



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Ikt.szám: 12152-1/2019

Javaslat

**a 23102. j. Salgóbányai bekötő út 0+000 – 3+000 km sz. közötti szakaszt érintő döntés
meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2019. február 08. napján kelt levelében kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz a 23102. j. Salgóbányai bekötő út 0+000 – 3+000 km sz. közötti szakasz felújítással érintett 12009 és 12433 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Levelük szerint elkészítették a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek telekhatár rendezéssel az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek.

A megosztás az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 12009 hrsz.-ú (9373 m², kivett országos közút megnevezésű) és 12433 hrsz.-ú (2123 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű) ingatlanokat érinti. Természetben a salgóbányai bekötő útnak a Medvesi út 8-ig tartó útszakasza és az út elején két oldalt lévő buszöböl az ingatlanból leválasztásra kerül, és mint számozott országos közút állami tulajdonba kerül. A buszmegálló leszálló peronja önkormányzati tulajdonban marad.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint állami és önkormányzati feladat a közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése.

A megosztással kialakuló ingatlanok közül az országos közúttal érintett 12009/3, 12433/1 hrsz.-ú ingatlanoknak a magyar állam tulajdonába történő átadásához szükséges a képviselő-testületi döntés. A 12009 hrsz.-ú ingatlanból 5528 m² (a létrejövő 12009/3. hrsz.-ú ingatlan), a 12433 hrsz.-ú ingatlanból 190 m² (a létrejövő 12433/1. hrsz.-ú ingatlan) kerül átadásra a Magyar Állam tulajdonába, a kialakuló 12009/1, 12009/2, valamint 12433/2 és 12433/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonban maradnak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérésének megfelelően a telekalakítási eljárás megindításához 2019. február 26-án megküldtük a kért, kitöltött és aláírt iratokat – Meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához a 12009 és 12433 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

A határozati javaslat felhatalmazza a Polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.



Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megismerte és jóváhagyja az 1. mellékletben szereplő polgármesteri jognyilatkozatokat, valamint a 2. melléklet szerint a 12009 és 12433 hrsz.-ú földrészletek megosztására készült 21-22-5/2018 munkaszámú Változási vázrajzot, amely a telekhatár rendezést tartalmazza.

2. A Közgyűlés elfogadja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1/1 önkormányzati tulajdonú 12009 hrsz.-ú (9373 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan megosztásával létrejövő 12009/3. hrsz.-ú (5528 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan, valamint az 1/1 önkormányzati tulajdonú 12433 hrsz.-ú (2123 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű) ingatlan megosztásával létrejövő 12433/1. hrsz.-ú (190 m² területű, kivett országos közút megnevezésű) ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását a Magyar Állam részére, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. március 20.



Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

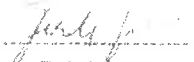
**MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ**

..... Önkormányzat (székhely: adószám: statisztikai számjel: képviseli a Magyar Közös Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közüthálózat köztitkezőjeként egyetérték.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kelt: 2019.02.26.



Polgármester



**MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ**

..... Önkormányzat (székhely: adószám: statisztikai számjel: képviseli a Magyar Közös Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közüthálózat köztitkezőjeként egyetérték.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kelt: 2019.02.26.



Polgármester



Insellér Kft
1134 Budapest, Árkád utca 20/B

Szilgatóján
Cseréltető

Munkaszám: 21.22.2/2018

Állapotfelmérés dátum: 2018.06.15
2-64/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12009 és a 12433 hrsz-ú földrésztetek megosztásáról.
M: 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Állásjel			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Állásjel			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	mű. sga	mű. o				di	s	m. o					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12009		Kivett országos katasztr.		0.9373	-	12009/1	Kivett, helyi katasztr.			0.5759	-	vezetékjog: EMMSZ Hálózat Rt. VMMA-285/2012. 165 m ² VM.		
						12009/2	Kivett, helyi katasztr.			0.0085	-			
						12009/3	Kivett, országos katasztr.			0.5528	-	vezetékjog: EMMSZ Hálózat Rt. VMMA-285/2012. 175 m ² VM.		
12433		Kivett, országos katasztr.		0.2127	-	12433/1	Kivett, országos katasztr.			0.0190	-			
						12433/2	Kivett, helyi katasztr.			0.0028	-			
						12433/3	Kivett, országos katasztr.			0.1906	-			
Összesen:				1.1496	-				1.1496	-				

A változás ábratartalmát meg kell nézni!

Szilgatóján, 2018. év. 01. hó. 20. nap

A helyrajzi ábramozza és a helyrajzi ábrák helyes. Ez a záradék a katasztrális számított egy évig hatályos, további felmérés nélkül a változás új záradékosított lesz.



Szilgatóján, 2018. MÁR. 08.
Zárókönyv
Munkaszám: 21.22.2/2018

