



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV / 1877 - 1 /19.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

**I.)**

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 1245/B hrsz. alatt felvett „üzletház” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1245 hrsz.-ú „beépített terület” megnevezésű ingatlan (altalaj) kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, ezért az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***TITÁN PROPERTY Kft. (Eladó)***  
1053 Budapest,  
Veres Pálné utca 9. I/2.

***Lipták Klaudia (Vevő)***  
3182 Karancslapujtő,  
Petőfi út 114.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Ady Endre út 2. Piac	1245/B	18	üzletház	1/1	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.00.000,- Ft

Vevő a salgótarjáni 1245/B hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Eladónak. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben banki átutalással fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházza át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 1245/B hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## II.)

A Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben, illetve a Ptk. 5:20 §-a szerint osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3947 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 8/42-ed résztulajdona van, továbbá arra, hogy a Salgótarján 3947/F hrsz. alatt felvett „egyéb épület” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 3947 hrsz.-ú „beépített terület” megnevezésű ingatlan (altalaj) résztulajdonosát elővásárlási jog illeti meg dr. Csonka Árpád ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

### **Gáspár Lajos (Eladó)**

3132 Nógrádmegyer,  
Rákóczi utca 16.

### **Klárk Zsolt (Vevő)**

3100 Salgótarján,  
Felső Idegér út 24.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Bajcsy- Zsilinszky út 10.	3947	964	beépített terület	6/42	500.000,-
Salgótarján, Bajcsy- Zsilinszky út 10.	3947/F	113	egyéb épület	1/1	7.000.000
Vételár összesen:					7.500.000,- Ft

A salgótarjáni 3947 hrsz.-ú ingatlan 6/42-ed és a salgótarjáni 3947/F hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára dr. Csonka Árpád ügyvéd 2019.03.25. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő Eladó részére a vételárból foglaló jogcímen 1.000.000,- Ft összeget fizetett meg az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg. Vevő a fennmaradó 6.500.000,- Ft vételárhátralékot a szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben fizeti meg.

Eladó az ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésének napján ruházza át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 3947 és a 3947/F hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

I.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>TITÁN PROPERTY Kft.</i>	<i>Lipták Kludia</i>	1245/B	18	1/1	üzletház

II.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Gáspár Lajos</i>	<i>Klárk Zsolt</i>	3947 3947/F	964 113	6/42 1/1	beépített terület egyéb épület

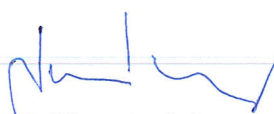
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

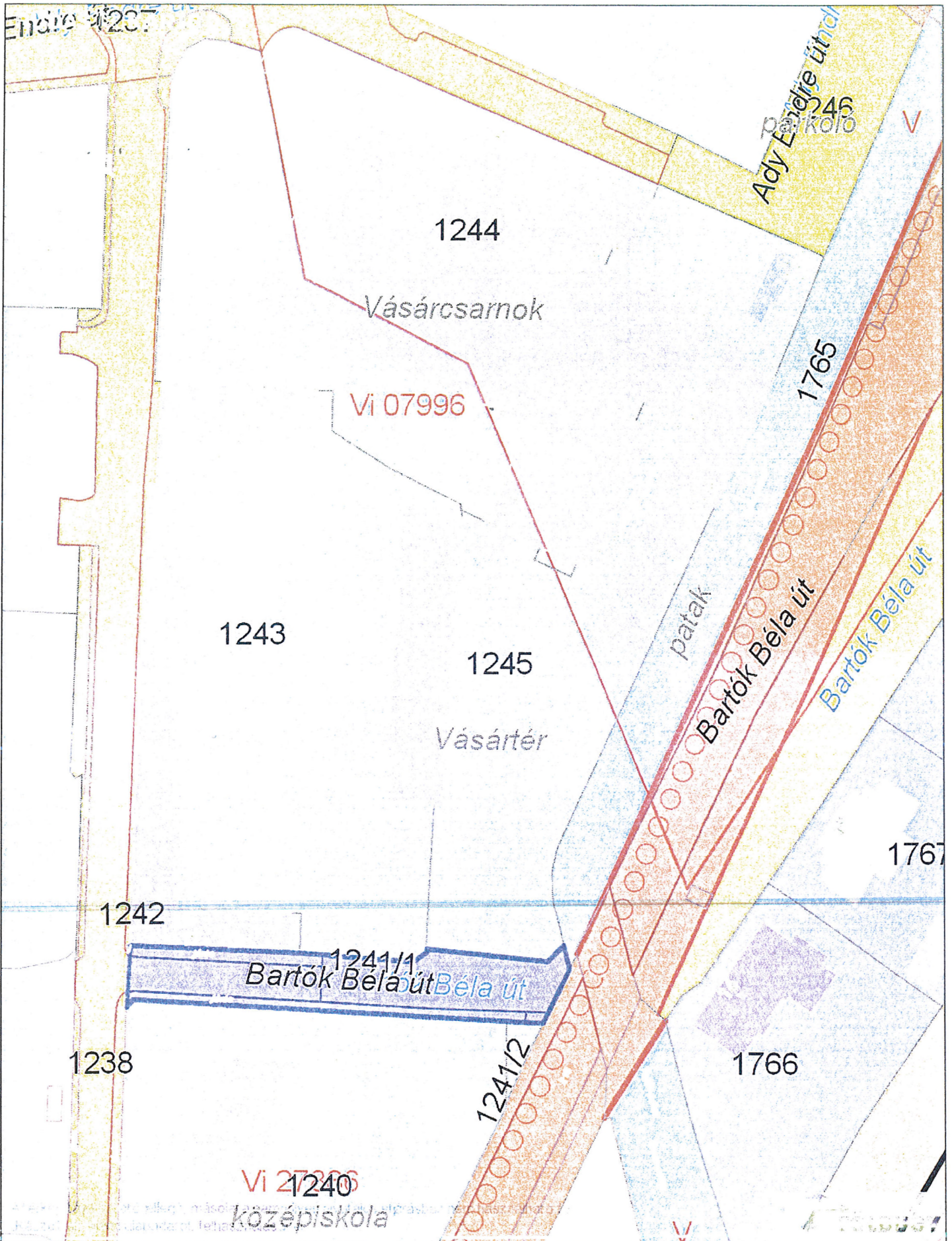
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

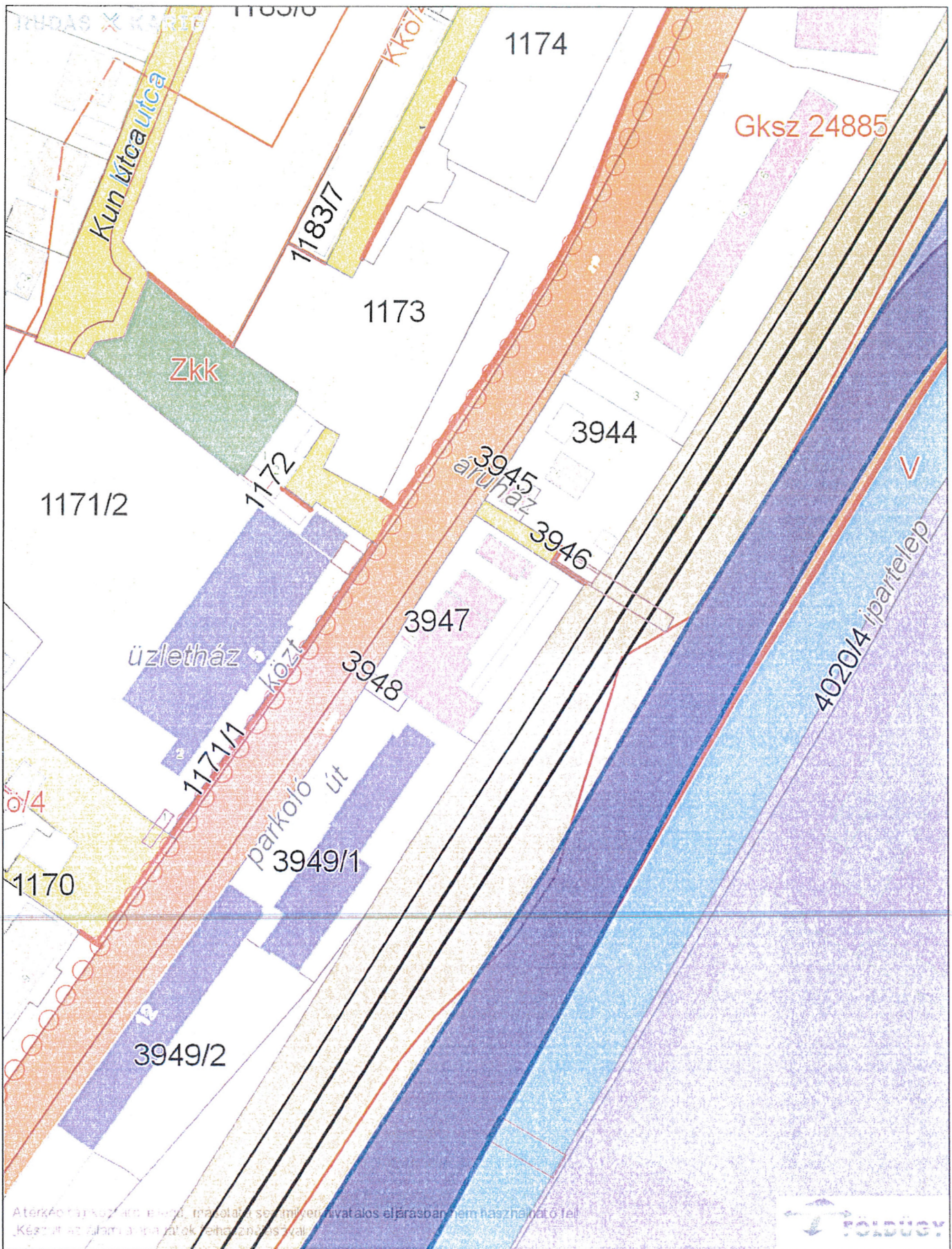
Salgótarján, 2019. április 03.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



**Dátum:** 2019.03.27 16:17  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 706075.15, 306693.79 - 706265.12, 306940.56  
**Megjegyzés:**





**Dátum:** 2019.04.03 09:34  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 705940.01, 306266.62 - 706129.99, 306513.38  
**Megjegyzés:**

