



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV / 302 - 1 / 19.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági Bizottság**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.)**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 6899 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Dankóné Nagy Éva (Eladó)**  
3100 Salgótarján  
Arany János út 19. IX/4.

**Oláh Lajosné (Vevő)**  
3104 Salgótarján,  
Zöldfa út 1. I/19.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Zöldfa úti garázssor	6899	813	garázs, udvar	2/88	470.000,-
Vételár összesen:					470.000,- Ft

A salgótarjáni 6899 hrsz.-ú ingatlan 2/88-ad tulajdoni hányadára Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd adásvételi szerződés tervezetét készítette.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben készpénzben fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházza át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6899 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

**I.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezet alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Dankóné Nagy Éva</i>	<i>Oláh Lajosné</i>	6899	813	2/88	garázs, udvar

**II.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett adja meg.

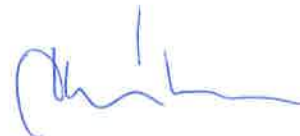
<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>TERRA</i>	<i>Lőrincz</i>	3880	1039	6569/100000	beépített, terület
<i>OPTIMA</i>	<i>Tímea</i>	3880/G	35	1/1	üzletház
<i>EURÓPA Kft.</i>					

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

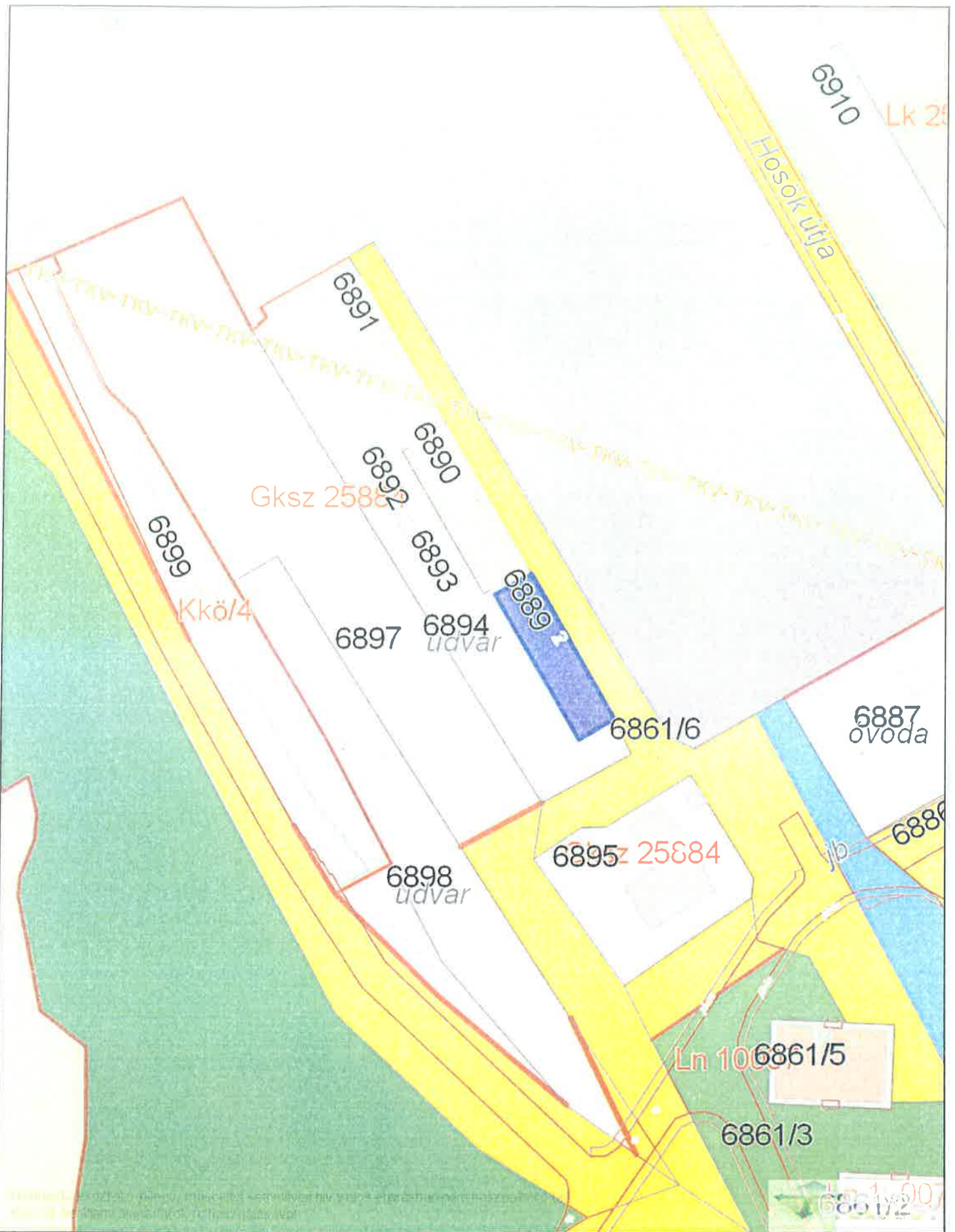
**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

Salgótarján, 2019. január 15.



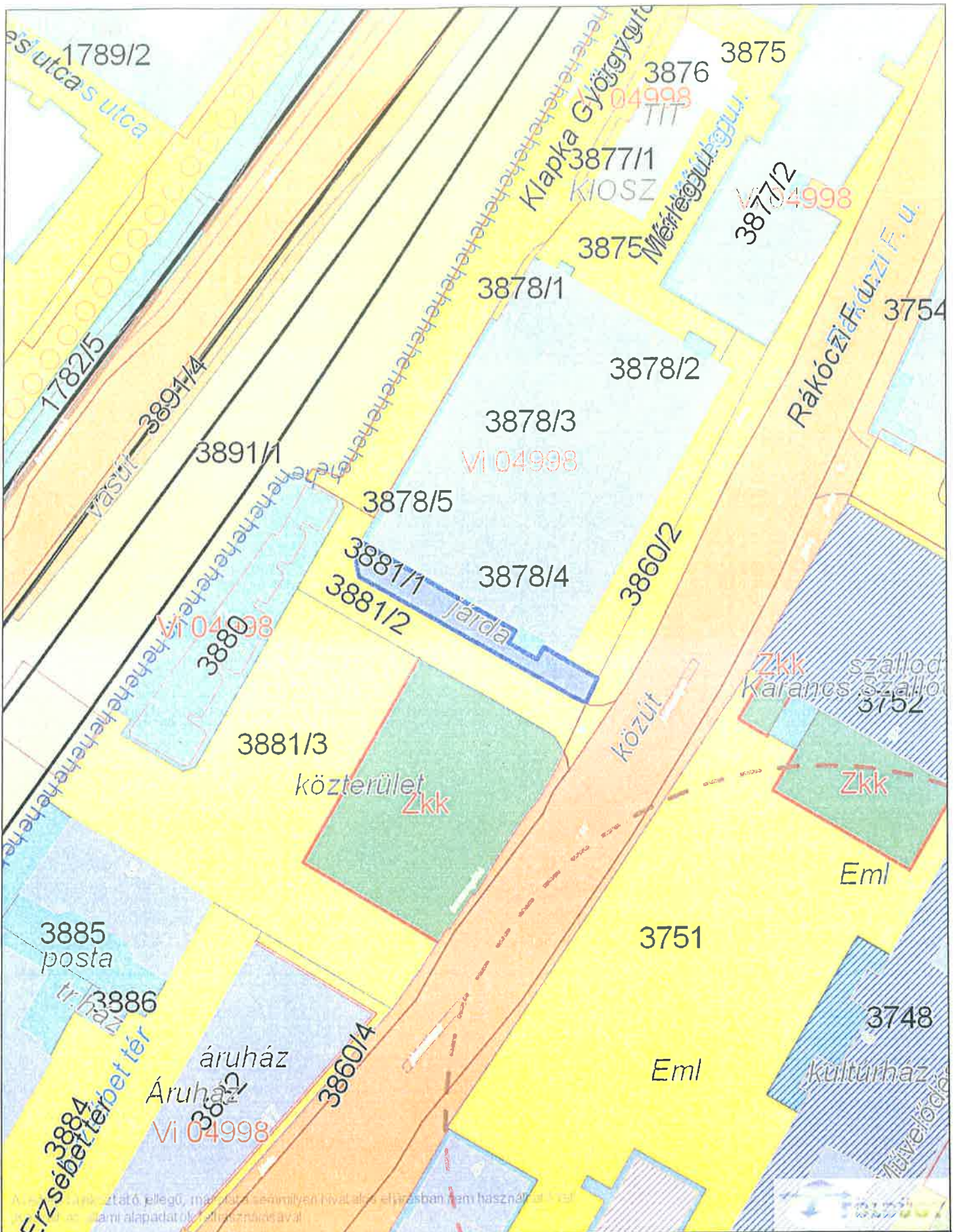
Méhes András  
ügyvezető igazgató



**Dátum:** 2019.01.10 12:14  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 703840.01, 304585.62 - 704029.99, 304832.38  
**Megjegyzés:**







**Dátum:** 2019.01.15 09:50  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 706555.01, 307037.62 - 706744.99, 307284.38  
**Megjegyzés:**

