



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 5302-1 /17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 8/2017. (II.14.) számú rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12668 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára elővásárlási jog került bejegyzésre, Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Vidra László (Eladók)

3141 Salgótarján,
Farkasbükki út 11.

Sulyán Józsefné

3162 Ságújfalu,
Kossuth út 30.

Aszódi Georgina (Vevő)

3141 Salgótarján
Határ út 11.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út 9.	12668	173	lakóház, udvar	1/2-1/2	300.000,-
Vételár összesen:					300.000,- Ft

A 12668 hrsz.-ú ingatlan 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadára 2017. október 24-én Dr. Papp János ügyvéd adásvételi előszerződést készített. Vevő Eladóknak a vételár első 150.000,- Ft összegű részletét szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Vevő Eladóknak a 150.000,- Ft összegű vételárhátralékot havi 30.000,- Ft összegű részletekben fizeti meg akként, hogy minden hónap 15. napjáig átutalással teljesít. Vevő jogosult a vételárat előbb is kiegyenlíteni.

Vevő 2017. október 24. napjától birtokolja az ingatlant.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 12668 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

II. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4555/3 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, Nickelné Újvári Éva az eladó megbízásából megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Nickel Géza (Eladó)
3100 Salgótarján
Acélgyári út 11. fszt.3.

Somogyi László Csaba (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Szerpentin úti garázssor.	4555/3	550	beépített terület	6/84	700.000,-
Vételár összesen:					700.000,- Ft

A salgótarjáni 4555/3 hrsz.-ú ingatlan 6/84-ed tulajdoni hányadára 2017. október 20-án Dr Bóvitz László ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Eladó Vevő részére vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4555/3 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Vidra László	Aszódi	12688	173	1/2	Lakóház,
Sulyán Józsefné	Georgina			1/2	udvar.

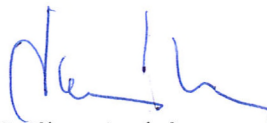
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

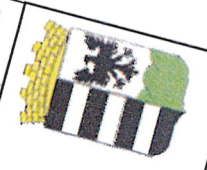
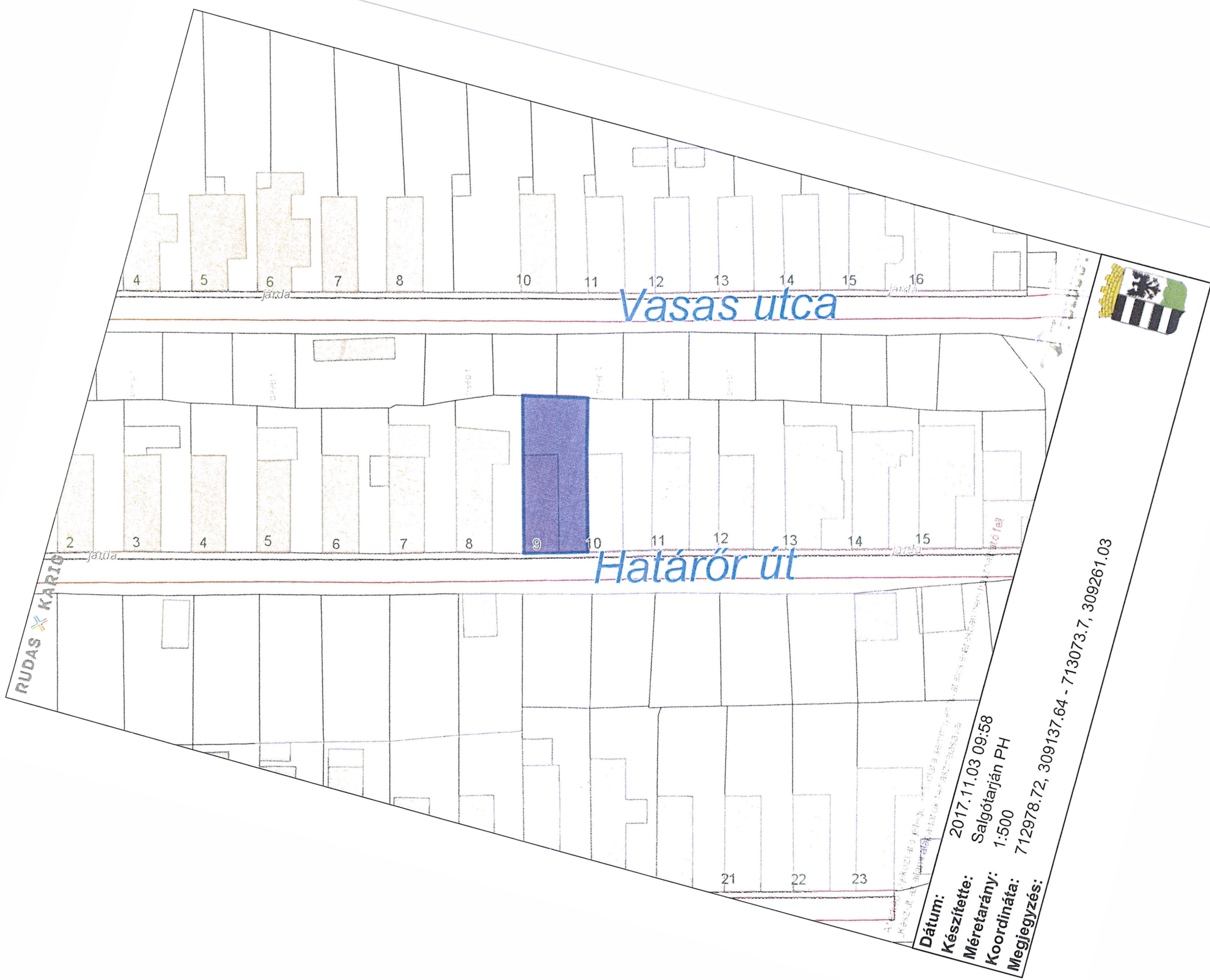
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Nickel Géza	Somogyi László Csaba	4555/3	550	6/84	beépített terület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

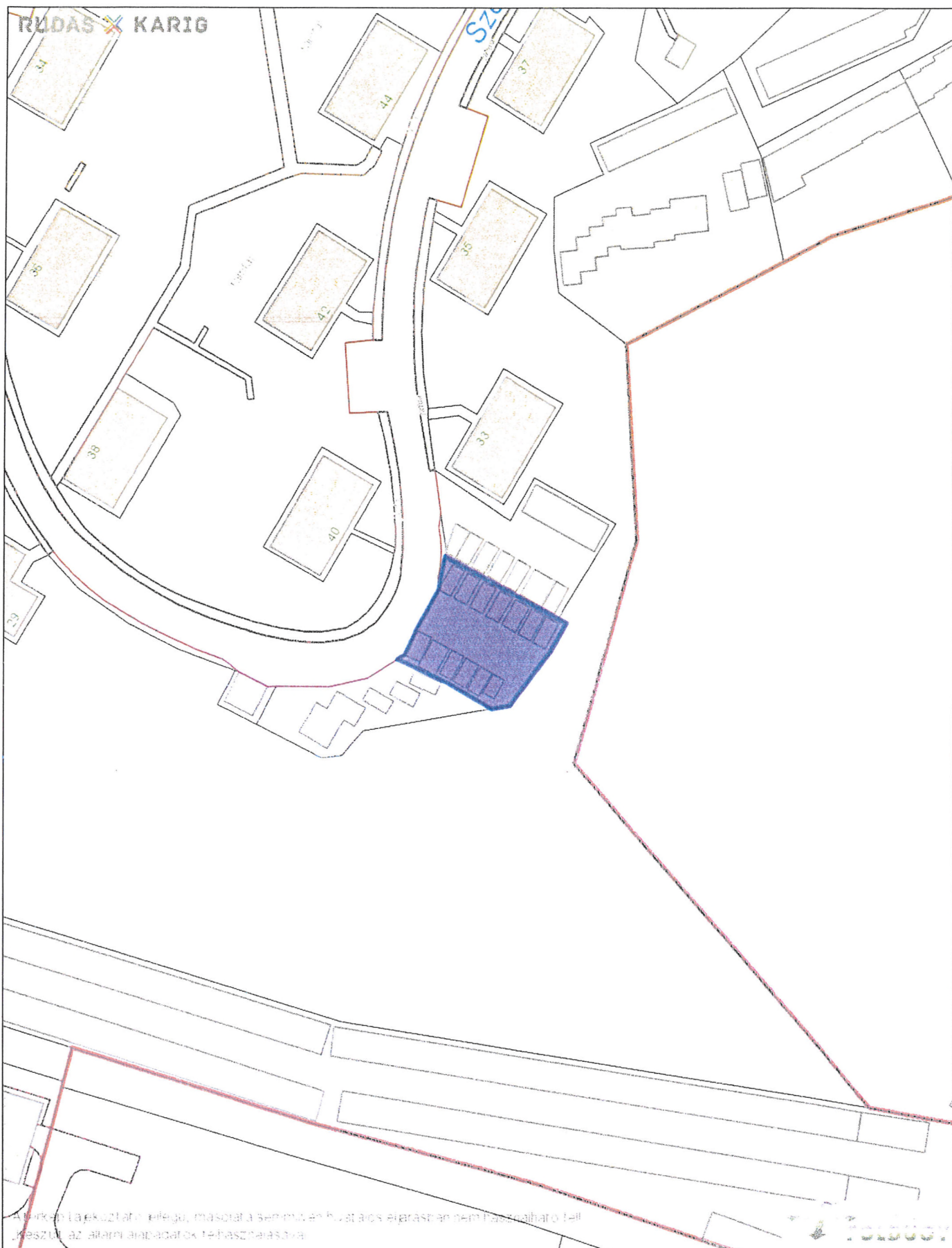
SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park tít 12.
1.

Salgótarján, 2017. november 03.


Méhes András
ügyvezető igazgató



Dátum: 2017.11.03 09:58
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:500
Koordináta: 712978.72, 309137.64 - 713073.7, 309261.03
Megjegyzés:



A térkép (a) elkészítési idején, másolatát semmilyen formában elgrashan nem használható fel!
készült az állami adatbázisok felhasználásával.

Dátum: 2017.11.03 10:03
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706701.31, 306030.26 - 706891.29, 306277.02
Megjegyzés:

