



Saigó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/ 197 - 3 /2019.



J a v a s l a t **Rónafalun található beépítetlen terület értékesítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján megyei jogú város polgármestere vételi szándékát jelezte a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, belterület 11422/2 hrsz.-ú, 3889 m² területű, művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, mely természetben Rónafalu településrészben található.

A szabálytalan sokszög alakú ingatlan külterületi mezőgazdasági útról és a szomszédos termőföldeken keresztül közelíthető meg. A több éve használaton kívüli vagyontárgy közművesítetlen, melynek jelentős területrészén vadon nőtt bokrok, cserjék találhatóak. A telek domborzati adottsága a délnyugati területrészben nagyon meredek, még az északi oldala enyhén lejtős. Az ingatlan övezeti besorolása kertés mezőgazdasági terület (Mk/2), melynek maximum 3%-a beépíthető.

Az ingatlan forgalmi értékét a független szakértő 300.000,- Ft-ban állapította meg, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa mentes, mivel az ingatlan beépítetlen és nem minősül építési teleknek. Az értékbecslés, annak terjedelmére való tekintettel, megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán.

A nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai alapján – tekintettel az ingatlan forgalmi értékére – versenyeztetési kötelezettség nem áll fenn az ingatlan értékesítése tekintetében és a Magyar Államot elővásárlási jog sem illeti meg, így természetes személy részére az ingatlan szabadon értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 15.§ b) pontja értelmében az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő üzleti vagyon elidegenítése polgármesteri hatáskör. Az ingatlanak a polgármester részére történő elidegenítéséhez a polgármesternek az ügyletben való érintettségére tekintettel a Közgyűlés döntése szükséges.

Az üzleti vagynon szerződés és jogszabály alapján nincs kikötött elővásárlási jog.

Tisztelt Közgyűlés! A Salgó Vagyon Kft., mint az üzleti vagyon kezelője javasolja a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték vételárként történő elfogadását és az ingatlan polgármester részére történő eladását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, 11422/2 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan áfa mentes 300.000,- Ft vételáron történő értékesítését Fekete Zsolt (születési név: Fekete Zsolt, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:) részére.

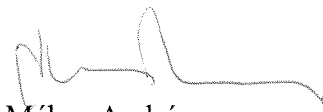
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi szerződés lebonyolítására és megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. január 10.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.



Méhes András
ügyvezető igazgató