



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Főépítésze**

---

Szám: 13790-1/2019

**Javaslat**  
**a településrendezési eszközök módosítása előkészítésére**  
**a Park út 8. szám alatti ingatlant és környezetét érintően**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi az Ipari Park területén a Park út 8. szám alatti ingatlant (6226/15 hrsz.) és környezetét érintően (6226/18 és 6226/19 hrsz.) az alábbiak szerint.

Bumchun Precision Hungary Kft. (1011 Budapest, Bem rakpart 23.) fő tevékenysége az akkumulátor, szárazelem gyártása. Az 1982-ben alapított anyavállalat koreai és külföldi piacon is elnyerte a vásárlók bizalmát a fülhallgatókba, mini audio-lejátszó rendszerekbe, mobiltelefonokba gyártott precíz alkatrészeivel. A cég folyamatosan fejleszt ki új technológiákat, hogy lépést tarthasson a globális trendekkel, valamint többféle fémeszközre vonatkozó újításokkal kapcsolódnak további ipari területekhez. Az utóbbi években kezdtek meg a bekapcsolódást az elektromos autókba való akkumulátor alkatrészek gyártásába. A cég ezen kívül fontosnak tartja hozzáértő munkaerejének képzését, amellyel biztosítja a vállalat folyamatos fejlődésének jövőjét.

A Bumchun Precision Hungary Kft. a Park út 8. szám alatti telephelyen új gyártóterületet kíván létrehozni, amely jelentős munkaerő-piaci igényt teremt.

A Park út 8. szám alatti ingatlan (6226/15 hrsz.) és a szomszédos 6226/18 és 6226/19 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe vannak besorolva. A tervezett tevékenységhez az övezet átminősítése szükséges gazdasági egyéb ipari területbe, hasonlóan a 6226/18 hrsz.-ú ingatlannal határos Sinia Bútorgyártó Kft.-hez.

Az átminősítéssel az Ipari Park északi tömbje egységesen ipari övezetbe kerül át, lehetőséget teremtve további munkahelyteremtő fejlesztésekhez.

Önkormányzatunk számára fontos az új munkahelyek létesítése, ezért támogatja a cég fejlesztési elképzeléseit.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) alapján fogjuk elvégezni.

A Tr.r. 32. § (6) bekezdés c) pontja és a 32. § (3) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárást igényel.

A módosítás a településszerkezeti terv Z szelvényű tervlapját, a helyi építési szabályzatban felsorolt külterületi szabályozási terv Z, a belterületi szabályozási terv Za4 és Zc2 szelvényű tervlapját érinti.

A tervezési munka finanszírozását az önkormányzat, mint kezdeményező viseli, a kiválasztandó településtervező és az önkormányzat között kötendő tervezési szerződés alapján.

Az érintett területet a szerkezeti terv részlete ábrázolja.



A határozati javaslat Salgótarján, Park út 8. és környéke területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Salgótarján 6226/15, 6226/18 és 6226/19 hrsz.-ú ingatlanok területét, munkahelyteremtő beruházás céljából.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Park út 8. szám alatti ingatlant és környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítását elindítsa, és a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. április 15.

Angyalné Wilwenger Józsa  
városi főépítész

