



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 21244 / 2017

**Javaslat
a 3503/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, az Acélgári út 60. szám alatti épület helyi védelem alá
helyezésének előkészítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján jövője team és önkormányzatunk kezdeményezésére helyi építészeti védelem alá szeretnénk helyezni a 3503/3 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) álló, természetben: 3100 Salgótarján, Acélgári út 60. sz. alatti épületet.

Az ingatlan tulajdonosa az INTER WOOD PLUSZ Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. 1. em.). A tulajdonosoknak írt levelünkben kértük, hogy nyilatkozzanak arról, hozzájárulnak-e az ingatlanon álló épület helyi védelem alá helyezéséhez.

A korabeli források alapján a Salgótarján Vasfinomító Társulat 1868-as megalakulását követően 1869-ben épült fel az igazgatóság épülete, melynek földszintjén helyezték el a gyár igazgatási, adminisztrációs részlegét, az emeleten alakították ki az igazgatósági lakásokat. Az épület funkciója a későbbiekben megváltozott, az 1966. évi térképen Technika Háza néven szerepel. A ház előtti parkot a későbbiekben orvosi rendelővel, üzlettel beépítették, így az épület telke leszűkül.

Az épület jelenlegi külső megjelenésében megőrizte az eredeti építészeti stílust, így mindenképpen méltó lehet építészeti értéke alapján a helyi egyedi védelemre. A helyi védelem alá helyezést önkormányzati rendelet szabályozza, az építészeti örökség helyi védelméről szóló 3/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet, amely 2017. október 31-éig van hatályban. Ezt az önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül elfogadása esetén a jelen közgyűlés által tárgyalandó új jogszabály, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet. A jelen határozati javaslat már az új önkormányzati jogszabályi háttér alapján indítja el a helyi egyedi védelem alá helyezést. A helyi védelem alá helyezés után ennek ténye magasabb rendű jogszabály alapján az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre kerül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/A. §-a szerint:

„23/A. §1 (1) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat - településképi rendeletében védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem). A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.”

A helyi védelem alá helyezés társadalmi egyeztetésének folyamatát a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a 3505/3 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Acélgyári út 60. szám alatti ingatlanon álló épület helyi védetté nyilvánítására a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárást előkészítse és elindítsa.

Határidő: a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését (2017. október 31-ét) követően azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. október 12.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész