



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/2.958- 3 /17.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4555/3 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, Dr. Szabó Rita Adrienn ügyvéd az eladó megbízásából megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Ujhelyi Imréné (Eladók)***

3100 Salgótarján  
Szerpentin út 27. I/4.

***Ujhelyi Eszter***

1104 Budapest,  
Harmat utca 78. 3. lph. fszt. 1.

***Ujhelyi Dénes Imre***

3100 Salgótarján  
Berzsenyi Dániel út 5.

***Baráth Árpádné (Vevő)***

3100 Salgótarján,  
Szerpentin út 44. III/2.

| <b><i>Ingatlan helye</i></b>                 | <b><i>Hrsz</i></b> | <b><i>Terület (m<sup>2</sup>)</i></b> | <b><i>Megnevezés</i></b> | <b><i>Tulajdoni hányad</i></b> | <b><i>Vételár (Ft)</i></b> |
|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Salgótarján,<br>Szerpentin úti<br>garázssor. | 4555/3             | 550                                   | beépített terület        | 6/84                           | 350.000,-                  |
| <b>Vételár összesen:</b>                     |                    |                                       |                          |                                | <b>350.000,- Ft</b>        |

A salgótarjáni 4555/3 hrsz.-ú ingatlan 6/84-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Baráth Árpádné, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Eladóknak, tulajdoni hányaduknak megfelelően, egyenlő arányban. Eladók Vevőt szerződéskötés napján bocsájtják az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4555/3 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

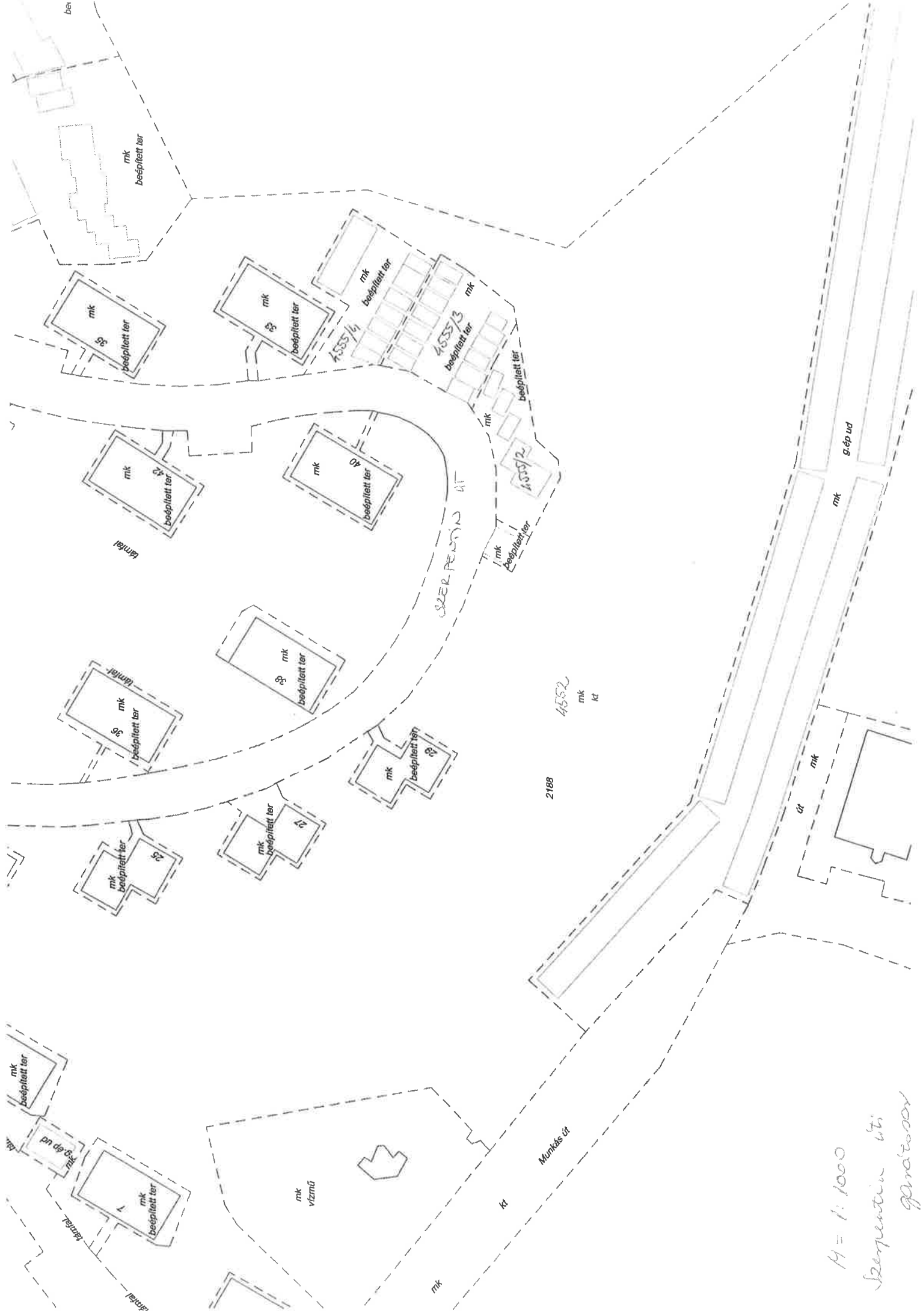
| <b>Eladó</b>   | <b>Vevő</b>    | <b>Hrsz</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Tulajdoni hányad</b> | <b>Ingatlan megnevezése</b> |
|--|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Ujhelyi Imréné<br>Ujhelyi Eszter<br>Ujhelyi Dénes Imre | Baráth Árpádné | 4555/3      | 550                  | 6/84                    | beépített terület           |

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

ALGÓ VAGYON KFT  
104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2017. május 15.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



M = 1:1000

Szerkesztő út  
Gépipar út

