



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/h182- 1 /17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

1.)

Tekintettel arra, hogy a salgótárjáni 3684 hrsz.-ú ingatlanon megépített úgynevezett Zagyvarakodói garázssoron található 166 sorszámmal jelölt telekkönyvezetlen garázsra Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a garázs alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Dr. Kiss Andrea ügyvéd az eladó képviselőjében megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Bana Józsefné (Eladó)
3141 Salgótárján
Vasas út 17.

Kollár Mónika (Vevő)
3100 Salgótárján,
Fay András krt. 66.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>telekkönyvezetlen garázs sorszáma</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Zagyvarakodói garázssor.	3684	1.9363	telephely	166	300.000,-
Vételár összesen:					300.000,- Ft

A salgótárjáni 3684 hrsz.-ú ingatlanon lévő garázssoron a 166-os sorszámmal jelölt 18m²-es telekkönyvezetlen garázsfelépítményre Dr. Kiss Andrea ügyvéd által 2017. július 28-án ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Eladó tájékoztatta Vevőt, hogy a 166. sorszámú jelölt telekkönyvezetlen garázs alatt lévő föld használatáért Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint földtulajdonosnak bérleti díjat köteles fizetni.

2.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 2355/A hrsz. alatt felvett „lakóház”, 2355/B hrsz. alatt felvett „egyéb épület” és a 2355/C hrsz. alatt felvett „üzletház” megnevezésű ingatlanokra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 2355 hrsz.-ú „beépített terület” megnevezésű ingatlan (altalaj) kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Dr. Kiss Andrea ügyvéd az eladó képviselőjében megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kovács István (Eladó)
Seprényi Csilla
3100 Salgótarján,
Ybl Miklós út 12.

Kéri Ferenc (Vevő)
Kéri Ferencné
3100 Salgótarján,
Ybl Miklós út 78. IV/3.

<i>Ingyatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Ybl Miklós út 12.	2355/A	118	lakóház	1/1	14.500.000
	2355/B	35	egyéb épület	1/1	250.000
	2355/C	22	üzletház	1/1	250.000
Vételár összesen:					15.000.000

A salgótarjáni 2355/A, 2355/B, 2355/C hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára Dr. Kiss Andrea ügyvéd által 2017. augusztus 08-án ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevők Eladóknak 4.000.000,- Ft vételárrészletet fizetnek meg készpénzben szerződéskötéssel egyidejűleg. A második vételárrészlet a szerződéskötést követő első héten belül banki átutalással került megfizetésre, melynek összege 1.950.000,- Ft. A fennmaradó 9.050.000,- Ft vételárrészlet megfizetésének módja banki átutalás, melynek határideje 2017. szeptember 30. napja.

Eladók Vevőket a teljes vételár megfizetését követően bocsájtják az ingatlanok birtokába. Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 2355/A, 2355/B, 2355/C hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett földhasználati jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

1.) A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m ²	garázs sorszám	Ingatlan megnevezése
Bana Józsefné	Kollár Mónika	3684	1.9363	166	telephely

2.) A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a bejegyzett földhasználati jog fenntartása mellett a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

2.) Eladó	Vevő	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Kovács István	Kéri Ferenc	2355/A	118	1/1	lakóház
Seprényi Csilla	Kéri Ferencné	2355/B	35	1/1	egyéb épület
		2355/C	22	1/1	üzletház

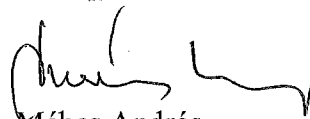
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. augusztus 15.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SÁLGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Sálgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.: 179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szövege másolat
Mégrendelés szám: 440609/4/2017
2017.07.11.

SÁLGÓTARJÁN
Belterület 3684 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai terület kat. k. jöv. adóérték adatai
mővelési ág/kivett megnevezés/ m.n.o ha.m2 k.FIIII kat.jöv k.FIIII

4. Kivett helyföld: 0 1.9363 0.00

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 32926/1991.04.18
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SÁLGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA,
cím: 3100 SÁLGÓTARJÁN MÁTYÁS TÉR 1
törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 51141/2012.10.24
Vezetéki jog
Vár-587/2012 engedély szám: (2082B) Sálgótarján 0,4 kV-os sz. Esemény-vezetékrendszer
javára a vázrajz szerint 789 m2 területre.
jogosult:
név: ÉRŐSZ MÁLÓZATI KFT-törzsszám: 13904495
cím: 1325 MÁSKÖLC DÁNA György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Ff.:179.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - szentile másolat

Megrendelés szám: 519006/4/2017

2017.08.07

SALGÓTARJÁN
Belterület 2355/C helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai, megnevezés	terület m2	tulajdoni forma	
Üzletház Bejegyző határozat: 999960/1996	22	magán	
2. bejegyző határozat: 3683/1958 illeti a SALGÓTARJÁN Belterület 2355 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog			
3. bejegyző határozat: 3683/1958 Önálló építmény földhasználati jog alapján			

Nem hiteles tulajdoni lap

		II. RÉSZ	
7. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kovács István szül. : 1965 a.név : Nagy Margit cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/A II/17			
8. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kovácsné Szepényi Csilla sz.név: Szepényi Csilla szül. : 1968 a.név : Riba Livia Éva cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/A. II/17			

		III. RÉSZ	
TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

*Elcsatolva
bizonyítvánnyal együtt
A. 2017. 08. 09.*

DR. KISS ANITA ügyvéd
3100 Salgótarján, Pécskő u. 13.
Adószám: 49290192-2-32
Tel.: 06-32/411-622/134
06-20-935-7161

2017.08.07. 14:57

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

NMCKH SALGÓTARJANI ÜRÁRSI HIVATALA
Salgótarján 3100, Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másként

Megrendelés száma: 489239/4/2017

2017.07.26

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

SALGÓTARJÁN	2355 helyrajzi szám	IRÉSZ		Szektor : 53	
Balterület	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 12.				
1. Az ingatlan adatai		ml.n.o	ha m2	kat.-t.jöv. alapul szolgáló terület	ha m2
alrészlet adatai				k.ÉLLA	ha m2
mévalási ág/kivett megnevezés/					

Kivett beépített terület

0

771

0,00

2. bejegyző határozat: 3683/1958

Terheli a SALGÓTARJÁN Balterület 2355/A HR52-t illetve Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 3683/1958

Terheli a SALGÓTARJÁN Balterület 2355/B HR52-t illetve Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 3683/1958

Terheli a SALGÓTARJÁN Balterület 2355/C HR52-t illetve Földhasználati jog

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 30446/1994.01.18

jogcími 1991. évi Kkt-tv.

jogállási tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 3100 SALGÓTARJÁN Mészáros tér 1

törzsszáma: 15450494

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 3683/1958

Önálló szörvegs bejegyzés a felépített ingatlanokhoz tartozó tulajdonosa Földhasználati jog.

TULAJDONILAP VÁRA

iteles tulajdoni lap

Értékteljesítő

*Értékteljesítő
szövegszerűen*

2017.08.09

DR. KEISS ANITA ügyvéd
1100 Salgótarján, Kálóczi ut. 13.
Adószám: 49290192-2-52
Tel.: 06-32/411-822/134
06-20-935-2006/07.07.26.12:54

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hi

NMCKH SALGÓTARJANI IÁRKÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Mágyus 1. út 79/A. P.f.:179.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Mégrendelés száma: 518995/4/2017
2017.08.07

Nem hiteles tulajdoni lap

SALGÓTARJÁN	
Beltartólat	2355/B helyrajzi szám
	I.R.ÉSZ
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület tulajdoni forma m ²
egyéb épület	35 magán
Bejegyző határozat: 999960/1996	

2. bejegyző határozat: 3683/1998
Illeki a SALGÓTARJÁN Beltartólat 2355 HRÉSZ-t terhelő Földhasználati jog
3. bejegyző határozat: 3683/1998
Önálló építmény Földhasználati jog alapján
műhely.

I. R.ÉSZ

7. tulajdoni hányadi 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06
jogcími vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovács István
szül. : 1965
a.név : Nagy Margit
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/A II/17

8. tulajdoni hányadi 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06
jogcími vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Székényi Csilla
sz.név: Székényi Csilla
szül. : 1969
a.név : Riba Livia Éva
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/A II/17

III. R.ÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST
TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

iteles tulajdoni lap

IZONYÍTÓ

ÖNÁLLÓ nem rendelés

*Elrejtés és oktatás
szempont.*

N. 2017. 08

DR. KISS ANITA
1100 Salgótarján, Rákóczi u. 13.
Adatszám: 49290192-2-32
Tel.: 06-32/411-622/134
06-20-935-7161

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hi

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Ff.:179.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 518976/4/2017

2017.08.07

SALGÓTARJÁN
Belterület 2355/A helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület tulajdoni hányad m2
Lakóház Bejegyző határozat: 999960/1996	118 magán
2. bejegyző határozat: 3683/1958 Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 2355 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog	
3. bejegyző határozat: 3683/1958 Önálló építmény Földhasználati jog alapján	

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
11. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kovács István szül. : 1965 a.név : Nagy Margit cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/A II/17	
12. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2011.04.06 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kovácsné Seprényi Csilla sz.név: Seprényi Csilla szül. : 1968 a.név : Riba Livia Éva cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/A. II/17	

III. RÉSZ
TARTALMAZ BEJEGYZÉST
TULAJDONILAP VÉGE

hiteles tulajdoni lap

*Eletben és számban
bejegyz.*

A 2017.08.07.

DR. KISS ANDRÁS ügyvéd
3100 Salgótarján, Rákóczi u. 13.
Adószám: 49290192-2-32
Tel.: 06-32/411-622/134
06-20-935-7161