



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/ 31h - 3 /18.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

I. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3713 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Zalavári Zoltán (Eladó)**  
14-1295 Pickering, ON (Kanada)  
Wharf St. L1W 1A2.

**Palchuberné István Hedvig (Vevő)**  
3104 Salgótarján  
Déryné út 7. I/5.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Arany J. úti garázssor.	3713	1410	garázs, udvar	6/192	400.000,-
Vételár összesen:					400.000,- Ft

A salgótarjáni 3713 hrsz.-ú ingatlan 6/192-ed tulajdoni hányadára 2017. december 08-án Dr. Zalavári György ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3713 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

#### I.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Zalavári Zoltán	Palchuberné István Hedvig	3713	1410	6/192	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

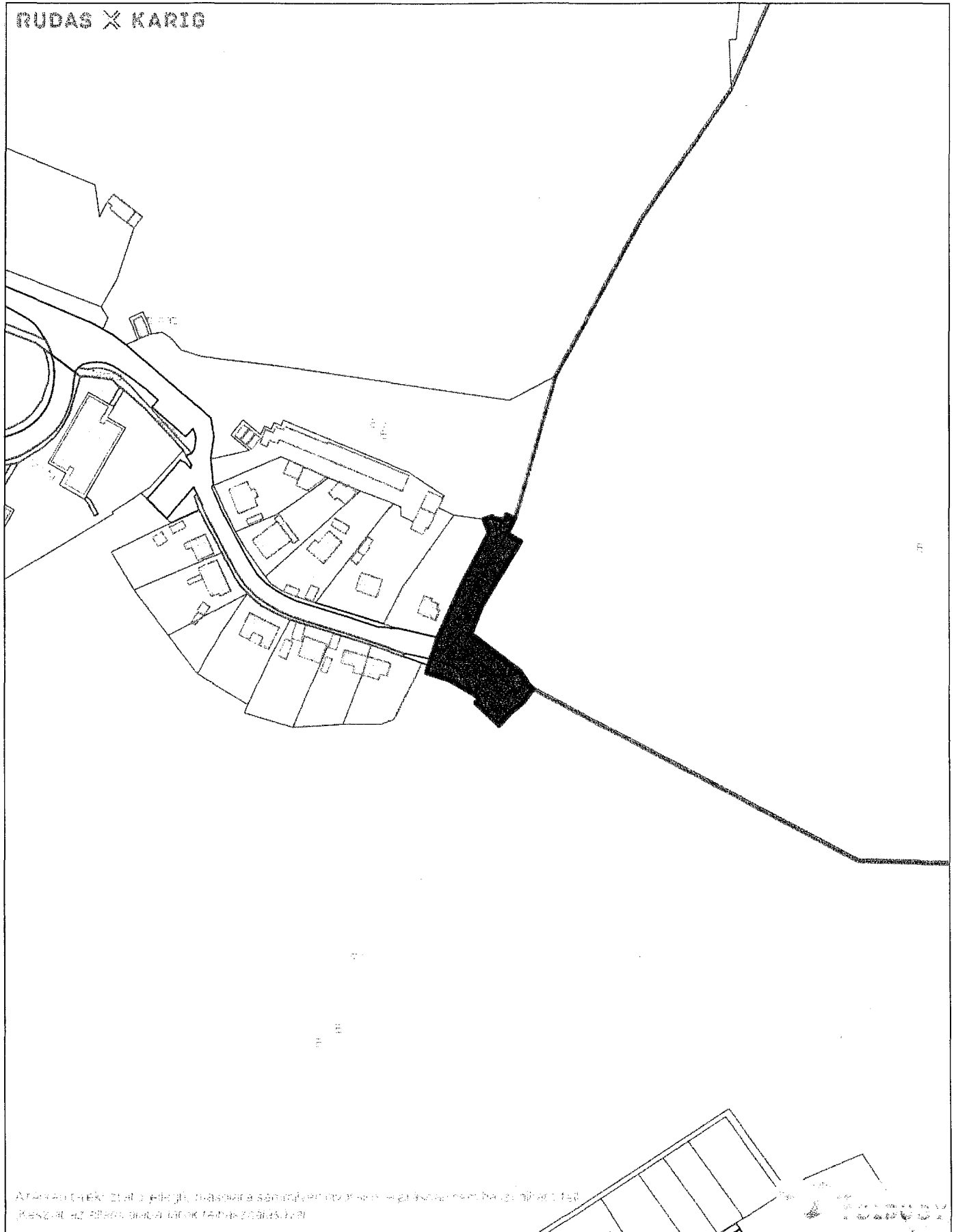
Salgótarján, 2018. január 17.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

RUDAS X KARIG



Az érkező terv: által jelölt, másodfokú szennyvízelvezető csatorna nem bonyolítja a tervet.  
(Mivel az építési terv a terv készítésétől függően változhat.)

**Dátum:** 2018.01.17 15:28  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 707038.03, 306876.23 - 707417.97, 307369.77  
**Megjegyzés:**

