



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV /1312 - 3 /19.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére II.

**Gazdasági Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

I.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 12014 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van Petró Istvánné, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Petró Istvánné (Eladó)**  
3100 Salgótárján,  
Fáy András krt. 68. IV/4.

**Kis Domonkos László (Vevő)**  
3178 Varsány,  
Dózsa Gy. út 22.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgóbánya, Medvesi út 7/A mögött	12014	1168	beépítetlen terület	62/186	100.000,-
Vételár összesen:					100.000,- Ft

A salgótárjáni 12014 hrsz.-ú ingatlan 62/186-od tulajdoni hányadára és a salgótárjáni 12027 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2019. március 5-én Dr. Sztremen Adrienn Enikő közjegyző helyettes adásvételi szerződést készített. A szerződésben az ingatlanok vételára külön-külön is megállapításra került. Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Vevő és Eladó megállapodtak abban, hogy Vevő legkésőbb 2019. április 01. napjáig birtokba veszi a szerződés tárgyát képező ingatlanokat. A szerződésben nem lett kikötve, hogy az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A Salgótarján, 12014 hrsz.-ú ingatlan esetén Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 12014 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan 62/186-od tulajdoni hányadhoz tartozó tulajdonjog megszerzését a Modern Városok Program tervezett turisztikai fejlesztéseire tekintettel.

### **Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### **Határozati javaslat**

#### **I.)**

A Gazdasági Bizottság a Modern Városok Program tervezett turisztikai fejlesztéseire tekintettel javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlan tekintetében éljen bejegyzett elővásárlási jogával.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Petró Istvánné</i>	<i>Kis Domonkos László</i>	12014	1168	62/186	beépítetlen terület

#### **II.)**

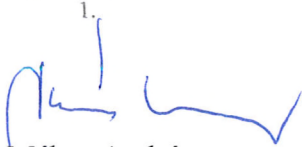
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy arra az esetre, amennyiben a vevő az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására tekintettel a szerződéstől el kívánna állni, az önkormányzat tegyen vételi ajánlatot 1.400.000 Ft erejéig a szerződésben foglalt feltételekkel a Salgótarján 12027. hrsz.-ú ingatlanra.

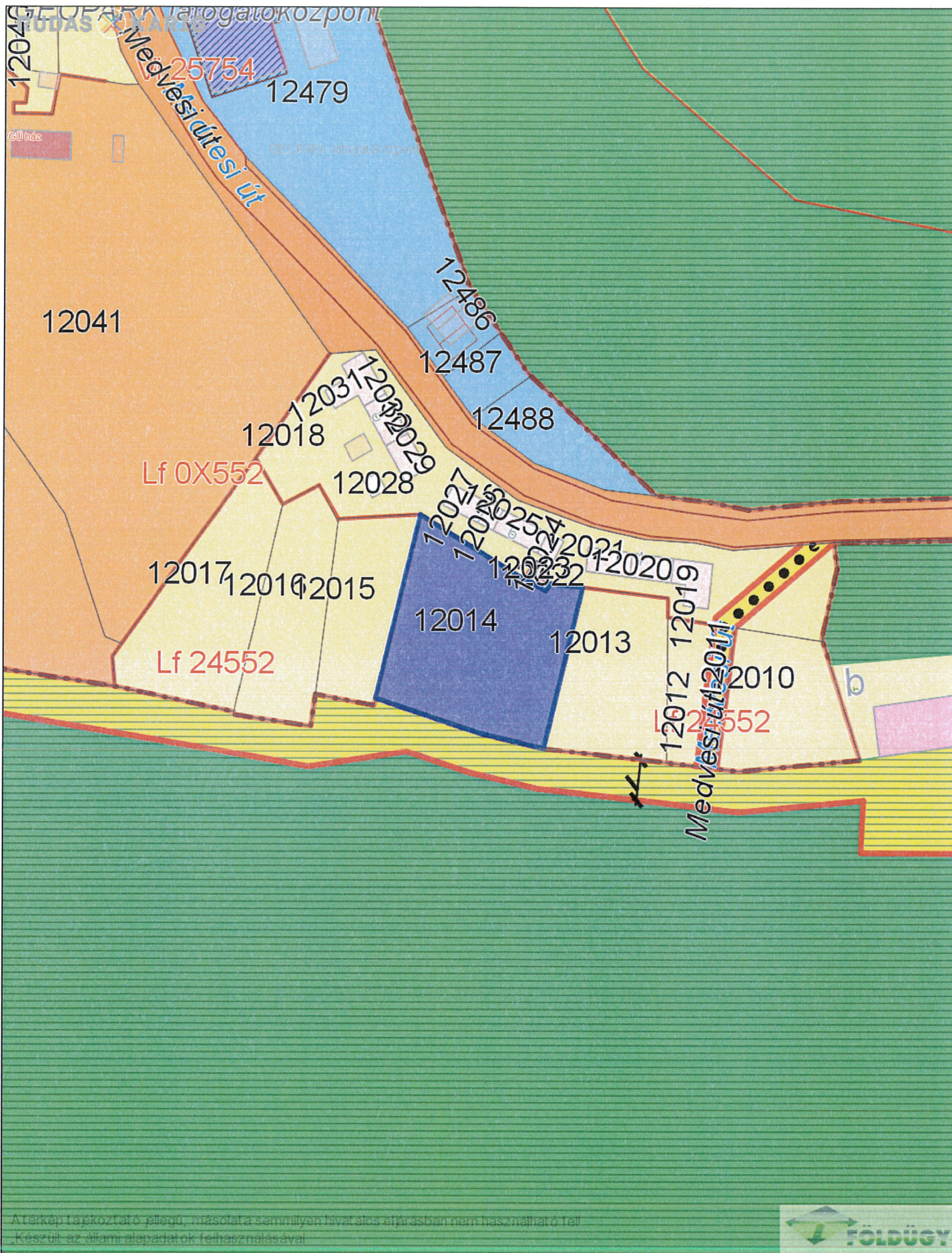
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2019. március 13.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



**Dátum:** 2019.03.18 15:08  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 710591.01, 311309.62 - 710780.99, 311556.38  
**Megjegyzés:**

