



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/5049 - 1 /17.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

**I.** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6899 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, Oláhné Nagy Andrea vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Berki Iván (Eladó)**  
3104 Salgótárján  
Hársfa út 12. 4.a.

**Oláhné Nagy Andrea (Vevő)**  
3104 Salgótárján  
Hársfa út 31. III/13.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Zöldfa úti garázssor.	6899	813	garázs, udvar	2/88	320.000,-
Vételár összesen:					320.000,- Ft

A salgótárjáni 6899 hrsz.-ú ingatlan 2/88-ad tulajdoni hányadára 2017. október 31-én Dr Szomszéd Károly ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Eladó Vevő részére vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6899 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**II.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótárján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 8/2017. (II.14.) számú rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12413 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára elővásárlási jog került

bejegyzésre, Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Telek Rita (Eladók)**

5000 Szolnok,  
József Attila út 29. III/20.

**Kovács Zoltán**

2740 Abony,  
Nagykőrösi út 61/B.

**Németh Ottó (Vevő)**

3100 Salgótarján  
Alsó-Idegér út 3.

<i>Ingyatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Derencsényi út 1/B.	12413	28	lakóház	1/2-1/2	200.000,-
Vételár összesen:					200.000,- Ft

A 12413 hrsz.-ú ingatlan 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadára 2017. november 3-án Dr. Szomszéd Károly ügyvéd adásvételi szerződést készített. Vevő Eladóknak a vételárát szerződés kötéssel egyidejűleg megfizette. Eladók Vevőt szerződés kötés napján bocsájtották az ingatlan birtokába.

A szabályozási terv célja: Salgótarján városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12413 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Berki Iván	Oláhné Nagy Andrea	6899	813	2/88	garázs, udvar

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladók</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Telek Rita Kovács Zoltán	Németh Ottó	12413	28	1/2 - 1/2	Lakóház,

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2017. november 17.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

**SALGÓTARJÁN KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
15.





**Dátum:** 2017.11.20 14:48

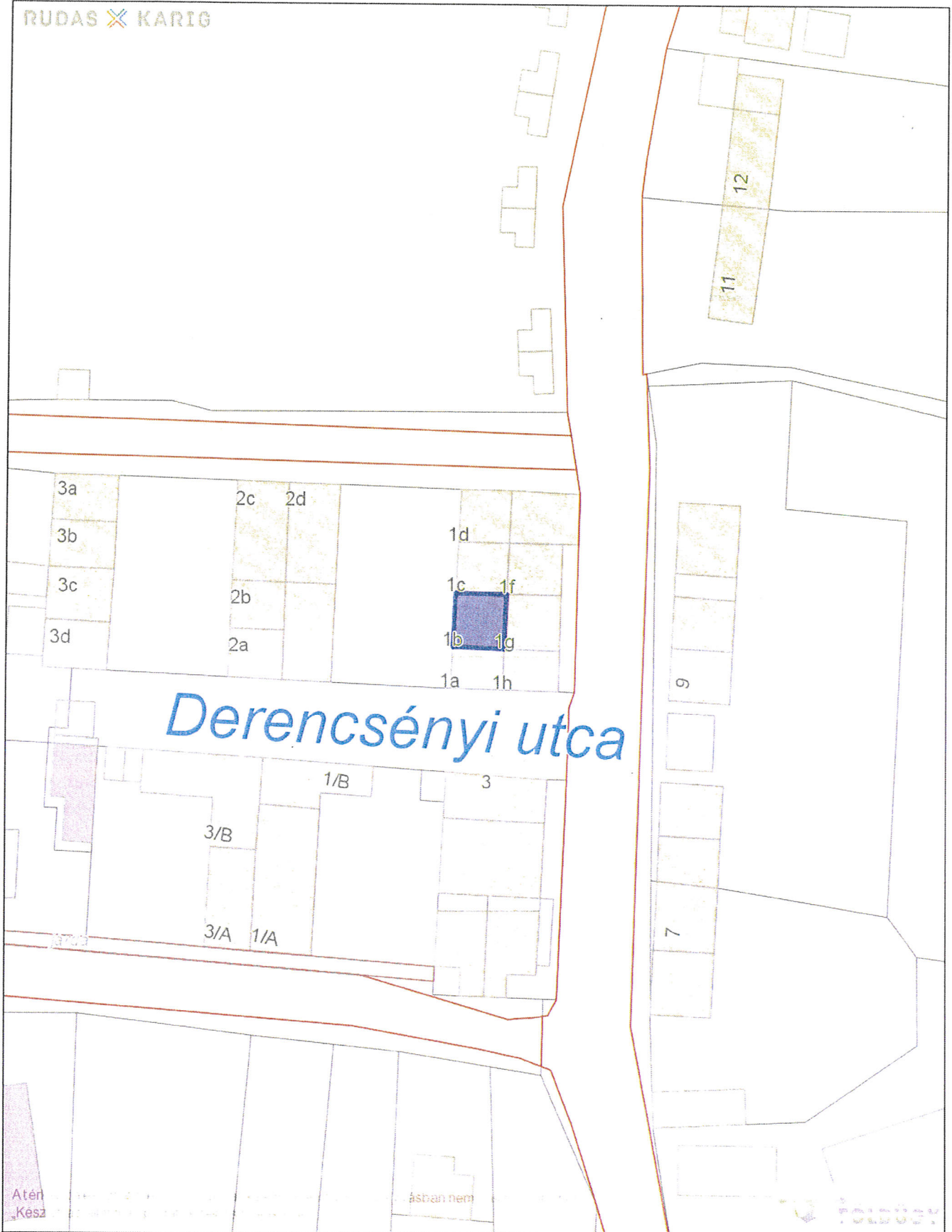
**Készítette:** Salgótarján PH

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 703784.23, 304593.11 - 703974.2, 304839.87

**Megjegyzés:**





**Dátum:** 2017.11.20 14:49  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 710551.85, 311567.07 - 710646.84, 311690.45  
**Megjegyzés:**



**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére**

(az előterjesztés címe)

**Méhes András ügyvezető igazgató**  
(előterjesztő)

készült a Gazdasági Bizottság  
2017. év júniusi ülésére

	<b>név</b>	<b>ellenjegyzés</b>	<b>dátum</b>
Iktatószám: SV/.....-...../2017.			
Az előterjesztés készítője:	Méhes András		2017.11.17.
Az előterjesztés készítéséért felelős iroda vezetője:	Szatmáry Zsolt		
Az előterjesztés tárgya szerint érintett társiroda(k) vezetője:			
Egyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője:			
A törvényességi felülvizsgálatot végző jogász:	dr. Kaszás László		
Dr. Varga Tamás aljegyző:			
Tóthné Dr. Kerekes Andrea jegyző:			

