



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 1969 - 2/19.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 97/A hrsz. alatt felvett „Lakóház” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 97 hrsz.-ú „beépített terület” megnevezésű ingatlan (altalaj) kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, ezért az eladó képviselőjében Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Maczkó Katalin (Eladó)
3102 Salgótarján,
Frankel Leó út 26/A.

Csemer Lajos (Vevő)
3102 Salgótarján,
Frankel Leó út 28/B.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Frankel Leó út 26/A.	97/A	85	Lakóház	2/4	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A salgótarjáni 97/A hrsz.-ú ingatlan összesen 2/4-ed tulajdoni hányadára Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd 2019.04.08. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő a vételárat 60 hónap részlet-fizetéssel fizeti meg az Eladó részére. A vételár teljes megfizetéséig az Eladó tulajdonjog fenntartással élt, melynek ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 97/A hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Maczkó Katalin</i>	<i>Csemer Lajos</i>	97/A	85	2/4	lakóház

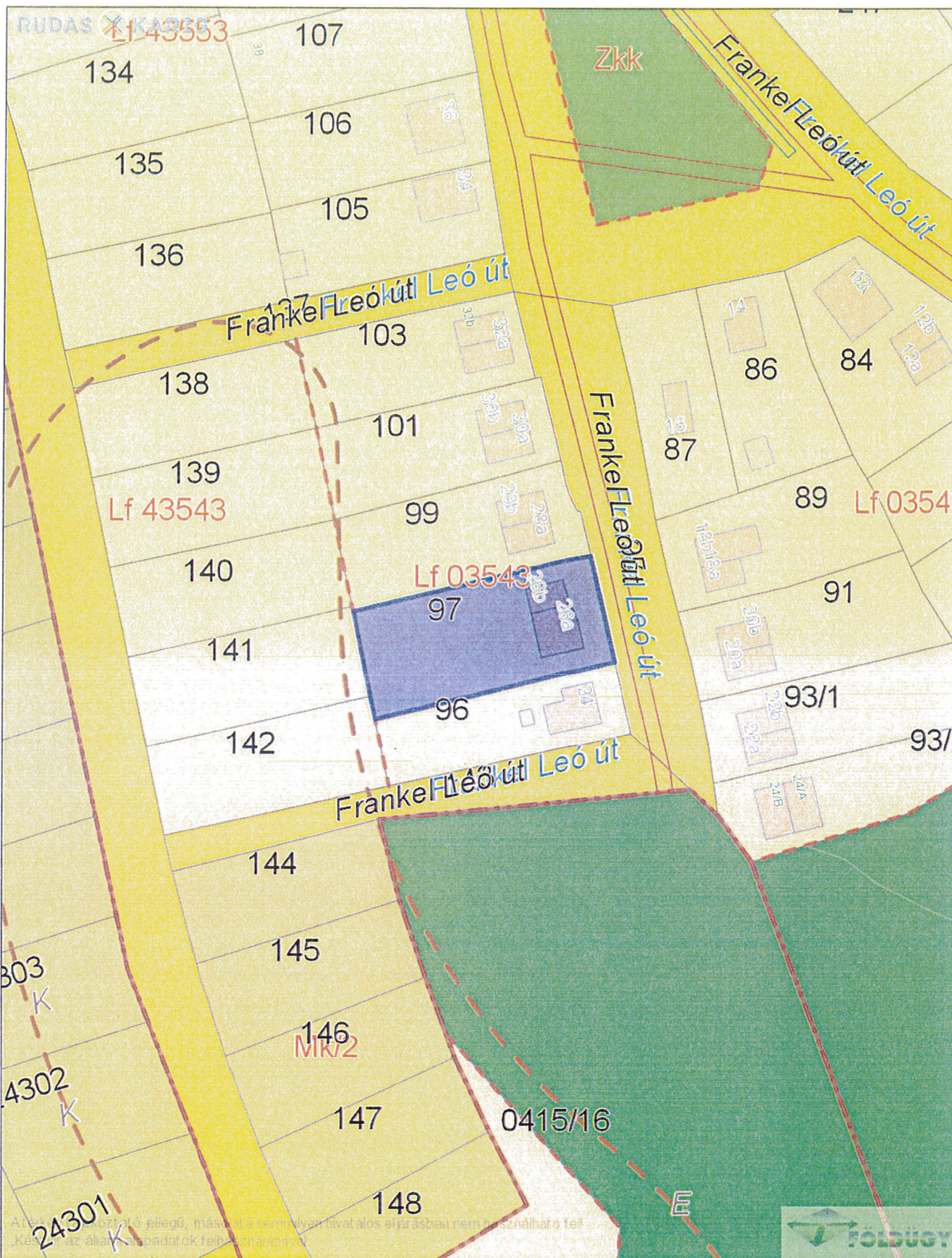
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2019. május 07.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Méhes András
ügyvezető igazgató



Dátum: 2019.05.07 14:03
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 704117.01, 305321.62 - 704306.99, 305568.38
Megjegyzés:

