



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítészétől**

Szám: 677 – 9 / 2014

**Javaslat
a Salgótarján, Ipari Park III. területén lévő utak kiszabályozására irányuló
településrendezési eszközök módosítása előkészítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. 2014. szeptember 26-án kelt levelében kérelmezte a településrendezési eszközök módosítását a Salgótarján, Ipari Park III. területén lévő feltáró út kiszabályozására.

A Salgótarján, Ipari Park III. területe megnyitásának feltétele a megépült feltáró út végleges forgalomba helyezése, amelyhez a telekalakítás engedélyezése és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése szükséges. A hatályos 74-es szelvényű szabályozási tervlap nem tartalmazza a megépült és az újonnan építendő feltáró út kiszabályozását.

A településrendezési tervekben (szerkezeti és szabályozási tervek) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulcsait alkalmazzuk.

A módosítási eljárás rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A Rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az egyeztetési eljárás a Rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárást igényel.

A településrendezési eszközök módosításához a Településszerkezeti Terv, a HÉSZ szövege és a HÉSZ 2. sz. mellékletében lévő salgótarjáni 74 szelvényű szabályozási tervlap módosítása szükséges.

A módosítandó terület szerkezeti és szabályozási tervlap részletét az előterjesztés 1.és 2. ábrája tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési eszközei Salgótarján, Ipari Park III. területét érintő módosítására a településtervezési szerződést megkösse.

A településtervezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv módosítása kiemelt előirányzata biztosítja.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek): a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveken túl a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Építéshatósági Iroda.

b) A Partnerek tájékoztatásának módja: papír alapú levelezés és dokumentáció

c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

ca) papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,

cb) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül.

d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

da) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása: egyezsége jutás céljából, írásos rögzítéssel

db) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,

dc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Rendelet előírásainak megfelelően.

e) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

ea) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,

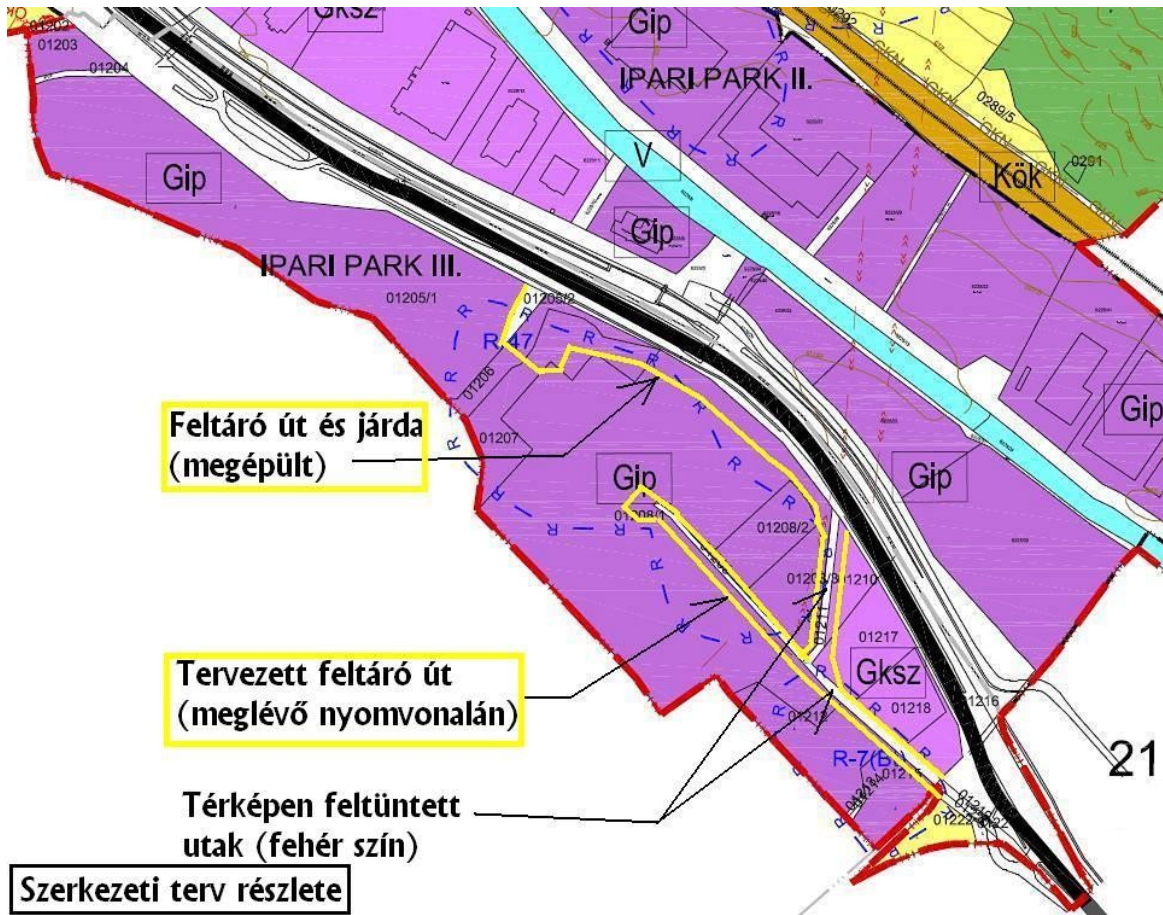
eb) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések, honlapon történő megjelentetés

Határidő: 2014. november 14.

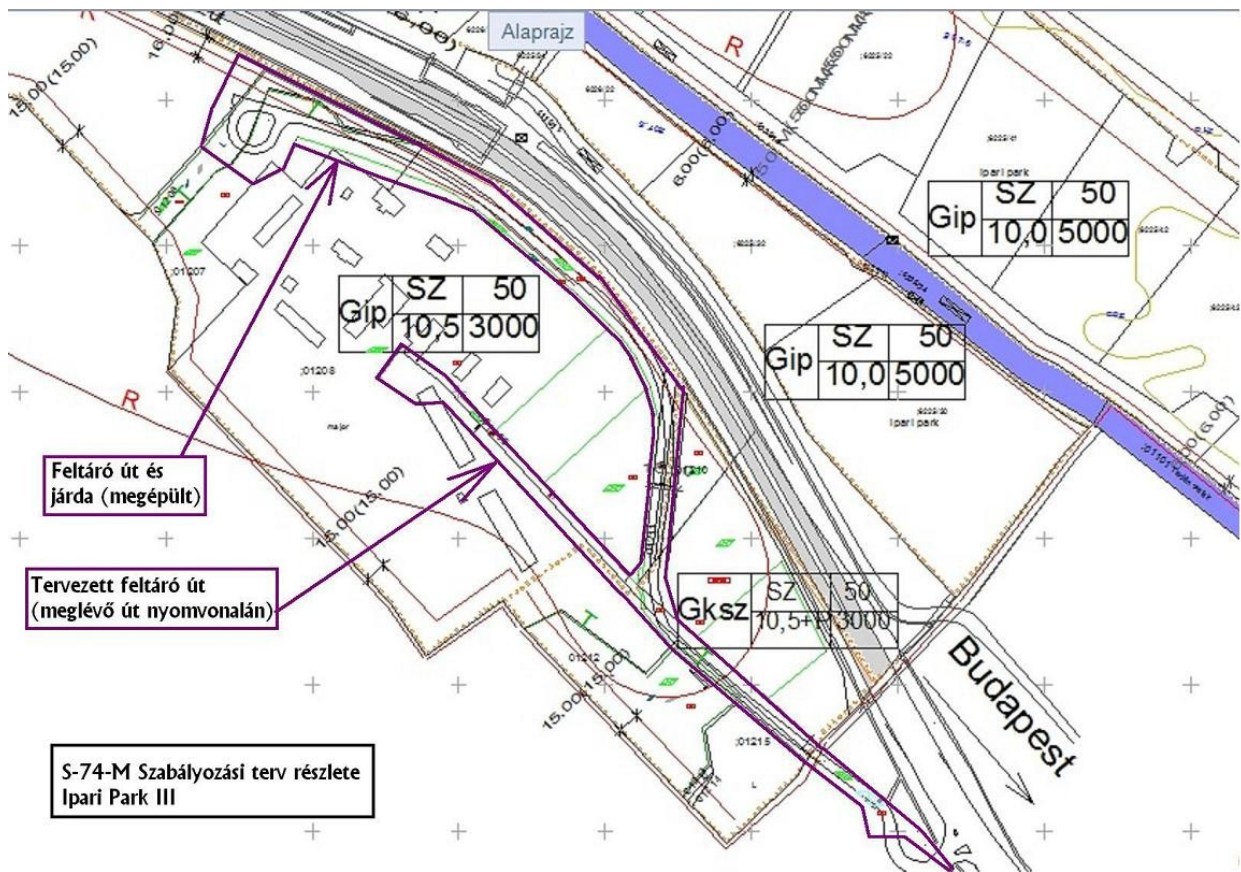
Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2014. október 30.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



1. ábra Szerkezeti tervlap részlete



2. ábra Szabályozási tervlap részlete