



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/.....5991..... - 2/18.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4261/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van Gyurkó György, mint vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Sótér István (Eladók)
Sótét Istvánné
3100 Salgótarján,
Damjanich út 12.

Gyurkó György (Vevő)
3100 Salgótarján,
Pécskő út 12/C II/23.

| <i>Ingatlan helye</i> | <i>Hrsz</i> | <i>Terület (m2)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i> |
|--|-------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Salgótarján, Damjanich úti garázssor | 4261/2 | 830 | garázs, udvar | 2/44-2/44 | 850.000,- |
| Vételár összesen: | | | | | 850.000,- Ft |

Vevő a salgótarjáni 4261/2 hrsz.-ú ingatlan összesen 4/44-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Eladóknak. Eladók a vételi ajánlatot elfogadták.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházza át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4261/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

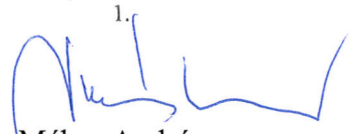
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

| I: Eladó | Vevő | Hrsz. | az ingatlan területe m ² -ben | tulajdoni hányad | Ingatlan megnevezése |
|--|----------------------|--------|---|---------------------|-------------------------|
| <i>Sótér István</i> <i>Sótér Istvánné</i> | <i>Gyurkó György</i> | 4261/2 | 830 | 2/44 2/44 | garázs, udvar |

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2018. november 29.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató

