



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV /4133 - 3 /18.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3707 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van Schilli Katalin, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Schilli Katalin (Eladó)
3100 Salgótárján,
Camping út 42.

Szarka Zoltán (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Arany János úti garázssor	3707	1320	garázs, udvar	1/23	900.000,-
Vételár összesen:					900.000,- Ft

A salgótárjáni 3707 hrsz.-ú ingatlan 1/23-ad tulajdoni hányadára 2018. szeptember 6-én Dr. Bóvíz László ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Vevő Eladó részére szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette a vételár felét, 450.000,- Ft-ot, a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére akkor kerül sor, ha az elővásárlási joggyakorlásra nyitva álló határidő eltelik és egyik jogosult sem él jogszabály adta lehetőségével.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3707 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

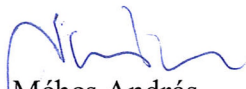
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

I: Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Schilli Katalin</i>	<i>Szarka Zoltán</i>	3707	1320	1/23	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2018. szeptember 27.


Méhes András
ügyvezető igazgató

