



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV / 1492 - 1 /19.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3857/14 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van Lakatos Ádám, mint vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Nika Attila Géza (Eladó)
3100 Salgótárján,
Pécskő út 12/A VII/63.

Lakatos Ádám (Vevő)
3100 Salgótárján,
Pécskő út 12/B VI/50.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Pécskő úti garázsosor	3857/14	758	garázs, udvar	2/66	900.000,-
Vételár összesen:					900.000,- Ft

Vevő a salgótárjáni 3857/14 hrsz.-ú ingatlan 2/66-od tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Eladónak. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben készpénzben fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházza át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3857/14 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 2357/A hrsz. alatt felvett „lakóház” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 2357 hrsz.-ú „beépített terület” megnevezésű ingatlan (altalaj) kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, ezért az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Szvoren Ildikó (Eladó)
3100 Salgótarján,
Pécskő út 12/B. mfszt. 6.

Cinger Csaba (Vevők)
Cinger-Szőnyi Anna
3100 Salgótarján,
Medves krt. 86. VI/34.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Ybl Miklós út 16.	2357/A	114	Lakóház	1/1	11.000.000,-
Vételár összesen:					11.00.000,- Ft

Vevők a salgótarjáni 2357/A hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tettek Eladónak. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta.

Vevők Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben banki átutalással fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházza át Vevőkre.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 2357/A hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

I.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

I:

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan terület m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Nika Attila Géza</i>	<i>Lakatos Ádám</i>	3857/14	758	2/66	garázs, udvar

II.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett adja meg.


I:

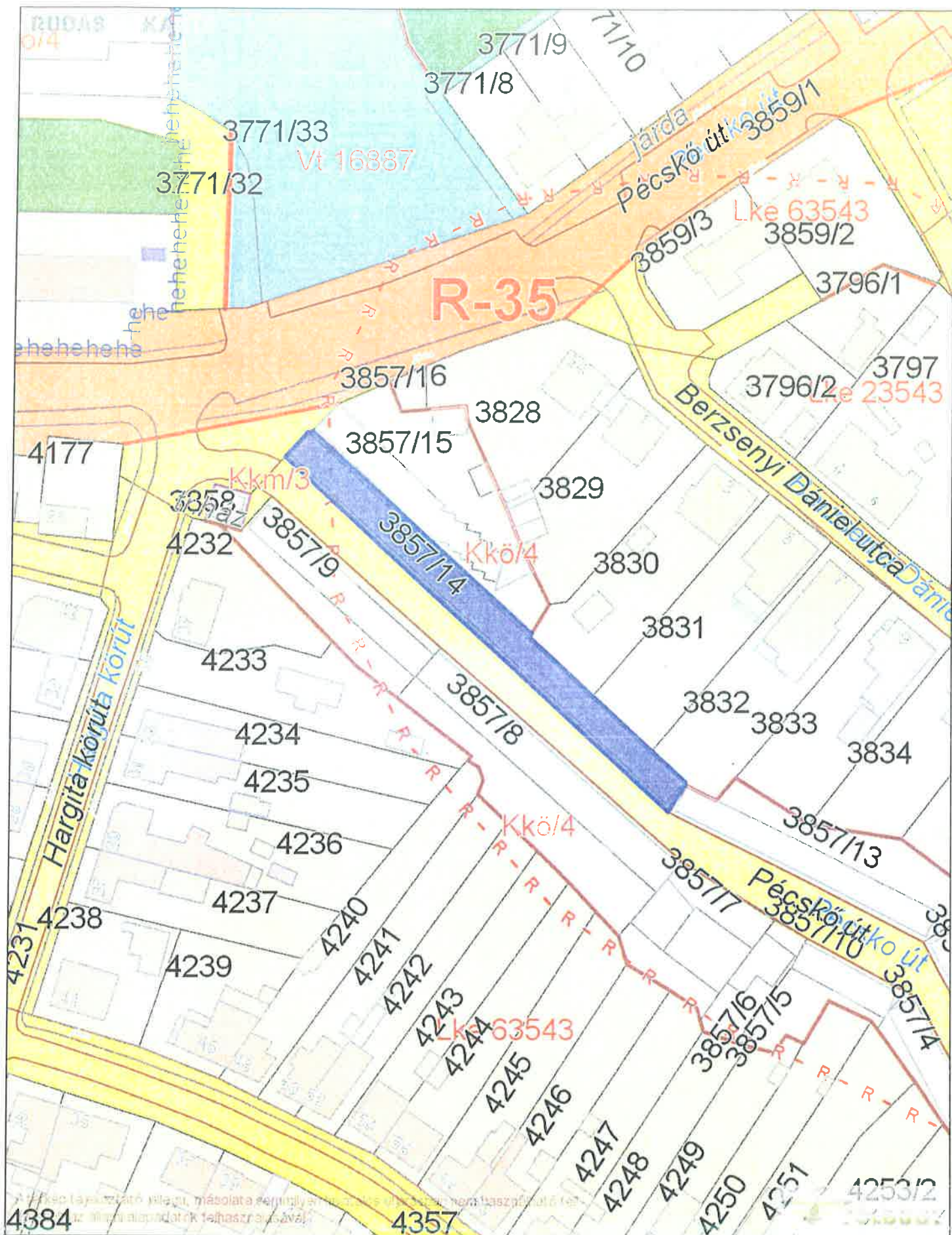
Eladó	Vevők	Hrsz.	az ingatlan terület m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Szvoren Ildikó</i>	<i>Cinger Csaba</i> <i>Cinger-Szőnyi Anna</i>	2357/A	114	1/1	lakóház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2019. február 25.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató



Dátum: 2019.02.25 11:11
 Készítette: Salgótarján PH
 Méretarány: 1:1000
 Koordináta: 706991.01, 306526.62 - 707180.99, 306773.38
 Megjegyzés:





Dátum: 2019.02.25 11:07
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706522.01, 309196.62 - 706711.99, 309443.38
Megjegyzés:



