



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/.....-...../2018.

Javaslat

a Salgótárján, Acélgári úton (hrsz: 3543) található volt trafik épületének bontásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Salgótárján, Acélgári úton található, 3543 hrsz.-ú, 63 m² területű, művelés alól kivett „gazdasági épület, udvar”.

A gazdasági épületben a 90'-es évek közepéig trafik működött, azóta üresen áll. Az épület rossz műszaki állapotára tekintettel és azon belüli vizesblokk kialakításának hiánya miatt az már nem alkalmas kereskedelmi/ üzleti, vagy irodai célú hasznosításra. A használaton kívüli ingatlan 63%-os beépítettségű.

Az épület jelenlegi formájában gazdaságosan nem újítható fel. Annak átalakítása a jelenlegi övezeti besorolásra tekintettel (intézményi terület, legkisebb telekméret 500m², max. beépítési százalék 60%) nem engedélyezhető. Az épület már nem illeszkedik az Acélgári úton kialakult településképbé.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk az épületbontást. Az épület bontására kért árajánlat szerint a bontási költség 595.427 Ft + áfa, összesen bruttó 756.192 Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Vagyonkezelési kiadások kiemelt előirányzatán rendelkezésre áll.

A bontást követően javasolt telekalakítást kezdeményezni, mely szerint a mindösszesen 63 m² területű ingatlan egyesítésre kerül a szintén önkormányzati tulajdonban álló 3542 hrsz.-ú „közterülettel”, annak érdekében, hogy a városközpontban ne maradjon méreteiben nem oda illő, hasznosítatlan beépítésre alkalmatlan beépítetlen terület. A 3542 hrsz.-ú ingatlan jelenleg a Petői Sándor Általános Iskola sportudvaraként funkcionál és a Salgótárjáni Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. A vagyonkezelői jog törvényen alapul, az a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (4) bekezdése alapján áll fenn. Az ingatlan tulajdoni lapjára a vagyonkezelői jog még nem került bejegyzésre, a bejegyzés elmaradása azonban a hozzá fűzött joghatást nem érinti.

A Közgyűlés egyedi határozatai alapján kerül sor az önkormányzati tulajdonú épületek bontására.

A telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Salgótárjáni Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján megkötött – az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő – megállapodás, valamint vagyonkezelési szerződés módosítása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Salgótarján, Acélgyári úton található, 3543 hrsz.-ú ingatlanon lévő volt trafik épületének bontását, valamint a Salgótarján, 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanok egyesítését.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a Salgótarján, 3543 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Acélgyári út 27 és 31 szám között található trafiképület bontásával, és az azzal kapcsolatos földhivatali ügyintézésessel.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintésben tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok egyesítésére vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezésével és az azzal kapcsolatos földhivatali ügyintézésessel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött – az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő – megállapodás, valamint vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő és a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

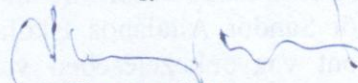
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. május 28.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

Salgótarján, Acélgányi úton (hrsz: 3543) található volt trafik

