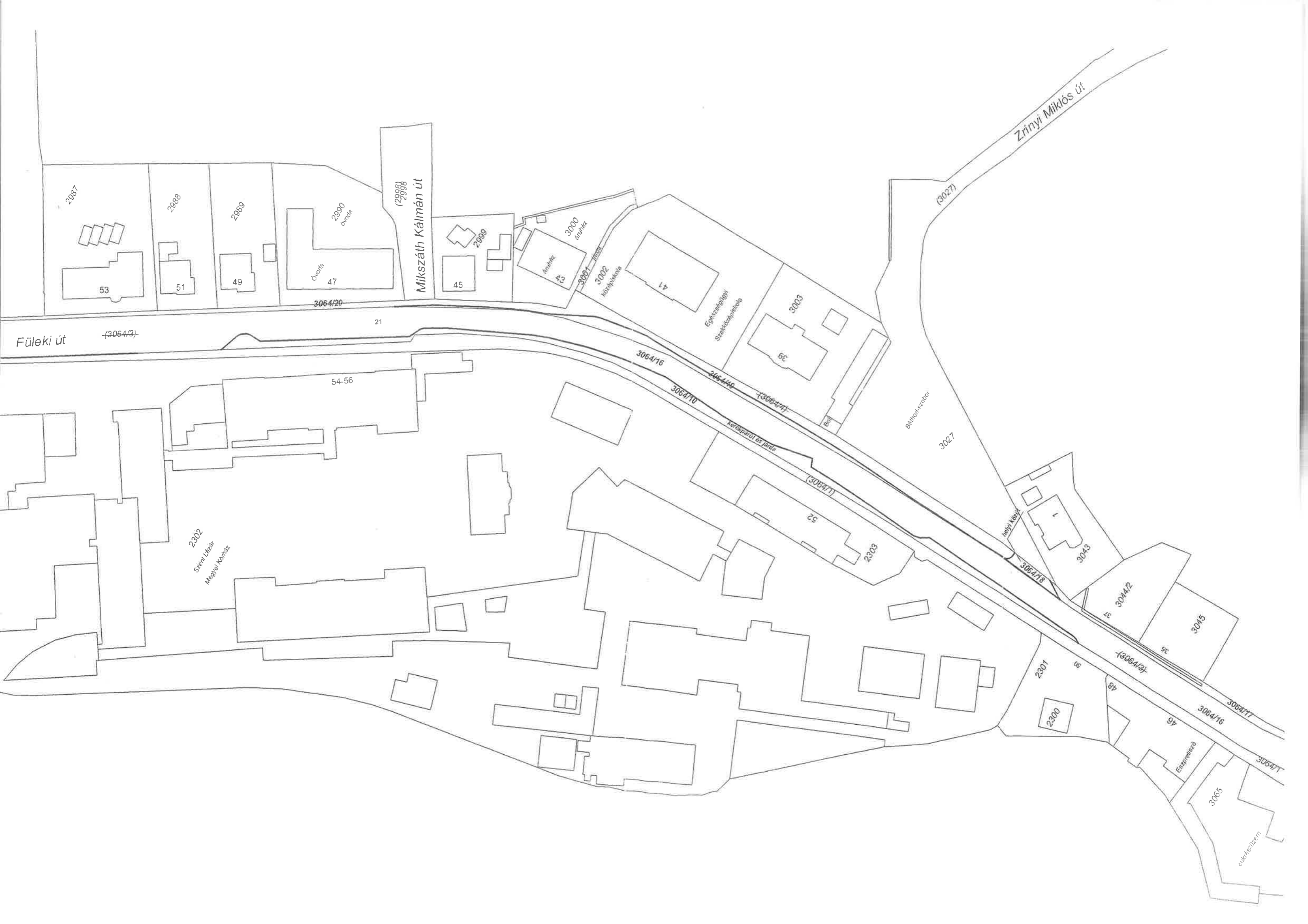
Forma száma: 428
 Ny. 1000/1000 méter

A változás előtti állapot
 A változás utáni állapot
 A változás előtti állapot
 A változás utáni állapot



(2344)
Központ





Zrínyi Miklós út

Mikszáth Kálmán út

Füleki út

Szent László Magyar Könyvtár

Egyszemélyes Színháziépítetve

Báthory-utca

Anyó Kert

Erzsébet

csatorna

2987

2988

2989

2990

(2988)

2999

3000

3001

3002

3003

(3027)

3027

3043

3042

3045

2301

2300

48

46

3065

(3064/3)

3064/20

21

3064/16

3064/10

3064/14

(3064/7)

(3064/1)

3064/18

(3064/3)

3064/16

3064/1

kerékpáros út

54-56

53

51

49

47

45

41

39

36

32

2303

35

48

46

csatorna

2. melléklet a .../2017. (III. ...) határozatához

Ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok		
Hrsz.	Terület /m²/	Megnevezés (műv.ág)
3064/7	157	kivett kerékpárút és járda
3064/8	30	kivett helyi közút
3064/9	2033	kivett kerékpárút és járda
3064/10	665	kivett kerékpárút és járda
3064/11	55	kivett kerékpárút és járda
3064/12	127	kivett kerékpárút és járda
3064/13	28	kivett helyi közút
3064/14	729	kivett kerékpárút és járda
3064/15	23	kivett kerékpárút és járda
3064/17	913	kivett járda
3064/18	58	kivett helyi közút
3064/20	4354	kivett járda