



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/459-.../2017.

### **Javaslat**

#### **a Salgótarján 042/2 hrsz-ú ingatlanon található épület bontásra történő kijelölésére, és az épületben lakók elhelyezésére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat). Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat a 1388/2017. (VI. 27) Korm. határozat szabályozza, melynek 5. b) pontjának figyelembe vételével az Önkormányzat a Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges az Eresztvényben található alsó kolónia sor (eresztvényi játszótér felett) területén álló, 4 lakásos önkormányzati tulajdonú kolónia lebontása.

A fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges az önkormányzati tulajdonú kolóniaépület kiürítése. Az Eresztvény Alsósoron (hrsz: 042/2) található kolóniaépület 4 lakásos épület (1 lakás üres, valamint 1 lakás, és két egybenytott lakás lakott), magántulajdon nincs benne. Társaságunk az épület kiürítése érdekében egyeztetést kezdeményezett az ott lakó 2 családdal.

Dancsó Jenő és felesége, a fsz. 17. szám alatti lakás lakói elfogadták a társaságunk által cserelakásként felajánlott Erzsébet tér 2. 12/3. lakást. A jogcím nélküli lakáshasználók érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkeznek, az önkormányzat felé tartozásuk nincs.

Az Eresztvény Alsósor fsz.15-16. (egybenytott) lakás bérlőinek (Dubravszky Jánosné, Gyurcsik Gáborné, Gyurcsik Gábor) társaságunk cserelakást ajánlott fel, melyet nem fogadtak el, és pénzbeli megtérítést kértek. Bérlők határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek, az önkormányzat felé tartozásuk nincs. A hatályos jogszabályok alapján a pénzbeli megtérítés kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő a felajánlott cserelakást nem fogadja el. Ezt követően a bérlő határozatlan idejű szerződését legalább 3 hónapos felmondási idővel fel kell mondani. Pénzbeli megtérítésként a felmondással érintett lakás forgalmi értékének a fele (850.000,- Ft) fizethető meg. A pénzbeli térítés 25%-a a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó része pedig a lakás tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való visszaadásakor fizethető ki a város 2018 évi költségvetésében szereplő Bérlakások fenntartása

előirányzat terhére. Társaságunk a pénzbeli megtérítés összegének megállapításához elkészítette a forgalmi értékbecslést, mely megtekinthető a Városfejlesztési Irodán.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az épületben lakók elhelyezését cserelakás biztosításával, illetve pénzbeli megtérítés kifizetését támogassa az épület bontásra történő kijelölése mellett az alábbi határozati javaslat szerint.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a salgótarjáni 042/2 hrsz-ú ingatlanon található kolóniaépületet (Eresztvény alsósor fsz. 15-18.) bontásra kijelöli.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, 042/2 hrsz-ú ingatlanon található épületben lakó Dancsó Jenő és felesége részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. 12/3. szám alatti lakás cserelakásként történő felajánlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a cserelakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés aláírására a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletben foglaltak betartása mellett.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, 042/2 hrsz-ú ingatlanon található épületben határozatlan idejű szerződéssel rendelkező Dubravszky Jánosné, Gyurcsik Gáborné és Gyurcsik Gábor bérlők részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján összesen 850.000 Ft összegű pénzbeli térítés kifizetését a lakásbérleti szerződés felmondását követően.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a pénzbeli megtérítés kifizetésére vonatkozó megállapodás aláírására, a jogügyelettel kapcsolatos ügyintézés lebonyolítására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2018. április 10.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató