



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/2860 - 1 /17.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

- a.) Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6687 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 18/150-ed résztulajdona van, Nagy Gábor, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Nagy Gábor (Eladó)**  
3104 Salgótárján  
Nyírfácskai út 3.

**Tóth Réka (Vevő)**  
3104 Salgótárján,  
Nyírfácskai út 4.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Nyírfácskai úti garázsosor.	6687	481	garázs, udvar	6/150	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A salgótárjáni 6687 hrsz.-ú ingatlan 6/150-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Tóth Réka, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegéből 2017. március 14-én 100.000,- Ft előleget fizetett meg. A fennmaradó vételárhátralék szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel kerül megfizetésre. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6687 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

- b.) Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3935/4 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 12/102-ed résztulajdona van, az eladó nevében Tordainé Dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Vajda Zsuzsanna (Eladó)**  
3104 Salgótarján  
Rózsafa út 35.

**Simon Zsuzsanna Klára (Vevő)**  
3104 Salgótarján,  
Úttörők útja 31/A III/3.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők úti garázssor.	3935/4	616	garázs, udvar	6/102	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A salgótarjáni 3935/4 hrsz.-ú ingatlan 6/102-ed tulajdoni hányadára Tordainé Dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd által 2017.04.23-án ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3935/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

#### **Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

#### **Határozati javaslat**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingtalan megnevezése</b>
a.) Nagy Gábor	Tóth Réka	6687	481	6/150	garázs, udvar
b.) Vajda Zsuzsanna	Simon Zsuzsanna Klára	3935/4	616	6/102	garázs, udvar

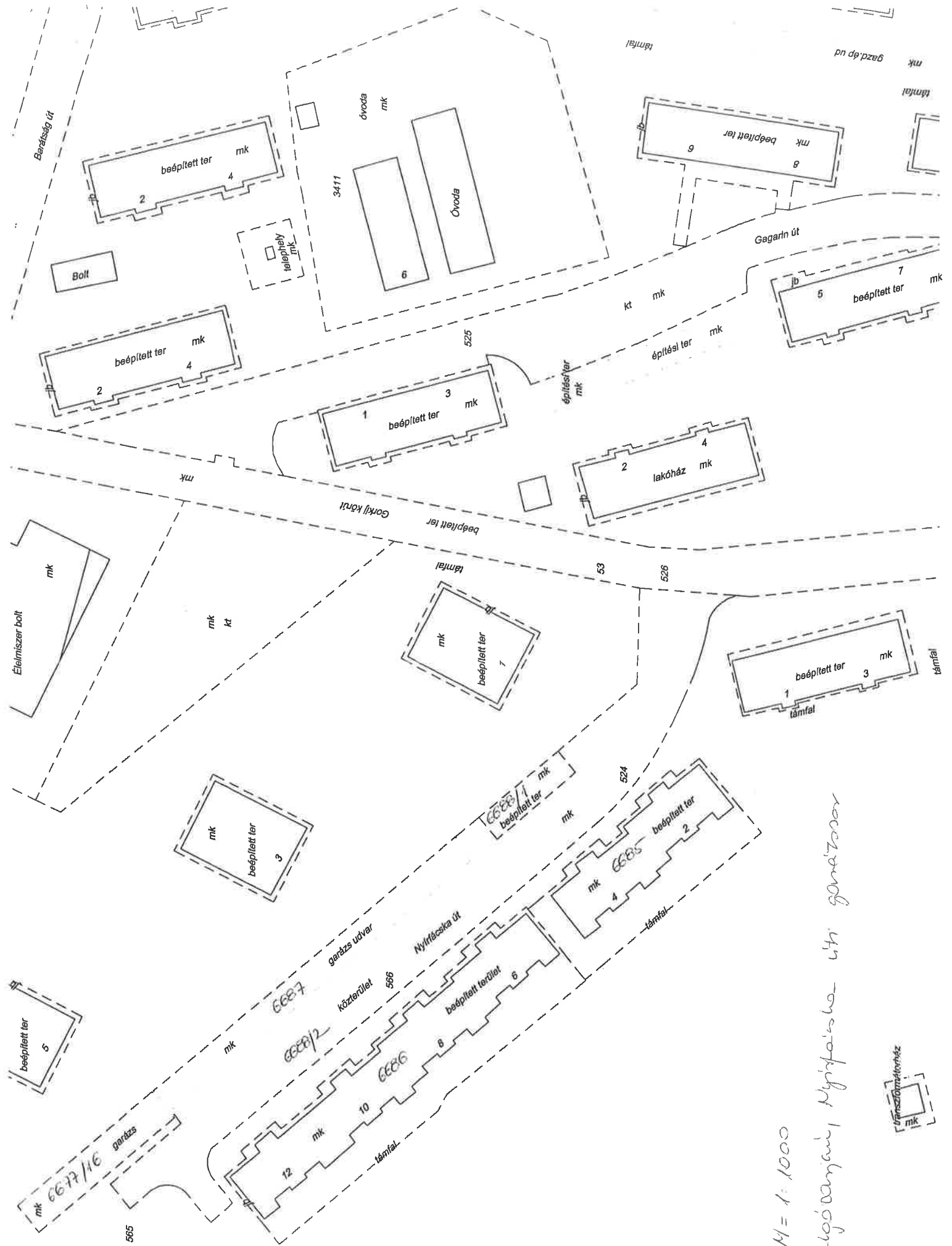
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

SALGÓTARJÁN KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. április 24.



M = 1:1000

Vajgócban, Nyírfáska úti garázstervezés



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1628954/2017

2017.04.10

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatly ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	adatok

Kivett garázs, udvar

0

481

0,000

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 6/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35383/1995.06.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Gyula

szül. : 1955

a.név : Susán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN NyírFácská út 5. 8/45.

7. tulajdoni hányad: 3/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35350/1/1995.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Elek

szül. : 1943

a.név : Ceglédi Rozália

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút /A-15

9. tulajdoni hányad: 3/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 35350/1/1995.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Elekné Kovács Erzsébet

sz.név: Kovács Erzsébet

szül. : 1947

a.név : Lászlók Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút /A-15

17. tulajdoni hányad: 6/150

bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/1995.11.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Editné Márton Julianna

sz.név: Márton Julianna

szül. : 1941

a.név : Király Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN NyírFácská út 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100, Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:162895/4/2017

2017.04.10

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40372/1995.11.14  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Póta István  
szül. : 1944  
a.név : Ökrös Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72 4. emelet 3

25. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30995/1996.01.31  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bábel Lászlóné  
sz.név: Dálnoki Margit  
szül. : 1958  
a.név : Zara Margit  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska utca 3 2. emelet 15

30. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40390/1995.11.14  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pongrácz Imréné  
sz.név: Szerbina Márta  
szül. : 1947  
a.név : Kovács Mária  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska út 8. 3/1.

33. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32731/1996.10.24  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Zsolt  
szül. : 1961  
a.név : Bognár Anna  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska út 5 5. emelet 29

37. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37571/1996.09.11  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szalkai Gyöla Ferenc  
szül. : 1952  
a.név : Kakuk Pörnélia  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68. IV/2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100, Mátyus 1. út 79/A, Pf.:179.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Mégrendelés szám:1628954/2017

2017.04.10

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

39. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39432/1996.11.15  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kriza Gyula  
sz.név: Kriza Gyula  
szül. : 1960  
a.név : Janák Irén  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 63.

45. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30517/1998.01.14  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Sándor  
szül. : 1953  
a.név : Vass Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska utca 3. IV/25.

49. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45924/2004.12.23  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szilágyi Szilárd  
szül. : 1957  
a.név : Gajdár Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szérűskert út 19. Faz. 2

51. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2005.05.23  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándor  
szül. : 1944  
a.név : Gonda Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska út 5 földszint 2

52. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45530/2005.11.03  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Zentai Katalin  
szül. : 1965  
a.név : Kucsóka Irén  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácaska út 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100, Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1628954/2017

2017.04.10

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

53. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34668/2007.04.02  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Gábor  
sz.név: Nagy Gábor  
szül. : 1981  
a.név : Szabó Éva  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN NyírFácaska út 3. 7/40

54. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43363/2007.10.02  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szlobodnikné Szirtes Bernadett  
sz.név: Szirtes Bernadett  
szül. : 1967  
a.név : Tátrai Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN NyírFácaska út 1. 6/32

57. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41417/2011.07.21  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Jegesi Viktória  
szül. : 1972  
a.név : Siket Albina Éva  
cím : 2134 SZŐD Tabán utca 33.

60. tulajdoni hányad: 3/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33275/3/2013.09.19  
jogcím: öröklés  
utalás: II /56.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bozó Gábor  
szül. : 1976  
a.név : Györki Katalin Kornélia  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68.2/2.

61. tulajdoni hányad: 3/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39275/3/2013.09.19  
jogcím: öröklés  
utalás: II /56.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bozó Judit  
szül. : 1978  
a.név : Györki Katalin Kornélia  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 68.2/2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1628954/2017

2017.04.10

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

62. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31724/2/2014/2013.10.04  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nyeste Viktor  
szül. : 1971  
a.név : Telek Éva  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 23. II/7.

63. tulajdoni hányad: 6/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35889/8/2014.05.14  
jogcím: vétel  
utalás: II /11-12, II /58-59.  
jogállás: tulajdonos  
név : Borbényi László György  
szül. : 1965  
a.név : Csarkuti Györgyike  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfaéska út 5. IV/25.

64. tulajdoni hányad: 18/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41973/3/2014.10.15  
eredeti határozat: 37711/2010.09.27  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
utalás: II /55.  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

65. tulajdoni hányad: 3/150  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41873/3/2014.10.15  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /55.  
jogállás: tulajdonos  
név : Csizmadia Bertalan  
szül. : 1951  
a.név : Balázs Mária  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Deryné út 7. II/11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap