



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Főépítésze**

---

Szám: 13643-1/2019

**Javaslat**  
**a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárására**  
**a Gorkij telepet érintően és hibajavítások átvezetésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 173/2018. (XI. 30.) határozatával döntött a településrendezési eszközök, azaz a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása előkészítéséről.

A tervezett módosítás kezdeményezéséről tájékoztatást tartottunk 2018. december 10-én a helyszínen tartott 1. lakossági fórumon.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 32. § (1) bekezdése a) pontja alapján teljes eljárásban folytattuk le.

A módosítás témái:

1. A Gorkij körút mellett található 6677/28 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépített terület, 15.2473 m<sup>2</sup>. Az ingatlan a szabályozási terven beépítésre szánt lakótömbökre, zöldterületekre és utakra van felosztva. A hatályos szabályozási terv a 2017. évi felülvizsgálatot megelőző állapotot vette alapul, jórészt a 2005. évi szabályozás alapján. A Gorkij telep lakói közül többen keresték meg az Önkormányzatot a parkolási gondok enyhítésére garázsépítési igényekkel, továbbá szükségesnek látszik a belső kiszolgáló úthálózat korrigálása is a valóságban kialakult közlekedési szokásokat, a kiépült közművezetékeket figyelembe véve. Az irreálisan nagy pénzügyi forrásokkal megvalósítható, rendkívül meredek íves összekötő út törlése is indokolt.
2. Szabályozási elem pontosítása: A Zöldfa út végén lévő garázssor térképi hibáinak kijavításáról szóló 2018. november 10-én kelt 892-2/2018. ügyiratszámú földhivatali határozat alapján átvezetni kívánjuk az új térképi határvonalakat a szabályozási terven. A javítás során a Zöldfa útnak a garázsok előtti szélessége nagyobb lesz, mint korábban.
3. Szabályozási elem pontosítása: A Szécsényi útról leágazó, a 0331/5 hrsz.-ú Térségi Hulladéklerakóhoz vezető leágazó út felmérésen alapuló területének átvezetése, a Földhivatal 800001/2/2019/800079/2018 határozata alapján. A szabályozási terven kiigazítani szükséges a leágazó út területét az út tervezett ingatlanhatárának megfelelően.

Az államigazgatási szervek felé az előzetes megkeresést 2019. január 25-én, a véleményezési tervdokumentációt a 2019. március 7-én küldtük ki. A társadalmi egyeztetés a 2018. december 10-én és 2019. március 27-én a helyszínen megtartott 2. lakossági fórumon és a város honlapján közzétett társadalmi hirdetések útján történt meg.



Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát, valamint a rájuk adott választ a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.

Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a véleményezési szakasz lezárásához közgyűlési döntés szükséges.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési szakaszának lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök Gorkij telep területét érintő módosítására és hibajavítások átvezetésére irányuló eljárásában beérkezett véleményeket, észrevételeket az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. április 11.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

**A beérkezett vélemények és a válaszok ismertetése  
a településrendezési eszközök módosítása során a  
a Gorkij telep területét és hibajavítások átvezetését érintően**

**1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal (NO/AF/6-4/2019.) véleménye:**

**„A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

1. A Gorkij körút mellett található 6677/28 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lapja szerint kivett beépített terület, 15.2473 m<sup>2</sup>, viszont közparkként van nyilvántartva. Az ingatlan a szabályozási terven beépítésre szánt lakótömbökre, zöldterületekre és utakra van felosztva. A hatályos szabályozási terv a 2017. évi felülvizsgálatot megelőző állapotot vette alapul, jórészt a 2005. évi szabályozás alapján. A Gorkij telep lakói közül többen keresték meg önkormányzatot a parkolási gondok enyhítésére garázsépítési igényekkel, továbbá szükségesnek látszik a belső kiszolgáló úthálózat korrigálása is a valóságban kialakult közlekedési szokásokat, a kiépült közművezetéseket figyelembe véve. Az irreálisan nagy pénzügyi forrásokkal megvalósítható rendkívül meredek íves összekötő út törlése is indokolt.
2. Szabályozási elem pontosítása: A Zöldfa út végén lévő garázssor térképi hibáinak kijavításról szóló 2018. november 10-én kelt 892-2/2018. ügyiratszámú földhivatali határozat alapján átvezetni kívánják az új térképi határvonalakat a szabályozási terven. A javítás során a Zöldfa útnak a garázsok előtti szélessége nagyobb lesz, mint korábban.
3. Szabályozási elem pontosítása: A Szécsényi útról leágazó, a 0331/5 hrsz.-ú Térségi Hulladéklerakóhoz vezető leágazó út felmérésen alapuló területének átvezetése, a Földhivatal 800001/2/2019/800079/2018 határozata alapján. A szabályozási terven kiigazítani szükséges a leágazó út területét az út tervezett ingatlanhatárának megfelelően.

**SZAKMAI VÉLEMÉNY**

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településrendezési tervező Lautner Emőke (TT1-05-0079) végezte. A módosítás szakági tervezők közreműködését nem igényelte.
- Salgótarján MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése a 173/2018. (XI. 30.) sz. határozatával döntött Salgótarján MJV településrendezési terveinek - településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ, a mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt) – módosításáról.
- A Képviselő-testület a 11/2017. (III.7.) rendeletével döntött a településrendezési eszközök jóváhagyásával kapcsolatos eljárásra vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseit a települési főépítész készíti elő.** A települési főépítési feladatokat Angyalné Wilwerger Józsa építész látja el.

A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:

A településszerkezeti terv módosítása során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra nem változik.

A Gorkij körút mellett található 6677/28 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt lakótömbökre, zöldterületekre és utakra van felosztva. A parkolási gondok enyhítése, garázsépítési igények kielégítése, a belső kiszolgáló úthálózat korrigálása a valóságban kialakult közlekedési szokásokhoz, a kiépült közművezetékek figyelembe vétele, valamint az irreálisan nagy

pénzügyi forrásokkal megvalósítható rendkívül meredek íves összekötő út törlése a területen lévő területfelhasználási egységek határainak módosítását tette szükségessé. Ez tartalmában tükrözi a település önkormányzatának a település fejlesztését célzó elhatározását.

A Zöldfa út végén lévő garázs-sorral ill. a Szécsényi útról leágazó szerviz úttal kapcsolatos kiigazítások, pontosítások nem érintik a szerkezeti tervet.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:

A HÉSZ előírásai tekintetében

A tervezett módosítással és hibajavításokkal kapcsolatban a HÉSZ érdemi előírásai nem módosulnak, a mellékletek módosulásai a szabályozási terv szelvényháló szerint módosuló tervlapjainak beazonosíthatóságával kapcsolatosak. A HÉSZ továbbra is összhangban van a TSZT-vel és a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

A szabályozási tervlapok tekintetében:

A szabályozási tervlapok a módosítással érintett területeket lefedik, a szabályozás érdemben alapvetően csak a település egy kisebb részén módosult. Az alkalmazott jelölések az alkalmazandó jogszabályokban előírtak szerintiék.

Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének tekintetében a tervező nyilatkozta, hogy a térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.
- A biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök módosítása során 1,78 növekedést eredményez, tekintetbe véve tervező számítását.
- A dokumentációhoz a szükséges alátámasztó munkarészek elkészültek, amelyek a módosítás vonatkozásában kellően megalapozottak és megfelelnek a R. előírásainak.
- A tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. Az Örökségvédelmi hatástanulmány a korábbi településrendezési terv módosítása során elkészült, a módosítás változtatást nem tartalmaz.
- A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését a Kormányhivatal az épített környezet **védelmének szempontjából nem tartja szükségesnek.**

**Összességében a Kormányhivatal a településrendezési eszközök terv szerinti módosításának elfogadását nem kifogásolja.**

#### DOKUMENTÁLÁS

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselő-testületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a felmerülő vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez

#### TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni (lásd R. 39. § (1) bekezdés).
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell (lásd R. 39. § (2) bekezdés).
- A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati

példányát elektronikus adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítészti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (lásd R. 40. § (1) bekezdés).”

**2. A Nógrád Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala (NO-05/KVO/193-6/2019.) az NO-05/KVO/193-3/2019. számú levelében foglalt szakmai véleményt továbbra is fenntartja. A tervezett módosításokhoz kikötés nélkül hozzájárul.**

Az NO-05/KVO/193-3/2019.számú levelében megállapította, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT tv.) meghatározott országos ökológiai hálózat magterület, pufferterület, ökológiai folyosó övezetével és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területével a Gorkij telep és Hősök úti terület nem érintettek. A **Hulladéklerakó útja tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen található**, amellyel kapcsolatos előírásokat az OTvT tv. 14/A. §- tartalmazza.

Az érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területét nem érintik.**

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítások.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 3. bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg. A tervezett módosítások következtében jelentős természeti és környezeti hatás nem várható, ezért a Járási Hivatal nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontjában foglalt felszíni vízminőségvédelmi területek és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek vonatkozásában a Járási Hivatal nem rendelkezik adatbázissal, ezen területek esetén az adatszolgáltatás a vízvédelmi hatóság illetékessége.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 24. §-a és 37. §-a, valamint az 1. sz. mellékletének II. fejezet 3. pontja alapján a település területén a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a természetvédelmi kezeléséért felelős szerv. A védett fajok előfordulására vonatkozó legfrissebb adatokkal az Igazgatóság rendelkezik.

A nyilvántartott egyedi tájértékek elhelyezkedése és az azokkal kapcsolatos alapinformációk a <http://tajertektar.hu> weboldalon tekinthetők meg.

**3. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (569/4/2019.) véleményezési szakaszban küldött levelében részletezett szakmai véleménye szerint:**

A) A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásuk. A korábbi, 569/2/2019. ügyiratszámú kiadott állásfoglalását továbbra is fenntartja, a tervezett szabályozási módosításokkal és előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

**B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

– A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását megfelelő módon elkészítették.

– Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében kéri az elfogadott településrendezési tervet és az egységes szerkezetű helyi építési szabályzatot az Igazgatóság részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kíván venni.

**4. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** (00828-0014/2019) az előzetes eljárásában küldött véleményét fenntartja. Előzetes eljárásában küldött adatszolgáltatása szerint a tárgyi terület vízbázis védelmi területet nem érint. A magasabb rendű jogszabályok alapján vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása, melyeknek feltétele a szennyező anyagok talajba és felszínalatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek, tisztított szennyvizek és szennyezett csapadékvizek nem szikkasztással történő elhelyezésnek megoldása. A létesülő garázssorok vonatkozásaiban a csapadékvíz kizárólag előtisztítást követően vezethető a befogadóba. A várható szennyező anyagokat (autómosásból), és szénhidrogén származékokat az előtisztítónak kell megfelelő hatáskokkal eltávolítani.. A megküldött dokumentáció alapján az 1. sz. tervezési terület érinti a Felsőszánas-patakot illetve annak jobb parti mellékágát. A tervezett módosítást a kezelővel, tulajdonossal (önkormányzat) egyeztetni szükséges.

**5. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (36200/437-1/2019.ált.) a településrendezési eszközök módosítása során elkészült tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel. Az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött szakmai véleményét fenntartja, mely szerint az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Új beépítési területek kijelölése esetén az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.

A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-70. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „*a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.*”

Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.

A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a tárolási egységek, valamint az építmények között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.

Felhívja a figyelmet, hogy a bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni. A mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

**6. A népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal** NO/NEF/00168-4/2019. levele szerint a módosítások, pontosítások közegészségügyi érdeket nem sértenek, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartják szükségesnek.

**7. A Nógrád Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala** (NO-05/KF/UO/00044-2/2019.) az előzetes eljárásban küldött kérelmet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz (1011 Budapest, Fő út 44-50.) további ügyintézés céljából. Indoklása szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. sora szerint a közlekedésért felelős miniszter, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök **a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során a vasúti közlekedési hatóság jár el.**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium határidőn belül nem válaszolt.

**8. A Nógrád Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala** (VO-05/EOVO/129-4/2019) a megkereséshez mellékelt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a változtatások nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléki értéket közvetlenül nem érintenek, a Gorkij-telep közelében található 57132 sz. nyilvántartott régészeti lelőhely (Pálfalva) pedig már az előző rendezési terven is feltüntetésre került.

**9. Az ingatlanügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal** (10.016-2/2019.) véleményében megállapította, hogy egyedül a Szécsényi útról leágazó hulladéklerakóhoz vezető út nyomvonalának átvezetése érint termőföldet, mely változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése ellen észrevételt és kifogást nem tesz.

Felhívta a figyelmet, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

*Válaszunk: a 2019. január 1-jén hiteles állami térképi adatbázist használjuk, melyet a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. szolgáltatott részünkre, a 0062-1608-12V2 NKP Kft. nyilvántartási számon létrejött adatfelhasználási szerződés alapján.*

**10. A Heves Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró Egri Járási Hivatala** határidőn belül nem válaszolt.

**11. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (CM/2221-4/2019.) megállapította, hogy a tárgyi módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.

**12. A bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal** a településrendezési eszközök módosítását elfogadja, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. A tervezési területek részben alábányászottak, de a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.

**13. Nógrád Megye Önkormányzata** véleménye szerint a Gorkij lakótelepen tervezett beépítésre szánt területek kijelölése települési térségben történik. A településszerkezet

tervezett, a települési közlekedési hálózatokat jelentősen módosító nyomvonalai folytán a beavatkozási területen a zöldterületi felületek eltérő elhelyezkedéssel továbbra is biztosítottak. A Zöldfa úti garázssor és a térségi hulladéklerakó vonatkozásában a településszerkezeti terv módosítása a térségi területfelhasználást gyakorlatilag nem érinti, a tervezett módosításokhoz kikötés nélkül hozzájárul.

**14. Kishartyán Község Önkormányzata**, mint szomszédos település a tervezettel szemben kifogással nem él.

**15. A véleményezési szakaszban tartott társadalmi egyeztetés** során a következő észrevételek érkeztek:

A Salgóbox Kft. a Budapesti út 36b (6561/12 hrsz.) alatti telephelyén célszerűségi okok miatt kaput szeretne nyitni a 6560/3 hrsz. közútra. A két ingatlan között húzódik a magántulajdonban lévő 6561/14 hrsz.-ú ingatlan keskeny nyúlványa, aki a nyúlvány leválasztását és eladását szintén támogatja. A főépítész, a kérést jogosnak találta, és felkérte a településtervezőt, hogy a 6561/14 hrsz.-ú ingatlan nyúlványát a 6561/12 hrsz. ingatlan déli határa mellett sorolja át annak Gksz övezetébe, területkiegészítés céljából.

A 2. lakossági fórumon az egyik érdeklődő a Makarenkó út 50. mellett a 6677/14 hrsz.-ú ingatlanon javasolt egy építési övezeti határ változtatást, a véleményezési dokumentáció szerinti garázssor telekterületének nagyobbítására. A főépítész a kérést megvizsgálta. A közműterképen ivóvíz gerincvezetékek keresztezik a területet, ezért az érintett részen építési terület helyett beépítésre nem szánt (Zkk közkert) területi besorolást tart indokoltnak, melyet továbbított a településtervezőnek, átvezetés céljából.