



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

4098-3  
SV /- /18.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

**Tisztelt Bizottság!**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4302 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 26/66-od résztulajdona van, Dr. Csonka Árpád ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Bakos Ferencné (Eladó)**  
 3100 Salgótarján,  
 Fáy András körút 9. 2a

**Oláh Tamás (Vevő)**  
 3100 Salgótarján,  
 Pécskő út 7. 2. lph. II/4.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Damjanich úti garázssor	4302	2255	garázs, udvar	2/66	500.000,-
Vételár összesen:					500.000,- Ft

A salgótarjáni 4302 hrsz.-ú ingatlan 2/66-od tulajdoni hányadára 2018. szeptember 7-én Dr. Csonka Árpád ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházta át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4302 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

I:

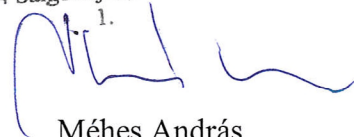
<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Bakos Ferencné</i>	<i>Oláh Tamás</i>	4302	2255	2/66	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2018. szeptember 10.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató



**Dátum:** 2018.09.10 13:14  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 707194.74, 306309.58 - 707289.73, 306432.96  
**Megjegyzés:**

