



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Iktatószám: 29357-1/2019

Javaslat

**önkormányzati szociális bérlakások felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló
132/2018. (VIII.29.) határozat módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 132/2018. (VIII.29.) határozatával döntött az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett EFOP-2.4.3-18. kódszámú felhívásra történő pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja: a hátrányos helyzetű emberek lakhatási körülményeinek javítása, a lakhatási mobilizáció támogatása és társadalmi felzárkózásuk segítése.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. augusztusában 9 db bérlakás felújításáról döntött az alábbiak szerint:

1. Salgótarján, Déryné út 21. 2/12
2. Salgótarján, Déryné út 21. 3/16
3. Salgótarján, Déryné út 21. 4/17
4. Salgótarján, Acélgyári út 38. fsz/4.
5. Salgótarján, Acélgyári út 40. fsz/3.
6. Salgótarján, Salgó út 26. fsz/1.
7. Salgótarján, Salgó út 26. fsz/2.
8. Salgótarján, Salgó út 26. fsz/3.
9. Salgótarján, Petőfi út 178. fsz/1.

A projekt megvalósítása során előzetes piackutatás alapján a lakások felújítására bruttó 50 346 759 Ft értékű ajánlat érkezett, melyre a pályázatban bruttó 42 007 339 Ft állt rendelkezésre.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzatnak a projekt megvalósításához ne kelljen bruttó 8 339 420 Ft önerőt biztosítania a pályázat műszaki tartalma újragondolásra került.

A projekt tartalmának újratervezése során figyelembe kellett venni, hogy a pályázati felhívás értelmében a lakások felújítására átlagosan 5 000 000 Ft fordítható, továbbá azt, hogy a felújított lakások közül legalább egynek szegregált városrészen kell elhelyezkednie.

Fentiek értelmében a Salgó út 26. fsz/2. lakás felújítása elengedhetetlen volt a pályázati felhívásnak való megfelelés miatt. Tekintettel arra, hogy a Petőfi út 178. fsz/1 számú ingatlan felújításának költsége volt a legkedvezőbb, így annak felújítása mindenféleképpen indokolt

volt, ezáltal a többi lakásra átcsoportosítható összegeket nyertünk. Mivel a Salgó úton és az Acélglyári úton található lakások felújítása rendkívül magas lett, így a projekt költségvetésébe a 3 db Déryné úton található lakás felújítása fért bele.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelem műszaki tartalmának módosításához hozzájárult, a támogatói okirat 2019. 07. 19-én lépett hatályba. A megítélt támogatás 24 696 467 Ft-ra módosult.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 132/2018. (VIII.29.) határozata 1. és 2. pontját – a 3. pont változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja és utólagosan jóváhagyja az EFOP-2.4.3-18 kódszámú felhívásra benyújtott „Szegregált élethelyzetek javítása” című pályázat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata általi benyújtását az alábbiak szerint:

Igényelt támogatás összege: 24 696 467 Ft

A fejlesztéssel érintett 5 db önkormányzati ingatlan:

1. Salgótarján, Déryné út 21. 2/12
2. Salgótarján, Déryné út 21. 3/16
3. Salgótarján, Déryné út 21. 4/17
4. Salgótarján, Salgó út 26. fsz/2.
5. Salgótarján, Petőfi út 178. fsz/1.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az 1. pontban meghatározott pályázathoz az 5 db lakhatási célú beruházás keretében felújított, átalakított szociális bérlakást a pályázat időtartamára, valamint a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig a Salgó Vagyon Kft. kezelésében szociális bérlakásként hasznosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató”

Salgótarján, 2019. szeptember 02.

