



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV /1193-2 /18.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3694/11 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, Szabolcski Andrea, mint vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Szarvas Imre (Eladó)***  
 3100 Salgótárján,  
 Vasvári Pál út 31.

***Szabolcski Andrea (Vevő)***  
 3100 Salgótárján,  
 Kistarján út 8. VIII/66.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Zagyvarakodói garázssor.	3694/11	970	garázs, udvar	6/120	200.000,-
Vételár összesen:					200.000,- Ft

Vevő a salgótárjáni 3694/11 hrsz.-ú ingatlan 6/120-od tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett eladónak. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben fizeti meg. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3694/11 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

I: Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Szarvas Imre	Szabolcski Andrea	3694/11	970	6/120	garázs, udvar

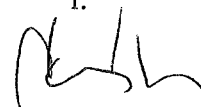
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2018. március 07.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

M = 1:1000

Zagyva rakodó  
gardénor

23  
beépített terület  
25  
beépített terület  
mk  
Acsigyas út

beépített terület  
mk

Zagyva rakodó

Lh ud  
mk

beépített terület  
mk

2139

beépített terület  
mk

telephely  
mk

mk 3694/11

garázs udvar

mk

3694/12 garázs ud

Zagyva rakodó

garázs ud  
mk

3694/10

3694/14

garázs mk

garázs mk

3694/15

rázs ud

mk

garázs ud

tr.ház

garázs

garázs

garázs

út

mk

mk

mk

garázs  
mk

Lh ud gép

mk

12