



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/617.../2019.

Javaslat
a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan
értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. szám alatti, „lakás” megnevezésű, 4498/A/14 hrsz-ú, 38 m² nagyságú ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában áll.

Kovács Richard vételi szándékát jelentette be Társaságunk felé, hogy az önkormányzati tulajdonú szórványlakást meg szeretné vásárolni. A vételi szándékot bejelentő jelenleg a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 9/5. számú lakásban mint a „Szakembereket Salgótarjánba” program résztvevőjeként lakik. A vételi szándékot tevő hosszabb ideig kíván városunkban maradni, így önerőből kíván magának lakhelyet biztosítani.

A Munkácsy út 8. 2/4. számú, 38 m² nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan az önkormányzati tulajdonú szórványlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 13/2009. (I.27.) Öh.sz. határozat alapján, a határozat 1.sz. mellékletében meghatározott 3.200.000,- Ft-os forgalmi érték alapul vételével korábban már ki lett jelölve értékesítésre.

Tekintettel azonban az ingatlanáraknak az elmúlt időszakban tapasztalt változásaira, független értékbecslő az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján a Munkácsy út 8. 2/4. számú 38 m² nagyságú „lakás” jelenlegi forgalmi értéke 2.400.000,- Ft. A vételi szándékot tevő írásban nyilatkozott, hogy a vételárat egyösszegben kívánja megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor. Az értékbecslés – annak jelentős terjedelmére tekintettel – megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 4498/A/14 hrsz-ú 38 m² nagyságú lakást – azzal, hogy a vételi szándékot bejelentő a vételár egyösszegben való megfizetését vállalta – 2.400.000,- Ft áfamentes vételáron értékesítésre jelölje ki, és az ingatlant pályázatás nélkül értékesítse Kovács Richard részére *az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. számú rendelet* (továbbiakban: Rendelet) 10.§ (1) bekezdése, és a 3.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a törvényi kivételekkel az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik.

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése, és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdésének c) pontja figyelembevételével ezt a rendelkezést 2019. évben az 5.000 e Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

Így a megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépéséhez nem kell beszerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Munkácsy út 8. 2/4. számú (hrs: 4498/A/14, 38 m² területű) „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékbecslés alapján meghatározott 2.400.000,- Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése, és a 3.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályáztatás nélkül Kovács Richard (tartózkodási lakhelye: ; an.:, született:) részére történő értékesítését jóváhagyja 2.400.000,- Ft áfamentes vételáron.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, a vonatkozó szerződések megkötésére.
3. A Közgyűlés a 13/2009. (I.27.) Öh.sz. határozat 1.sz. mellékletének Munkácsy út 8 kezdetű sorát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2019. március 5.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató