



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/766-^h...../2019.

Javaslat
a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások
bérbeadásának utólagos jóváhagyása

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2019. február 21-i ülésén hagyta jóvá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását a felújított Erzsébet tér 1. 15-18. emeleti lakások bérbeadására vonatkozóan, valamint meghatározta ezen lakások bérleti díját (1.550 Ft/m²/hó) a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet) módosításával.

A szabályozást követően a Salgó Vagyon Kft.-hez két pályázat érkezett. Az egyik pályázó a GÖTZ-G Kft. (a salgótarjáni McDonald's éttermet üzemeltető cég, salgótarjáni fiókteleppel rendelkezik), aki felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalója (Kovács Dávid) lakhatásának biztosítása céljára igényelt lakást. A másik pályázó Pogányné Balog Erika volt, aki szintén felsőfokú végzettséggel rendelkezik, és a Nógrád Megyei Kormányhivatal dolgozója. A pályázók megfeleltek a piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozó Rendeletben meghatározott feltételeknek, így a bérbeadásnak akadálya nem volt. A Salgó Vagyon Kft. a bérleti szerződéseket a pályázókkal 1 évre (2019. március 1. – 2020. február 29.) megkötötte, azonban a Rendelet 19/D. § (1) bekezdése alapján szükséges a Közgyűlés jóváhagyása. A bérleti szerződés szerint a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlés utólagos jóváhagyását a lakásbérleti szerződésekhez kapcsolódóan.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- 1.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és a GÖTZ-G Kft. (3300 Eger, Széchenyi út 8.) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2. számú lakásra 2019. március 1. napjától – 2020. február 29. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést havi 1.550 Ft/m²/hó bérleti díjjal a Götz-G Kft. munkavállalójának Kovács Dávid lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

- 2.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és Pogányné Balog Erika (született:, anyja neve:, lakik:) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/6. számú lakásra 2019. március 1. napjától – 2020. február 29. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést havi 1.550 Ft/m²/hó bérleti díjjal Bérlő lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

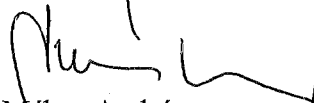
Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. március 08.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András
ügyvezető igazgató