



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/3h22-2/17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére II.

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3857/8 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, Tóth Zoltán, mint Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tóth Zoltán (Eladó)
3100 Salgótárján
Rákóczi út 23. II/4.

Tekeresné Orosz Erzsébet (Vevő)

| <i>Ingtalan helye</i> | <i>Hrsz</i> | <i>Terület (m²)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i> |
|--|-------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Salgótárján, Pécskő úti garázssor. | 3857/8 | 1050 | garázs, udvar | 2/42 | 700.000,- |
| Vételár összesen: | | | | | 700.000,- Ft |

A salgótárjáni 3857/8 hrsz.-ú ingatlan 2/42-ed tulajdoni hányadára 2017. április 26-án Dr. Bővöz László ügyvéd adásvételi szerződést készített. A vételár megfizetése szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegű készpénzben történik, ezért Vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételár teljes összegét ügyvédi letétbe helyezte. Eladó Vevőt az elővásárlási joggyakorlásra nyitva álló határidő leteltét követő napon bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3857/8 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

| Eladó | Vevő | Hrsz | m² | Tulajdoni hányad | Ingatlan megnevezése |
|--------------|--------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Tóth Zoltán | Tekeresné Orosz Erzsébet | 3857/8 | 1050 | 2/42 | garázs, udvar |

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2017. június 12.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Gazdasági Bizottság
2017. június 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

