



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3.137-.../2017.

Javaslat **Salgótarján, Acélgyári út 32. társasházi jellegének megszüntetésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Acélgyári út 32. szám alatti ingatlan egy 10 lakásos épület, melynek tulajdonosa 100%-ban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat). Az épületben az Önkormányzat orvosi rendelők kialakítását tervezi a TOP-6.6.1-15-ST1-2016-00002 számú pályázat keretében.

Az épület tervezése során kiderült, hogy szükséges az épülethez tartozó telek bővítése, mivel

- az épület orvosi rendelővé alakítása során egy új lépcsőházat kell kialakítani, melyet csak bővítésként lehet elhelyezni, (a jelenlegi telekhatár az épület homlokzatától 1,0 m-re húzódik, mely nem tenné lehetővé a bővítést);
- figyelemmel kell lenni a településrendezési eszköz által meghatározott beépíthetőségre (a jelenlegi telekméret meghaladja a maximális beépíthetőséget);
- a rendelők kialakítása során parkolási lehetőséget saját telken belül kell biztosítani (akadálymentes parkoló kialakítása).

Az orvosi rendelők kialakításához szükséges telekalakítást a Salgótarján Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) a 800.027/7/2017 sz. határozattal engedélyezte, aminek átvezetéséhez – egyeztetve a Földhivatallal – szükséges az épület társasházi formájának megszüntetése. Továbbá tekintettel arra, hogy az épület egyedüli tulajdonosa az Önkormányzat, így az épület társasházi funkciója is megszűnt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a tulajdonában álló Salgótarján, Acélgyári út 32. szám alatti, természetben 3507/10 hrsz-ú „kivett, beépített terület”-re 40.881/1995.11.28. határozattal bejegyzett Társasházat megszünteti. Hozzájárul ahhoz, hogy 3507/10 hrsz Társasházi törzslap, a 3507/10/A hrsz Társasház, a 3507/10/A/1 – 10 hrsz alatti „lakás” ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból megszűnés jogcímén törlésre kerüljenek.


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza, hogy a Salgótarján, Acélgyári út 32. szám alatti 3507/10 hrsz-ú ingatlan, az eredeti művelési ágra „kivett, beépített terület” megnevezésre visszajegyzésre kerüljön eredeti területnagysággal, úgy, hogy a tulajdoni lap II/3. bejegyzés törlésre kerüljön és 1/1 tulajdoni arányban a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. törzsszám: 15450494) kerüljön tulajdonosként visszajegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a város Polgármesterét a társasház megszüntetésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A Közgyűlés meghatalmazza dr. Szénási Zsuzsanna (3100 Salgótarján, Március 15 út 4.) ügyvédet, hogy képviselét a Földhivatali ügyintézés során teljes jogkörrel ellássa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. június 8.


Méhes András
ügyvezető igazgató