



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 28779-1 / 2014.

Javaslat

a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomásra vonatkozó VGÜ Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződés utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2014. szeptemberi ülésén fogadta el a VGÜ Nonprofit Kft.-vel 2013. december 19-én megkötött megbízási szerződés módosítását, mely alapján 2014. október 1. napjától 2018. december 31. napjáig a VGÜ Nonprofit Kft. látja el a megbízási keretében Salgótarján város közigazgatási területén, az Önkormányzat kötelező feladatellátási körében, az állati hulladék összegyűjtését, kezelését és ártalmatlanító telepre szállítását, ártalmatlanítását és a központi állati hulladék begyűjtő-és átrakó állomás üzemeltetését.

A megbízási szerződés 1.4. m) pontjában foglaltak alapján szükségessé vált az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak, eszközök bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződés megkötése, mely 2014. szeptember 24-én megtörtént. A bérleti szerződés hatálya a megbízási szerződéssel összhangban 2014. október 1. napjától 2018. december 31. napjáig szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a bérleti szerződés utólagos jóváhagyására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VGÜ Nonprofit Kft. között 2014. szeptember 24. napján megkötött bérleti szerződést a melléklet szerint, 2014. október 1. napjára visszamenőleges hatállyal utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2014. november 03.



Gyetzvai Mónika
Gyetzvai Mónika
mb.irodavezető

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (3100 Salgótarján, Kertész út 2.), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

1. 2007. évben Salgótarján Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telep területén (0331/5 hrsz.) Európai Uniós társfinanszírozással megépült a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomás (a továbbiakban: Átrakó állomás), melynek kizárólagos tulajdonosa a Bérbeadó.
A Bérlő az Átrakó állomáson 2008. június 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig a Bérbeadóval kötött közszolgáltatási szerződés, majd 2014. október 1. napjától megbízási szerződés keretében végzi az állati hulladék begyűjtését és ártalmatlanítását.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átrakó állomást a Bérbeadó 2014. október 1. napjától 2018. december 31. napjáig, határozott időre a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi.
3. A Bérlő bérleti díj fizetésére köteles, melynek összege:

Évek	Bérleti díj (nettó)
2015	7.250.000
2016	8.070.000
2017	8.880.000
2018	9.768.000

4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban évenként meghatározott bérleti díj 50 %-át a tárgyév június 30-áig, 50 %-át a tárgyév december 31. napjáig számla ellenében utalja át Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10402142-49565051-57501001 számú költségvetési elszámolási számlájára.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Átrakó állomást:
 - a.) rendeltetésnek és a szerződésnek megfelelően használja,
 - b.) albérletbe nem adja, annak használatát nem engedi át.
6. Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg abban az esetben, ha:
 - a.) a Bérlő az 5. pontban foglalt kötelezettségek közül bármelyiket megszegi,
 - b.) a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a 3. pontban megállapított bérleti díjat nem fizeti, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel

- a teljesítésre írásban felszólította, és a Bérlő a felszólításnak, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tett eleget,
- c.) Bérlő a bérlet tárgyát rongálja, vagy állagát egyéb módon veszélyezteti,
- d.) a külön szerződésben meghatározott szolgáltatást nem látja el az Átrakó állomáson.
7. Bérbeadó akkor is jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
8. A Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az 1. pontban meghatározott ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.
9. A Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt – külön szerződés alapján – köteles gondoskodni az Átrakó állomás üzemeltetéséről.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó - előzetes értesítés alapján - jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő elteltével a jelen szerződés megszűnik. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a Bérbeadó birtokába visszaadja.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. Felek rögzítik, hogy Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ bekezdés 1.a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
14. Jelen szerződés Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének utólagos jóváhagyásával, 2014. október 1. napjára visszamenő hatállyal lép hatályba.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2014. szeptember 24.


Bérbeadó



Bérlő
