



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

lkt. szám: 16295-1/2019

**Javaslat
a Forgách úti sporttelep fejlesztésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO pályázatot írt ki a 2019/20-as támogatási évre a látvány-csapatsportok támogatására. Az Építők KC Forgách Sport Club (továbbiakban: Egyesület) a használatában lévő 4931/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában pályázatot nyújtott be utánpótlás-nevelési feladatokra, tárgyi eszköz nem ingatlanra vonatkozó beruházásra és tárgyi eszköz ingatlanra vonatkozó beruházásra, felújításra.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2017 (IX.26.) határozata alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező Salgótarján 4931/1. és 4931/2. helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött Használati Szerződés szerint 2017. október 1. napjától 2032. szeptember 30. napjáig az Egyesület ingyenes használatába adta.

Az Egyesület által a pályázathoz szükséges dokumentumokhoz csatolni kell a Közgyűlés által elfogadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Az Egyesület használatában lévő, 4931/1 hrsz.-ú sporttelepen a sportépület nem biztosít megfelelő körülményeket a labdarúgó csapatok számára. Összhangban, a Kormány programjában és az MLSZ stratégiájában szereplő célokkal a sportépület teljes felújítása a cél, az öltözőkkel, vizesblokkokkal együtt. Kialakításra kerül egy közösségi helyiség is, melyben oktatási tevékenység mellett különböző, a csapategységet is segítő programok szervezését tervezi az Egyesület. Ezen felül, az időjárástól független műfüves pálya is elengedhetetlen feltétele a megfelelő színvonalú felkészülési, gyakorlási lehetőségeknek, mely a pályázat keretében szintén kialakításra kerül. A futballpálya jobb kihasználtsága érdekében a pályavilágítás kiépítése is fontos tényező.

Az Egyesület által benyújtott költségvetési tervezetben az összes tárgyi eszköz beruházások, felújítások (ingatlan) tervezett teljes ráfordítása 76.507.412 Ft, melyből az önerő teljes összegét 22.952.224 Ft-ot az Egyesület biztosít.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat

1. A Közgyűlés az Építők KC Forgách Sport Club által benyújtott TAO pályázat keretében az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Salgótarján belterület 4931/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó beruházást támogatja azzal, hogy a beruházáshoz szükséges önerőt az Egyesület biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja az 1. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. május 20.


Fekete Zsolt
polgármester



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.** adószáma: **15735289-2-12** képviseli: **Fekete Zsolt, polgármester**), kötelezettséget vállalok arra, hogy az **1/1** arányban tulajdonomban álló, a **Salgótarjáni Járási Hivatalnál a 4931/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **3100 Salgótarján, Somlyó út** címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanon a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom áll fent. A jelzálogjog alapításához az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának hozzájárulása szükséges.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtételére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Salgótarján, 2019. május 20.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Fekete Zsolt
polgármester