



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

NP/ 13-1.../19.

**J a v a s l a t**  
**a Salgó Vagyon Kft. gazdasági- és műszaki igazgatója**  
**2018. évi munkájának jutalmazására**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a Közgyűlés 11/2010. (I. 26.) Öh. számú határozatával elfogadta, majd 2015-ben a szabályzat I/4. és II/4. pontja a 89/2015. (IV. 30.) Öh. számú határozattal módosításra került.

A szabályzat módosított II/4. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

- a.) A vezető tisztségviselő a vezető helyettes részére adott időszakban végzett eredményes munkája elismeréseként jutalmat állapíthat meg.
- b.) A vezető helyettes adott időszakban végzett munkájának értékelése, a jutalom megállapítása és a kifizetésről szóló döntés meghozatala, a felügyelőbizottság, valamint a Közgyűlés Gazdasági Bizottsága előzetes véleményének kikérésével a vezető tisztségviselő hatásköre.
- c.) A jutalom éves mértéke nem haladhatja meg a vezető helyettes havi személyi alapbérének háromszorosát.

A javadalmazási szabályzat alapján a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208 § (1) bekezdése alá tartozó vezető állású munkavállalónak a társaságnál a gazdasági- és a műszaki igazgató minősül.

A Salgó Vagyon Kft. elkészítette 2018. évi éves beszámolóját, amelyben részletesen és teljeskörűen számot ad a beszámolási időszakban folytatott tevékenységéről, az üzleti terv teljesítésének alakulásáról. A beszámolóban bemutatott eredmények eléréséhez a társaság gazdasági, valamint műszaki igazgatója irányítói, szervezői tevékenységével, operatív feladataik ellátásával nagymértékben hozzájárultak.

**A gazdasági igazgató munkájának értékelése:**

A gazdasági igazgató fő feladata volt a társaság pénzügyi-számviteli, számlázási, munkaügyi és controlling tevékenységének irányítása, folyamatos fejlesztése. Távollétemben ellátta az ügyvezető igazgató általános helyettesítését.

Tevékenységének két fontos összetevője év elején a társaság üzleti tervének, illetve évvizárat követően az éves beszámolónak az összeállítása.

2018 évre átgondolt, reális üzleti terv készült, aminek teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérte és értékelte a szükségesség intézkedések időbeni meghozatala érdekében.

A kedvezőtlen, veszteséget okozó tényezők hatását sikerült megfelelően ellensúlyozni. A realizált 1.912 millió Ft bevétel fedezetet nyújtott az 1.885 millió Ft összegben felmerült ráfordításokra, az év során 24,5 millió Ft adózott eredmény képződött, túlteljesítve az üzleti tervben meghatározott célt.

Egész évben nagy gondot fordított a napi likviditás biztosítására, a heti és havi pénzforgalmi ütemtervek készítésével és folyamatos aktualizálásával elértük, hogy a nagy összegű közületi kintlévőség, valamint az önkormányzati bonyolítási díj folyósításának késleltetése ellenére a társaság fizetőképessége folyamatosan biztosított volt. A tulajdonos által jóváhagyott osztalék átutalása határidőben megtörtént. Késedelmes számla kiegyenlítés csak technikai akadály miatt (pl. késve érkező számla) fordult elő.

A jogszabályi változások, valamint a tulajdonosi elvárások és a vezetői információs igények kiszolgálása érdekében a számviteli szabályzatok, az eljárás-utasítások aktualizálásra kerültek. Irányításával a társaság sikeresen megoldotta az év során jelentkező új feladatokat, kiemelve az alábbiakat:

- Regisztráció a Cégkapu rendszerébe, átállás az elektronikus ügyintézésre és kapcsolattartásra.
- Téli rezsicsökkentés lebonyolítása a lakossági távhő-fogyasztók részére a 39/2018. Kormányrendelet előírásai szerint.
- Felkészülés a NAV online számla adatszolgáltatás teljesítésére, a rendszer kifejlesztése és folyamatos működtetése 2018.07.01-től.

#### A műszaki igazgató munkájának értékelése:

A műszaki igazgató fő feladata a társaság hőszolgáltatási, fejlesztési, fenntartási, energetikai, üzemeltetési tevékenységének irányítása, fejlesztése.

Irányításával 2018. évben 140,8 millió Ft értékű beruházást valósított meg a társaság. Az üzembe helyezett beruházások értéke 81,9 millió Ft.

Hőtermelés területén 35.080 ezer Ft értékű beruházás valósult meg, melyből a legjelentősebb munkákat a Salgó úti telephely 2. sz. téli, valamint nyári keringető szivattyújának cseréje képezték. A szivattyúk az ellátás biztonságának növelésén túlmenően a villamos energia költségeinek csökkenését is eredményezik. Emellett lecserélésre került a régi részáramos vízlágyító berendezés, valamint több (nagyméretű) elzáró szerelvény.

Az Ady E. úti kazánház rekonstrukciója során megújult annak technológiai és irányítástechnikai rendszere. A Beszterce lakótelepi kazánház vízlágyító berendezése szintén cserére került.

A hőszállítás biztonságának fokozására, vezetékek felújítására 32.230 ezer Ft-ot költött a társaság. A 2018. évben is kicserélt vezeték ~ 338 fm, aminek legnagyobb része a Beszterce tér felújításával összhangban került beépítésre. Jelentős feladat volt a kórházi ág Füleki út alatt haladó szakaszának cseréje, a forgalomkorlátozás miatt. A vezetékeken kívül jelentős mennyiségű és jórészt nagy átmérőjű szerelvény cseréje is megvalósult.

A hőközpontokban megvalósított beruházások értéke 9.946 ezer Ft. Sor került 16 új hőcserélő beépítésére. 14 hőközpontban elkezdődött a hőközponti szabályzók cseréje, valamint – a villamos energia költségek csökkentése érdekében – a hőközponti szivattyúk cseréje is.

A beruházási tevékenység mellett eredményesen irányította a váratlan meghibásodások elhárítási munkálatait, törekedve arra, hogy a lehető legrövidebb idő alatt, a legkisebb szolgáltatás kiesést okozva végezzék a javításokat.

Fontos feladatát képezi a távhőszolgáltatáshoz szükséges energia ellátás biztosítása. A 2018. évben folytatott energiapolitika az éves eredmény alakulását kedvezően befolyásolta. A hőt szállító Perkons Tarján és Perkons Bio Kft-vel érvényben lévő hosszú távú szerződések keretein belül a társaság számára kedvező éves együttműködési megállapodás megkötését készítette elő, valamint eredményesen irányította a földgáz beszerzési eljárást a legjobb ajánlat elérése érdekében.

### **Tisztelt Bizottság!**

Az elért eredményekhez a társaság gazdasági igazgatója és műszaki igazgatója – a beszámolási időszakban kifejtett irányítási, szervezési tevékenységükkel, munkájukkal - nagymértékben hozzájárultak.

Eredményes munkájuk elismeréseként javaslom a Javadalmazási Szabályzat által lehetővé tett, 1 havi alapbér összegének megfelelő jutalom kifizetését, melyhez a Bizottság véleményének előzetes kikérése szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

1./ A Gazdasági Bizottság javasolja a Salgó Vagyon Kft. gazdasági igazgatója, Fodorné Kovács Erzsébet részére 1 havi alapbér összegének megfelelő jutalom kifizetését.

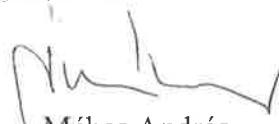
Határidő: azonnal  
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2./ A Gazdasági Bizottság javasolja a Salgó Vagyon Kft. műszaki igazgatója, Tordai György részére 1 havi alapbér összegének megfelelő jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal  
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótárján, 2019. március 22.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótárján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Salgó Vagyon Kft.**  
**Felügyelő Bizottsága**

---

**Felügyelő Bizottság javaslata a  
Salgó Vagyon Kft. gazdasági igazgatója és műszaki igazgatója  
2018. évi munkájának jutalmazására**

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. április 03-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. gazdasági- és műszaki igazgatója 2018. évi munkájának jutalmazására vonatkozó előterjesztést.

A Társaság 2018. évi éves beszámolója értékelésének adatai, valamint a könyvvizsgáló által készített záradék alapján a gazdasági igazgató és műszaki igazgató részére a Felügyelő Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi jutalom kifizetésére tesz javaslatot az ügyvezető igazgató részére.

- 1.) A Salgó Vagyon Kft. gazdasági igazgatója, Fodorné Kovács Erzsébet részére 1 havi alapbér összegének megfelelő jutalom kifizetését javasolja.
- 2.) A Salgó Vagyon Kft. műszaki igazgatója, Tordai György részére 1 havi alapbér összegének megfelelő jutalom kifizetését javasolja.

Salgótarján, 2019. április 03.

  
Miklós László  
FEB. elnök