



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

**Szám:** 1139/2018.

**Javaslat**

**a Salgótarján észak – déli irányú kerékpárút III. ütemmel érintett állami tulajdonú ingatlanok  
önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó végleges megállapodások jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarján 3064/5-6, valamint 3064/7-15, 3064/17-18 és a 3064/20 hrsz.-ú (természetben: a Füleki út Zrínyi Miklós út-Kékkői út közötti szakasza, járda kerékpárút) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodásokat a Közgyűlés a 127/2017.(VI.27.) határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodásokat az országos közutak helyi közutakká minősítését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Az érintett ingatlanokat a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala az N-KF/UO/NS/A/213/7. számú határozatával kijavított N-KF/UO/NS/A/213/3/2017. számú jogerős határozatával helyi közztá minősítette, ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog - rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

1, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 3064/5-6 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 3064/7-15, 3064/17-18, és a 3064/20 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, 2. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal





**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. január 8.

Fekete Zsolt  
polgármester



**M E G Á L L A P O D Á S**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL**

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyron-nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető együttes aláírási joggal

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735287

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek  
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyronkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvéője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Átadó vagyronkezelésében áll(nak) a **Salgótarján 3064/1 helyrajzi számú** ingatlan.

Az ingatlan(ok) Átadó vagyron-nyilvántartásában szereplő nettó értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentes(ek), az(ok)t adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Az átadásra kerülő ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a következők:

1. Az St.-Szerpentin Bt. által készített M-9/2016 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló és a Nógrád Megyei Kormányhivatal 800.039/7/2017. sz. telekalakítási

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

határozatával engedélyezett, valamint a helyi közüttá átminősítésre és átadásra kerülő ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám (Salgótarján)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Nyilvántartási érték (Ft)	hatósági határozat száma
3064/1	kivett közterület	0.2296	1.-	telekalakítási eljárással megszűnő
3064/5	kivett járda	0.1076	1.-	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017,
3064/6	kivett kerékpárút	0.1220	1.-	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017,
összesen	-	Ö:	Ö: -	

3. Szerződő Felek 2017.szeptember 04-én előzetes megállapodást kötöttek az útszakasz és az Ingatlan(ok) helyi közüttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közüttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága NOG-25/19/2016.

4. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala (a továbbiakban: közlekedési hatóság) a N-KF/UO/NS/A/213/7/2017. számú határozatával kijavított N-KF/UO/NS/A/213/3/2017. sz. jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott országos közúti szakaszt átminősítette helyi közüttá, mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(oka)t a Átadó a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13. § (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

6. Szerződő Felek ezúton kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a

*Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat*

- telekalakítási hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800039/7/2017. számú jogerős telekalakítási engedélye szerinti változásokat az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át,
- a **Salgótarján 3064/5 és 3064/6 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Átvevő 1/1 hányadú tulajdonjogát, a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti átadás jogcímén jegyezze be.

Szerződő Felek ezúton kérik, hogy a **Salgótarján 3064/5 és 3064/6 helyrajzi számú** ingatlanok művelési ágát helyi közútként tüntesse fel.

Az Átadó ezúton kéri továbbá az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a **Salgótarján 3064/5 és 3064/6 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga a **Salgótarján 3064/5 és 3064/6 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga a **Salgótarján 3064/5 és 3064/6 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Átvevő kijelenti, hogy közgyűlésének 127/2017.(VI.27.) számú és a 80/2017.(IV.25) határozatában foglalt meghatalmazás alapján Fekete Zsolt polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

8. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta az Átadót, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltozásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása az Átvevőt terhelik, valamint a tulajdonosváltozásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák dr. Kaszás László jogtanácsost (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., kamarai azonosító száma: 36078103) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletére.

*Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat*

Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodást az Átadó jogtanácsosa (név: dr. Debreczeni Katalin (székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzí.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan(ok) és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával – amennyiben a két aláírás nem egy időben történik meg, úgy a későbbi aláírás napján – Átadó kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan(ok) vagyonelembe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

15. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., az Nvt., Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. Átvevő nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy megbízólevele és aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére a 3652/2016. 05. 05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt.

18. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Átadót, 3 (három) példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2018. hó ... napján

Kelt Salgótarján, 2018. hó ... napján

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

Átadó  
képviseli:

Tasi Márta vagyonszervezési osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

**Salgótarján MJV Önkormányzata**

Átvevő  
képviseli:  
Fekete Zsolt  
polgármester

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2018. ...hó..napján

.....  
Tóthné dr. Kerekes Andrea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Salgótarján, 2018. ...hó .. napján

.....  
Egyed Andrásné  
irodavezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2018. év ..... hó ... napján

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2018. év ..... hó ... napján

.....  
jogtanácsos

.....  
dr Kaszás László  
jogtanácsos





**M E G Á L L A P O D Á S**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL**

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyony-nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető együttes aláírási joggal

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735287

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Átadó vagyongazdálkodásában áll(nak) a **Salgótarján 3064/2, 3064/3, 3064/4 helyrajzi számú** ingatlan-  
Az ingatlan(ok) Átadó vagyony-nyilvántartásában szereplő nettó értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-  
teher-, és igénymentes(ek), az(ok)t adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Az átadásra kerülő ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a következők:

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

## Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

1. Az St.-Szerpentin Bt. által készített M-10/2016 munkaszámú. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló és a Nógrád Megyei Kormányhivatal 800.035/9/2017. sz. telekalakítási határozatával engedélyezett, valamint a helyi közzúttá **átminősítésre és átadásra kerülő ingatlanok a következők:**

Helyrajzi szám (Salgótarján)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Nyilvántartási érték (Ft)	hatósági határozat sz.
3064/2	kivett közterület	0.2220	9 553 000	telekalakítási eljárással megszűnő
3064/7	kivett kerékpárút és járda	0.0157	675 595	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/8	kivett helyi közút	0.0030	129 095-	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/9	kivett kerékpárút és járda	0.2033	8 748 310	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/3	kivett közterület	1.7380	68 667 000	telekalakítási eljárással megszűnő
3064/10	kivett kerékpárút és járda	0.0665	2 627 362	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/11	kivett kerékpárút és járda	0.0055	217 301	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/12	kivett kerékpárút és járda	0.0127	501 767	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/13	kivett helyi közút	0.0028	110 626	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017v
3064/14	kivett kerékpárút és járda	0.0729	2 880 221	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/15	kivett kerékpárút és járda	0.0023	90 871	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/16	kivett közterület	1.5753	62 238 852	állami vagyonkörben maradó

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

Helyrajzi szám (Salgótarján)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Nyilvántartási érték (Ft)	hatósági határozat sz.
3064/4	kivett közterület	0.5586	25 190 000	telekalakítási eljárással megszűnő
3064/17	kivett járda	0.0913	4 117 163	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/18	kivett helyi közút	0.0058	261 550	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
3064/19	kivett közterület	0.0261	1 176 976	állami vagyonkörben maradó
3064/20	kivett járda	0.4354	19 634 311	N-KF/UO/NS/A/213/3/2017, N-KF/UO/NS/A/213/7/2017
összesen	-	Ö:	Ö: -	

3. Szerződő Felek 2017. augusztus 17-én előzetes megállapodást kötöttek az útszakasz és az Ingatlan(ok) helyi közúttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában. Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága NOG-25/17/2016.

4. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala (a továbbiakban: közlekedési hatóság) a N-KF/UO/NS/A/213/7/2017. számú határozatával kijavított N-KF/UO/NS/A/213/3/2017 számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott országos közúti szakaszt átminősítette helyi közúttá, mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(oka)t a Átadó a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

*Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat*

meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13. § (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

6. Szerződő Felek ezúton kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a

- telekalakítási hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800035/9/2017. számú jogerős telekalakítási engedélye szerinti változásokat az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át,
- a **Salgótarján 3064/7, 3064/8, 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3064/14, 3064/15, 3064/17, 3064/18, 3064/20 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Átvevő 1/1 hányadú tulajdonjogát, a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti átadás jogcímén jegyezze be.

Szerződő Felek ezúton kérik, hogy a **Salgótarján 3064/7, 3064/8, 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3064/14, 3064/15, 3064/17, 3064/18, 3064/20 helyrajzi számú** ingatlanok művelési ágát helyi közütként tüntesse fel.

Az Átadó ezúton kéri továbbá az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a **Salgótarján 3064/7, 3064/8, 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3064/14, 3064/15, 3064/17, 3064/18, 3064/20 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga a **Salgótarján 3064/7, 3064/8, 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3064/14, 3064/15, 3064/17, 3064/18, 3064/20 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga a **Salgótarján 3064/7, 3064/8, 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3064/14, 3064/15, 3064/17, 3064/18, 3064/20 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Átvevő kijelenti, hogy közgyűlésének 127/2017.(VI.27.) és a 48/2017.(III.30.) határozatában foglalt meghatalmazás alapján Fekete Zsolt polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

8. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta az Átadót, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

*Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat*

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása az Átvevőt terhelik, valamint a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák dr. Kaszás László jogtanácsost (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., kamarai azonosító száma: 36078103) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviselésére.

Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodást az Átadó jogtanácsosa (név: dr. Debreczeni Katalin (székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan(ok) és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával – amennyiben a két aláírás nem egy időben történik meg, úgy a későbbi aláírás napján – Átadó kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan(ok) vagyonnevelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

15. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., az Nvt., Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. Átvevő nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy megbízólevele és aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére a 3652/2016. 05. 05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt.

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

18. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Átadót, 3 (három) példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2018. ....hó ... napján

Kelt, Salgótarján, 2018. .... hó ... napján

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyony-nyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

**Salgótarján MJV Önkormányzata**

Átvevő

képviseli:

Fekete Zsolt  
polgármester

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2018. ...hó..napján

.....  
Tóthné dr. Kerekes Andrea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Salgótarján, 2018...hó .. napján

.....  
Egyed Andrásné  
irodavezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2018. év ..... hó ... napján

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2018. év ..... hó ... napján

.....  
jogtanácsos

.....  
dr Kaszás László  
jogtanácsos

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos