



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/1607-2/18.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 1748 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, ezért Eladók megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Bernáth Zoltán (Eladók)

3121 Somoskőújfalu,
Vörösmarty Mihály utca 2.

Sánta Gyula János

3104 Salgótárján,
Patakpart út 30.

Oláh Flórián (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Karancs út 11.	1748	431	Lakóház, udvar, gazdasági épület	12/48 24/48	1.400.000,-
Vételár összesen:					1.400.000,- Ft

Vevő a salgótárjáni 1748 hrsz.-ú ingatlan összesen 36/48-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Eladóknak. Eladók a vételi ajánlatot elfogadták.

Elővásárlási joggyakorlás esetén Eladók a vételár teljes összegének megfizetését szerződéskötéssel egyidejűleg kérik. Eladók Vevőt szerződéskötés napján bocsájtják az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.
Javasolom a 1748 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


I:

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Bernáth Zoltán Sánta Gyula János	Oláh Flórián	1748	431	12/48 24/48	Lakóház, udvar, gazdasági épület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2018. április 04.

SALGÓ VÁGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató



Lh ud
mk

beépített ter

24

17

mk
Lh ud

20

KARAIKUS UT

15

mk
beépít ter

mk
Lh ud

22

mk

építési ter

18

16

Lh ud
mk

ud

mk

14

mk
Lh ud

mk
Lh ud g.ép

9

Mentőállomás

mk
mentőállomás

mk
beépít ter

Áruház

mk
áruház

kt

kt

3

Adv Endre

M = 1 : 100

Bem ut