



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/2587-1/18.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

- 1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki. Tekintettel arra, hogy a 12633 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 41.024/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Eladók megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Gál László (Eladók)***

***Benczéné Bangó Laura (Vevő)***

***Gál Lászlóné***

3141 Salgótarján,

Vasas út 16.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Vasas út 16.	12633	276	lakóház, udvar gazd.ép	1/2-1/2	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

Vevő a salgótarjáni 12633 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Eladóknak. Eladók a vételi ajánlatot elfogadták.

Vevő a vételár egy részét, azaz 1.420.000,- Ft-ot a Családi Otthonteremtési Támogatásból kívánja megfizetni Eladók részére, még a fennmaradó 80.000,- Ft vételárhátralékot készpénzben, egyösszegben. A Felek között az adásvételi szerződés megkötésére a támogatás megítélését követően kerül sor. Eladók Vevőt a vételár kiegyenlítését követő napon bocsájták az ingatlan birtokába.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 12633 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

- 2.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3937/1 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 72/192-ed résztulajdona van, ezért az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Magyar Állam (Eladó)**  
**MNV Zrt. (tulajdonosi joggyakorló)**

**Homplya Péter (Vevő)**  
2653 Bánk,  
Petőfi út 62.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők úti garázssor	3937/1	458	garázs, udvar	12/192	636.000,-
Vételár összesen:					636.000,- Ft

Az MNV Zrt. a Salgótarján, 3937/1 hrsz.-ú ingatlan 12/192-ed tulajdoni hányadának értékesítésére elektronikus árverést bonyolított le, mely eredményes volt. Az ingatlan vételára bruttó 636.000,- Ft lett.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3937/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

- 1.) A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Gál László</i>	<i>Benczné Bangó</i>	12633	276	1/2	Lakóház, udvar,
<i>Gál Lászlóné</i>	<i>Laura</i>			1/2	gazdasági épület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó eredményes elektronikus árverés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Magyar Állam</i>	<i>Homolya Péter</i>	3937/1	458	72/192	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2018. június 04.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 601015/6/2018

2018.05.23

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Beltérület 12633 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Landler utca 33. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alváltás adatai

ha.m2.

k.fill.

kat.jöv

ha.m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

276

0,00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43145/2000.11.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gál László

szül. : 1973

a.név : Zámbo Ágnes

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vamas út 16

Nem hiteles tulajdoni lap

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43145/2000.11.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gál Lászlóné

sz.név: Pusztina Andrea

szül. : 1977

a.név : Radics Anna

cím : 3141 SALGÓTARJÁN Vamas út 16

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41024/1998.12.10

elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

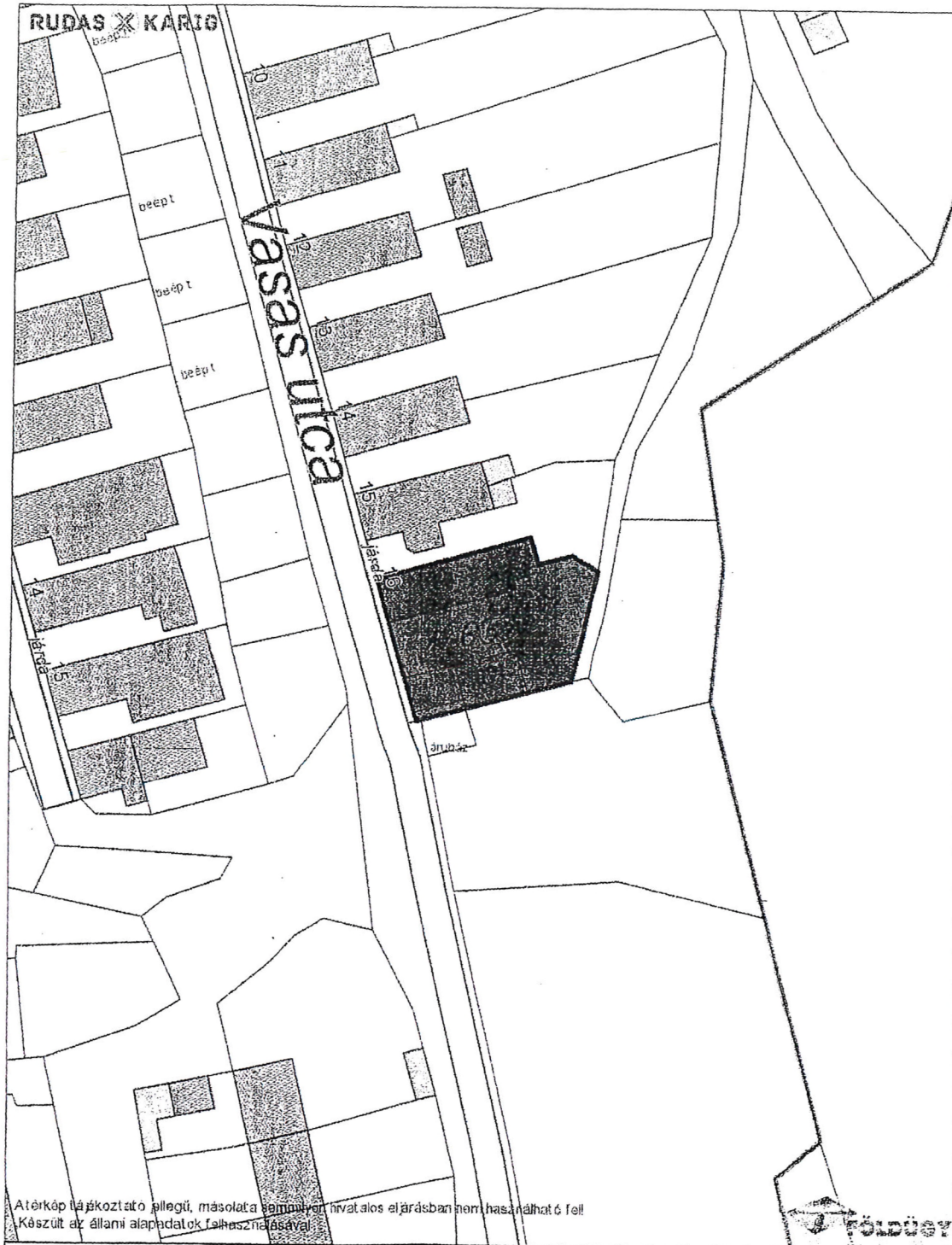
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dátum: 2018.06.04 15:35

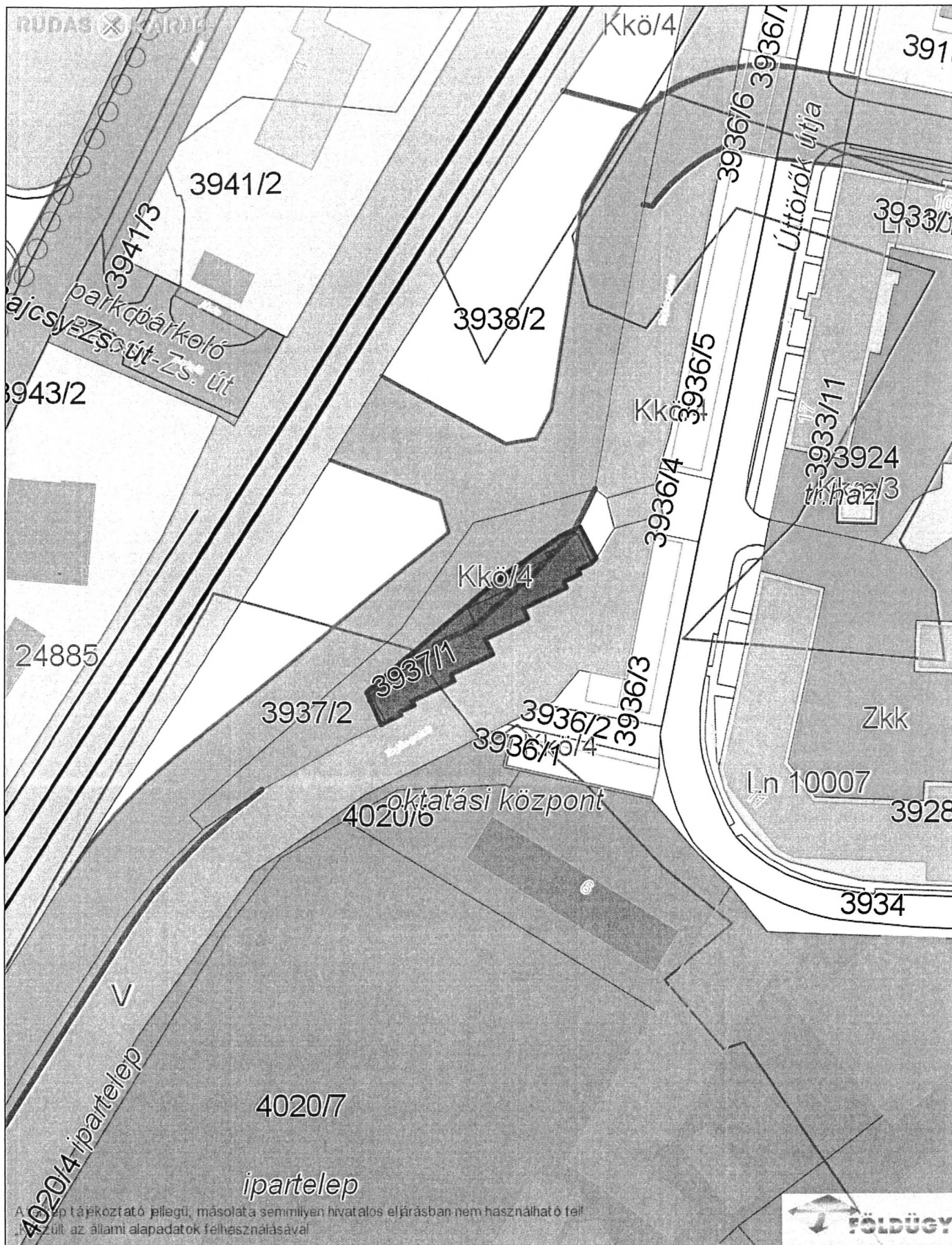
Készítette: Saigótarján PH

Méretarány: 1:500

Koordináta: 713025.98, 309093.38 - 713120.96, 309216.77

Megjegyzés:





**Dátum:** 2018.06.06 14:10  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 706099.01, 306371.62 - 706288.99, 306618.38  
**Megjegyzés:**

