



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 16 198-1/2019

Javaslat

a Modern Városok Program keretében a „Atlétika pálya kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges 2424/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat a 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat szabályozza, melynek 4. d) pontja alapján az Öblös-sporttelepen egy új Atlétikai pálya kialakítását tervezte megvalósítani.

Az előkészítés megvalósítását követően az Önkormányzat a Beruházás részleteiről egyeztetett a Magyar Atlétikai Szövetséggel az 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4. d) pontjában jelölt helyszín (Öblös-sporttelep, 3100, Salgótarján, Munkás út 1., 4567/1 hrsz.) vonatkozásában, és megállapításra került, hogy a területen egy szabvány, Magyar Atlétikai Szövetség által minősített, nyolc sávos és négyszáz méteres atlétikai pálya a kiegészítő ügyességi és dobószámok versenyhelyszínével nem helyezhető el (a vonatkozó Tervezési és létesítményfejlesztési koncepció, illetve térképmellékletek az előterjesztéshez csatolásra kerültek).

A Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület (a továbbiakban: DVTK) a *Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület észak-magyarországi és felvidéki sportfejlesztési programjának megvalósításához szükséges forrás biztosításáról* szóló 1472/2017. (VII. 25.) Korm. határozat [a továbbiakban: 1472/2017. (VII. 25.) Korm. határozat] alapján részére támogatási szerződéssel biztosított forrás terhére, ugyanerre a területre labdarúgó edzőközpont megvalósítását tervezi. Az Önkormányzat folyamatosan egyeztetett a DVTK illetékeseivel az Öblös-sporttelep edzőközpont kialakítása tárgyában, amelynek a kivitelezése jelenleg folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy egy hónap leforgása alatt egyazon helyszínre két beruházás megvalósításához is született kormányhatározat, ezért Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata első alkalommal **2017. szeptember 28-án** kelt levelében, majd ezt követően többször a Modern Város Programhoz kapcsolódóan szervezett személyes egyeztetések alkalmával kérte a 1388/2017. (VI.27.) Korm. határozat módosítását.

Az Önkormányzat és a Magyar Atlétikai Szövetség együttesen a fejlesztés előkészítése keretében – figyelemmel az 1472/2017. (VII. 25.) Korm. határozat alapján megvalósuló fejlesztésekre is – 2018. szeptember 27-én kelt levélben kezdeményezte ismételten, hogy az 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4. d) pontját módosítsa a Kormány akként, hogy az új atlétikai pálya ne az Öblösporttelepen, hanem a Tóstrand területén lévő „Tatárárok” megnevezésű. 2424/1 helyrajzszámú. jelenleg magántulajdonú ingatlanon valósuljon meg.

A 1388/2017. (VI.27.) Korm. határozat 4. d) pontjának módosítása tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: EMMI) 2018. december 6-ára ismét személyes egyeztetést hívott össze. Az EMMI 2018. április 25-én küldte meg a helyszínmódosításra vonatkozó kormány-előterjesztést előzetes egyeztetésre, melyre az Önkormányzat még aznap megküldte észrevételeit. A módosítás Kormány általi elfogadása jelen előterjesztés megküldésének időpontjáig még nem történt meg.

Az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 218 000 000 Ft. Az értékbecslés érvényességi ideje: 2019. augusztus 04. Az értékbecslés a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető.

2017. július 28. napján, NFFP/876/2017-NFM_SZERZ iktatószámom, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - az 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 7. pont e)-f) alpontjaiban foglalt felhatalmazás alapján - Támogatói okiratot állított ki, amelyben 1 000 000 000,- Ft, azaz egymilliárd forint összegben költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat, mint Kedvezményezett részére a 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozatban foglalt egyes feladatok, köztük az atlétikai Beruházás végrehajtásának előkészítésére. Az atlétikai pálya kialakításához szükséges terület megvásárlásához rendelkezésre álló forrás 206 506 600 Ft.

A Támogatói okiratban megítélt összegek határidőben történő elszámolása miatt szükséges az ingatlan tulajdonjogának – a 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4. d) pontjának módosítását követő - azonnali rendezése.

A 2424/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013 (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Az ingatlan megvásárlásának forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Atlétikai pálya kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 2424/1 hrsz.-ú ingatlan – a 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4. d) pontjának módosítását követően - legfeljebb 206 506 600 Ft vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. május 16.


Fekete Zsolt
polgármester



TERVEZÉSI ÉS LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

„A Salgótarján, belterület 2424/1-hrszú, természetben Salgótarján-Tóstrand „Tatárárok” alatti ingatlanon található új atlétikai pálya kialakítása

Magyarország Kormánya és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló a 1388/2017. (VI.24.) Korm. határozat 4. pont d) alpontja alapján új atlétikai pálya kialakítására kerül sor Salgótarjánban. Az Öblös Sporttelep helyett minden érintett (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, Emberi Erőforrások Minisztériuma, Magyar Atlétikai Szövetség) egyetért abban, hogy a beruházás helyszíne a Salgótarján 2424/1-hrszú, Salgótarján-Tóstrand „Tatárárok” alatti ingatlan. Továbbá gy másik vonatkozó kormányhatározat alapján az Öblös Sporttelepen a DVTK labdarúgás tárgyú beruházást kezdett el.

A sport célú ingatlanfejlesztéséhez nem kizárólagosan az alábbi jogszabályok kell figyelembe venni:

- 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet,
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
- 322/2015 (X. 20.) Korm. rendelet,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ),
- Helyi Építési Szabályzat

A tervezés során a tervező feladata olyan műszaki dokumentáció készítése, amely alkalmas a beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására. A terveket a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal kell a Tervezőnek elkészítenie Tervezési Program alapján. A tervezés során figyelemmel kell lenni, hogy a tervezett létesítmény az IAAF (Nemzetközi Atlétikai Szövetség) szabványainak feleljen meg, mely megfelelést a Magyar Atlétikai Szövetség (MASZ) felügyeli és végzi a minősítést. Az atlétikai pályára vonatkozó fejlesztések nem építési engedélyhez kötöttek. Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van, amelyet az önkormányzat megvásárol nem a fejlesztés alapját képező forrásból.

A.) Atlétikai-pálya

A 8 sávós 400 méteres atlétikai pálya sportágspecifikus igényeit és elhelyezkedését a mellékelt koncepciórajz és sporttechnológiai terv tartalmazza. Minden kialakítással és felújítással érintett kivitelezés meg kell, hogy feleljen az IAAF szabványainak, melynek megfelelőségét és a pálya hitelesítését a MASZ ellenőrzi és végzi el. A beruházással a sportág minden igényét kielégítő edzésekre és versenyekre is alkalmas atlétikai pálya fog létrejönni. Az atlétikai pályán belül füves pálya kialakítása szükséges.

Kialakítandó: az atlétikai stadionban 400 méteres, 8 sávós atlétikai pálya két gumiborítású szektorral a hozzá tartozó ügyességi számok versenyhelyszíneivel.

Az atlétikai pálya felújításának, bővítésének céljai: Salgótarján, mint megyei jogú város nem rendelkezik atlétikai pályával, viszont egyesület, versenyzők vannak, így igény is lenne rá. Jelenleg az atléták és egyéb sportágak képviselői sem tudnak teljesértékű edzőmunkát végezni.

A tervezés során a méretpontosság és építésre vonatkozó és alkalmazandó szabványok:

- - sportpálya építési szabvány: ÖNORM /EN 14877
- - a MASZ atlétika pályákra vonatkozó szabályrendszere: méretek, lejtések, méretpontosságok

Világítás korszerűsítése:

- Új gyengeáramú kábelezés és hálózatfejlesztés
- Fényvető oszlopok és fényvetők állítása, felszerelése. A fényvetők kialakítása több ütemezéssel kapcsolható formában (amatőr kocogó, esti edzés, esti verseny) tervezendő. A középén elhelyezkedő labdarúgó pálya, dobópálya megvilágítása is szükséges 200 lux mértékben.

Pályaburkolat kialakítása¹:

- Pálya burkolat: Vízjáró (vízjáró aszfalra épül) vízjáró kivitelű helyszínen öntött pályaburkolat, melynek felépítése és összetétele: alap hordozóréteg: 10 mm fekete gumiörlemény (szemcsemérete: 2/4 mm) és 10% Conica 322 kötőanyag, amely a tetejének a pórusai két komponensű poliuretán spachtel-anyaggal lezárva (Conipur 203, 1,5 kg/m²), erre kerül a fedő-koptató beszórás: 4,0 Kg/m² piros EPDM (Gezolan tip., szemcsemérete: 1/4 mm) és 2,8 Kg/m² Conipur 210 kötőanyag vagy ezekkel azonos minőségű kialakítással összerétegvastagság: 14 mm (elugró helyeken növelt kötőanyag mennyiséggel vagy rétegvastagítással, 20 mm).
- Futópálya vonalazás: poliuretán festékekkel, MASZ versenyszabályzatnak megfelelő kialakítással, futószámoknak megfelelő beosztásokkal, kompletten (felöltött, ifjúsági távokra).

B./ Dobópályák, ügyességi számok versenyhelyszínei

A mellékelt koncepciórajz alapján a 400 méteres atlétikai pályán belül 2 darab súlylökő pálya (dobókör) a bástyával, süllyesztett dobókörrel (szektorokkal) és t.h. acél szerelvényt, versenyszabályzatnak megfelelő kialakítással és füves területtel a súlyok leérkezése számára. Kialakítandó továbbá 2 darab kalapács és diszkoszvető versenyhelyszín (oszlopokkal, hálóval, körrel, szektorokkal) és 2 darab gerely nekifutó versenyhelyszín. A versenyhelyszínek (súlylökő és diszkosz/kalapácsvető kör, gerely nekifutó) meg kell, hogy feleljen a MASZ követelményeinek. A célegyenes utáni szektorba kerül a két darab magasugró versenyhelyszín megerősített és vastagabb burkolattal. A távol és hármasugró nekifutók és a szabvány homokgödörök lehetőség szerint a 400 méteres pályán a célegyenes mellett kerüljön kialakításra párhuzamos nekifutókkal két végén leérkező homokgödörrel.

D./ Egyéb fejlesztések²

- A 400 méteres atlétikai pálya célegyenes nagyobb és lehetőség szerint kanyarban, túlsó egyenesben kisebb mobil lelátó telepítése.
- Közlekedő utak, járdák kialakítása a teljes területen a rendeltetésszerű használat érdekében
- 10 darab öltözőkonténer beszerzése és elhelyezésének lehetőségei (mellékhelyiséggel, zuhanyzóval, öltözőpadokkal).
- Teljes IAAF szabványnak megfelelő atlétikai eszközbeszerzés, amelyek egy része beépítésre kerül és a pálya elválaszthatatlan részét képezi. Az eszközök többi része is a pálya tartozéka. Az atlétikai eszközök beszerzéséhez szükséges eszközlista véglegesítéséhez a MASZ írásbeli jóváhagyása szükséges.
- A teljes fejlesztési terület közműfejlesztési felmérése és a közműfejlesztések szolgáltatóknál történő előkészítése a bejelentőlapok benyújtásával és a közműfejlesztések árkalkulációjának egyeztetése és a költségvetésbe történő megjelenítése, illetve vázrajz formájában a közműfejlesztések leírása nemcsak a fejlesztési területre vonatkoztatva, hanem azon kívül is a csatlakozások miatt.

¹ Tájékoztató adat. Több pályaburkolat típus megfelel az atlétika szabványainak, a tervezés során betervezendő típus/gyártó MASZ általi jóváhagyása szükséges.

² Tájékoztató adat. A részletes tartalom meghatározása helyszíni egyeztetést követően kerül kialakításra.

A Salgótarján, belterület
2424/1-hrsz ingatlan

tereprendezés, rézsű kialakítás

400 fős lelátó

pályavilágítás

400 méteres 8 sávos atlétikai pálya

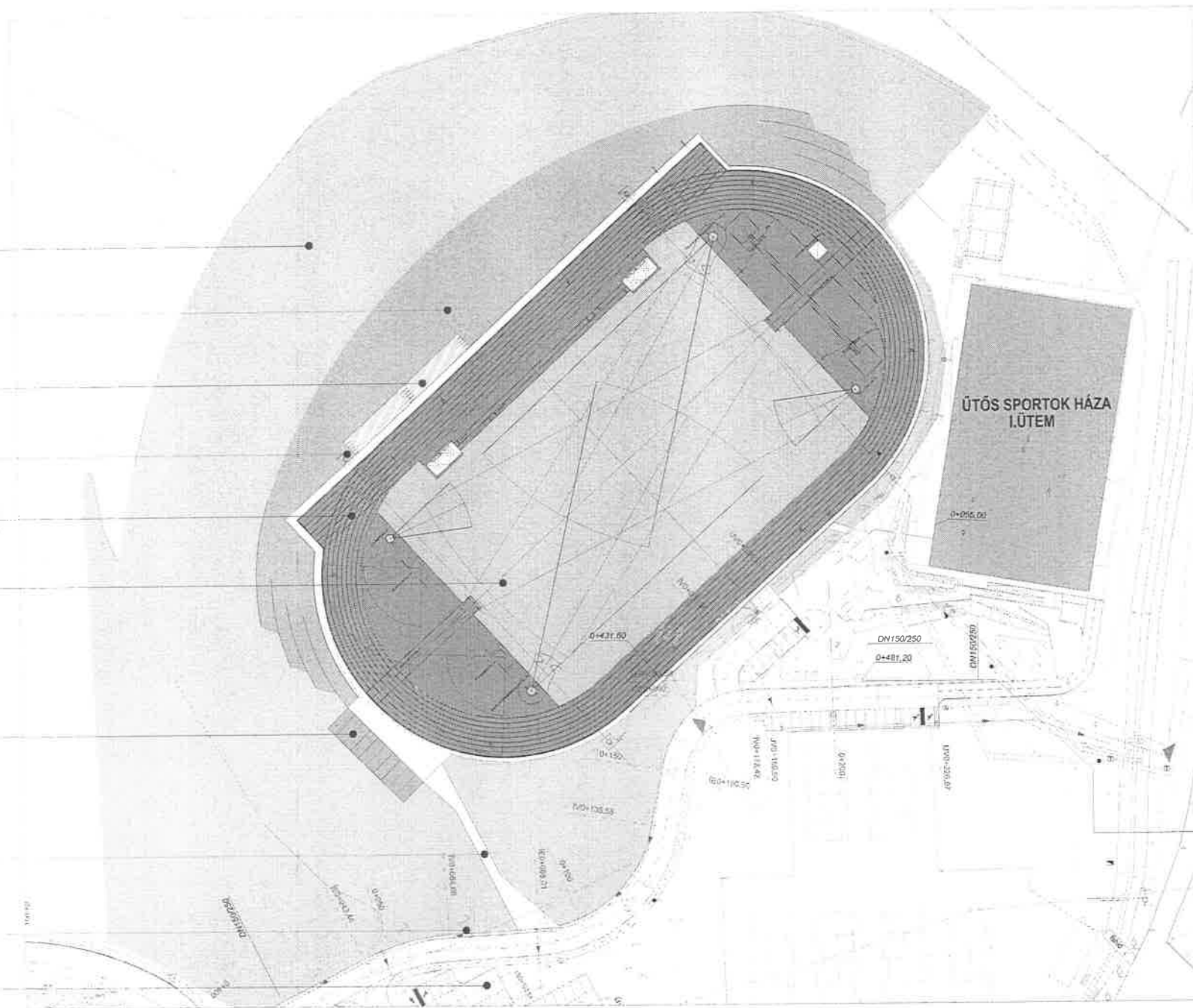
gyepszőnyeges előfűves pálya
öntözőhálózattal

öltöző és szaniter konténerek

járdák, utak

új kerítés

parkoló



SALGÓTARJÁN ATLÉTIKAI PÁLYA (ATLÉTIKAI CENTRUM) - HELYSZÍNRAJZ 2019.02.11.

M=1:1000 (A3)

