



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 3103-1/2019

**Javaslat**

**a „Salgótarján, Patak úton található ipari építési telek (hrsz:6225/14) eladásához  
kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 177/2018 (XI.30.) határozatával döntött a Salgótarján, 6225/14 hrsz-ú 3.9523 m<sup>2</sup> területű művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 75.000.000 Ft + áfa vételáron induló értékesítésre történő kijelöléséről.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig – 2019. január 5. 12:00 óráig – egy ajánlattevő, a Salgó Vagyon Kft. nyújtotta be ajánlatát. A pályázat bontására 2019. január 5-én került sor, melynek eredményeképpen a beadott ajánlat érvényesnek tekinthető. A Salgó Vagyon Kft. a pályázati feltételeket teljesítette, valamennyi pályázati feltétel között szereplő dokumentumot csatolta ajánlatához, így hiánypótlás előírására nem került sor.

A fent nevezett területért ajánlott vételár 75.300.000 Ft + áfa, bruttó 95.631.000,-Ft. A Salgó Vagyon Kft., mint az Ipari Park üzemeltetője az építési telek hasznosítását újabb cég betelepítésével oldaná meg. Ezáltal a városban újabb munkahelyek jöhetnek létre, mely Salgótarján városának gazdasági helyzetére pozitív hatást gyakorolhatna.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés értelmében az értékesítés során a Magyar Államot az ingatlanra törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg, így az ingatlanra vonatkozóan be kell szerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Salgótarján, 6225/14 hrsz-ú 3.9523 m<sup>2</sup> területű művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódó, a Salgó Vagyon Kft.- vel kötendő adásvételi szerződés aláírására, 75.300.000 Ft + áfa, bruttó 95.631.000,-Ft vételáron.

Határidő: 2019. február 04.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat beszerzése érdekében küldje meg az MNV ZRT.-nek.

Határidő: szerződés aláírását követően haladéktalanul

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. január 17.

**Fekete Zsolt**  
**polgármester**