



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/ h616.....-.../2014.

T á j é k o z t a t ó
a 211/2013.(X.31.) Öh. számú határozat végrehajtásának tapasztalatairól, valamint
javaslat egyes nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának meghatározására

Tisztelt Közgyűlés!

- I. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. év júniusi ülésén felkérte a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy tájékoztassa a tulajdonost, a nem lakás célú helyiségek hasznosításáról, valamint vizsgálja meg az egyes ingatlanok esetleges bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Társaságunk eleget téve a Közgyűlés felkérésének a 2012. októberében meghozott 223/2012. (X.25.) Öh. számú határozatban szereplő, egyes üzlethelyiségek tekintetében meghatározott bérleti díjakat alkalmazta a szerződés hosszabbítások, illetve az új bérlőkre vonatkozó bérleti szerződések megkötésekor. A Közgyűlés által meghatározott kedvezményes bérleti díjak 2013. október 31. napjáig kerültek megállapításra, mely kedvezményeket a 211/2013.(X.31.) Öh. sz. határozattal a Közgyűlés újabb 1 évvel meghosszabbított. Mivel a szerződések nagy többsége ez év október 31. napjával lejár, így azok meghosszabbítása szükséges, melyhez kapcsolódóan a bérleti díj mértékét is meg kell határozni.

A gazdasági környezet, valamint a városban uralkodó piaci helyzet évek óta negatívan érintik a fejlődni kívánó vállalkozásokat, ezért figyelembe véve a korábbi kedvezményes díjakat, javasoljuk a kedvezmény meghosszabbítását újabb 1 éves időtartamra 2015. október 31. napjáig.

A 2012. októberi döntés óta az üres helyiségek száma részben csökkent, a javaslat készítésekor üresen álló 28 db helyiségből azóta ugyan sikerült bérbe adni 23 db-ot, de a bérbe adott helyiségek közül ezzel párhuzamosan 13 db került a bérlők által visszaadásra 2014. szeptember 30. napjáig.

Kiadott, és üres helyiségek száma

Megnevezés	2012. 12.31	2013. 06.30	2013. 09.30	2013. 12.31	2014. 06.30	2014. 09.30
Kiadott helyiségek (db) nyitó állomány	84	83	81	79	80	87
- visszaadott bérlemények (db)	1	7	3	1	0	1
- kiadott üres helyiségek (db)	3	6	1	2	7	4
Üres helyiségek (db) összesen:	28	29	31	33	32	25
Összesen:	112	112	112	112	112	112

Bérleti díj bevétel alakulása
(2009. – 2014.)

Megnevezés	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014. 09. 30.	2014. várható
Bérleti díj bevétel (e Ft)	139 176	143 418	135 147	135 578	110 737	76 536	101 480

A hátralékállomány 2012. december 31-i záró állományhoz (43.943 e Ft) képest 1.358 e Ft összeggel csökkent, mivel 2014. szeptember 30-án a követelés 42.585 e Ft.

Emellett a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásából származó díjbevétel a 2011. évi 136 millió Ft-ról várhatóan 102 millió Ft-ra csökken.

Bár a kintlévőség csökkent, és az üres helyiségek száma is, de az árbevételt nem sikerült pótolni a kiadott üres helyiségek bérleti díjából, és a hátralékállomány sem csökkent a várt mértékben, azonban a vállalkozások piaci pozícióit javítottuk.

Előzőek alapján megállapítható, hogy a díjcsökkentés a kívánt hatást részben elérte.

A korábbi közgyűlési döntések elmaradása esetén vélhetően az akkor érvényben lévő bérleti díjak mellett még több helyiséget adtak volna vissza, a hátralékállomány tovább növekedett volna és üres helyiségek sem kerültek volna bérbeadásra, azok száma jelentős mértékben növekedett volna.

A bérleti díjbevétel kiesés (34.000 e Ft) értelmezhető úgy is, hogy a város vezetése a vállalkozókat segítette a két év alatt 34.000 e Ft-tal, hiszen a díjcsökkentés miatt ez az összeg a vállalkozóknál maradt, javítva azok piaci pozícióit. Így 2014-ben 6 db helyiség használója 50%-os kedvezményben és 53 db helyiség használója 30%-os kedvezményben részesült.

Fentiekre való tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2012 októberében jóváhagyott (csökkentett) bérleti díjakkal adja továbbra is bérbe a nem lakáscélú helyiségeit.

- II. A 2012. októberi döntés óta üresedtek meg helyiségek, - melyeket nem érintett sem a 30%-os, sem az 50 %-os kedvezmény, - melyeket nem vettek bérbe bérlő hiánya, vagy magas bérleti díj miatt.

Igazodva a korábbi Közgyűlési döntéshez, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az idő közben megüresedett, korábban kedvezményes bérleti díjjal nem érintett üzlet/iroda helyiségek bérleti díját a 2012. októberi döntéshez hasonlóan 50%-os bérleti díjon határozza meg, melyek a következők:

Ingtalan címe	Helyrajzi száma	Alapterület (m ²)	Jelenlegi bérleti díj (Ft/hó)	Induló bérleti díj 2014.11.01. (Ft/hó)
Kassai sor 2.	1787/5	194	266.270	133.135
Március 15. út 6.	3749/A/221	27	89.776	44.888
Tanács út 9/a	3918/1/A/108	108	100.000	50.000
Tanács út 11.	3918/1/A/104	87	112.268	56.134

- III. A Salgó Vagyon Kft. tulajdonába 6 db olyan távfűtéssel ellátott lakás került, melyeket távhődíj tartozás miatt indított végrehajtási eljárás keretében árverésen szerzett meg. Ezen lakásokat társaságunk helyi médiákon keresztül hirdetett eladásra, melyre érdeklődő nem nagyon volt. Tapasztalva az érdektelenséget, felvettük a kapcsolatot az OTP Ingatlanpont Kft.-vel (továbbiakban: Ingatlanpont), hogy a lakások értékesítése mielőbb megtörténjen.
- Az Ingatlanpont ingatlanközvetítői megbízási szerződés keretében vállalja adott ingatlan értékesítését, mely szerződésben megbízó határozza meg az ingatlan minimális vételárát. Sikeres értékesítés esetén az Ingatlanpontot megbízási díj illeti meg. Társaságunk igénybe véve a külső cég munkáját, 5 db lakását értékesítette.
- Az Ingatlanpont ingatlanközvetítői tevékenysége kiterjed üres ingatlanok bérbeadására is. Az Ingatlanpont 20 hirdetési portálon jelenik meg, országos és saját felületen teljes belföldi és nemzetközi kitekintéssel, melyek közül 6 fizetős ingatlanportál.

Figyelembe véve társaságunk jó tapasztalatát, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a jelenleg üresen álló üzlethelyiségek bérbeadásának hirdetésébe vonja be az Ingatlanpontot, hogy minél több felületen jelenjenek meg a bérelhető ingatlanok. Az ingatlanközvetítés díja 1 éves határozott idejű szerződések esetén egy havi bérleti díj + áfa, de minimum 50.000,- Ft + áfa. Az Ingatlanpont megbízási szerződését a függelék tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nem lakáscélú helyiségek hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 223/2012.(X.25.) Öh. számú határozatban (a továbbiakban: Határozat) foglalt bérleti díjak – a Március 15. út 6. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiség tekintetében a jelen határozat 4. pontjában foglalt bérleti díj – alkalmazását a Határozat 1-2. mellékletében meghatározott helyiségek tekintetében a Határozat 2. és 3/b.) – e.) pontjaiban meghatározott feltételek mellett 2014. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig terjedő időben jóváhagyja. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy jelen határozat végrehajtásának tapasztalatairól szóló tájékoztatót a Közgyűlés 2015. októberi ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2015. októberi ülése

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, üresen álló, 1. mellékletben meghatározott nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2014. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig terjedő időben az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására, lebonyolítására, a szerződések elkészítésére és megkötésére.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, üresen álló, nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának hirdetését az OTP Ingatlanpont Kft. bevonásával.


A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az üresen álló, nem lakáscélú ingatlanok bérbeadására vonatkozó szerződéseket kösse meg az OTP Ingatlanpont Kft. bevonásával.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2014. október 27.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 13.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Üres, bérbe adandó ingatlanok

Ingatlan címe	Helyrajzi száma	Alapterület (m²)	Induló bérleti díj 2014.11.01. (Ft/hó)
Kassai sor 2.	1787/5	197	133.135
Március 15. út 6.	3749/A/221	27	44.888
Tanács út 9/a	3918/1/A/108	108	50.000
Tanács út 11.	3918/1/A/104	87	56.134

Ingatlanközvetítői Megbízási Szerződés

Nem kizárólagos

amely létrejött egyrészről

A.)
Tulajdonostárs 1.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

Tulajdonostárs 2.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

Haszonélvező 1.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

Tulajdonostárs 3.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

Tulajdonostárs 4.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

Haszonélvező 2.

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....

,mint magánszemély megbízó (továbbiakban: Megbízó),

A gördülékeny együttműködés biztosítása érdekében, Megbízók jelen szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és meghatalmazzák az alábbi személyt azzal, hogy őket e szerződés teljesítése során teljes jogkörrel képviselje, nevükben és helyettük a Megbízottat utasításokkal lássa el és egyáltalán azzal, hogy jelen szerződésben a Megbízókat illető jogokat gyakorolja, terhelő kötelezettségeket teljesítse:

 Neve:.....
 Születési neve:.....
 Anyja születési neve:.....
 Születési hely:.....
 Születési idő:.....
 Személyi igazolvány száma:.....
 Lakcíme:.....
 Telefon:.....
 e-mail cím:

másrészről az

B.) OTP Ingatlanpont Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21. cégjegyzékszám: 01-09-362880, stat. számjele: 10953253-6810-113-01, számlaszáma: 11786001-21066531), mint megbízott – a továbbiakban: Megbízott – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Megbízó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi, illetve hasznélvező esetén hasznélvezeti jogával terhelt a jelen megbízási szerződés 1. számú mellékletét képező adatlapon rögzített paraméterekkel rendelkező alábbi ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan –:

Település:

Helyrajzi szám:

Természetbeni címe:

A Megbízó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli semmilyen olyan jog vagy tény, amely a bérlet időtartama alatt a bérlő használati jogát korlátozná vagy kizárná.

Az adatlap valóságtartalmáért Megbízott felelősségét kifejezetten kizárja.

I.

1. A Megbízott a Megbízó megbízása alapján vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozó határozatlan vagy határozott időre szóló bérleti szerződés létrehozatala érdekében tevékenységi körében jelen szerződés hatálya alatt a 3. pontban meghatározott bérleti díjon közvetíti az Ingatlant, ennek keretében megteszi a bérleti jogviszony létrejöttéhez, a sikeres bérlőállításhoz általa szükségesnek minősített valamennyi intézkedést. A Megbízott kijelenti, hogy ingatlanközvetítői tevékenység végzésére jogosult, az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. sz. ÖM rendeletben meghatározott bejelentést megtette az 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. pontjában körülírt ingatlanközvetítői névjegyzékben szerepel.
2. Jelen szerződést a szerződő felek határozott időre, annak aláírásától számított.....
napra kötik.
3. Az ingatlan Előírányzott Havi Bérleti Díja:Forint,

Az Előírányzott Havi Bérleti Díj: az a bérleti díj, amelyen Megbízott jogosult az Ingatlant bérbeadásra meghirdetni.

Megbízott a Megbízás sikeres teljesítéséig a következő szolgáltatásokat nyújtja Megbízónak:

- A bérbeadásra kijánlott Ingatlan adatait számítógépes nyilvántartásába, adatbázisába veszi, annak érdekében, hogy az Ingatlant a legszélesebb körben ismerhessék meg a potenciális bérlők.

- Az Ingatlant minden lehetséges, a Megbízott által szükségesnek ítélt módon – beleértve az írott sajtót, az internetet, illetve egyéb médiumokat – legalább az adott időszakban érvényes Előírányzott Havi Bérleti Díjon hirdeti.
 - Az érdeklődőknek, bemutatja az Ingatlant az előre megbeszélte időpontban, és erről részletes nyilvántartást vezet.
 - A Megbízás folyamán Megbízott vagy Megbízott képviselője segítı módon közremőködik a bérleti szerződés megkötése érdekében lefolytatásra kerülı tárgyalásokon.
4. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az általa jelen megbízási szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez ingatlanközvetítő céget, vagy más szakértőt, illetve alvállalkozót (teljesítési segéd) vehet igénybe és ezeknek további megbízásokat adhat. A teljesítési segéd költségeit Megbízott viseli. Megbízott a teljesítési segéd tevékenységéért, magatartásáért úgy felel, mintha az általa elvégzett feladatokat maga végezte volna el. A Megbízott a teljesítési segéd által nyújtott szolgáltatást a Megbízó megrendelésének megfelelően veszi igénybe, és változatlan formában értékesíti tovább a Megbízó felé. A teljesítési segéd szolgáltatását Megbízott továbbszámházza Megbízó felé, azonban a továbbszámházott szolgáltatást Megbízó által fizetett, a jelen szerződés szerinti megbízási díj tartalmazza.
 5. Megbízó köteles lehetővé tenni, hogy előre egyeztetett időpontban, valamint megfelelő időtartamban a Megbízott az Ingatlant bemutatásra alkalmas rendezett állapotba bemutathassa az érdeklődőknek. Megbízó köteles az Ingatlan bemutatások alkalmával személyesen vagy képviselője útján jelen lenni, kivéve abban az esetben, ha az ingatlan bemutatásához kulcsot biztosít Megbízott részére.
 6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízási díj sikeres közvetítés esetén jár. Sikeres közvetítésnek minősül, ha a Megbízott által közvetített harmadik személy határozatlan vagy határozott időtartamra szóló bérleti szerződést, vagy az Ingatlan használatának ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedésére irányuló, más típusú szerződést köt az ingatlanra. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott megbízási díját (közvetítési díját) és költségeit.

A megbízási díj mértéke: (az a-b. pontok közül az adott konstrukcióban alkalmazandó megoldást kell szerepeltetni)

a./ Egy évet meg nem meghaladó tartamú határozott időre szóló bérleti szerződés esetén egy havi bérleti díj + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti mértékű ÁFA., de minimum 50 000 Ft.+ ÁFA.

b./ Egy évet meghaladó tartamú határozott időre szóló bérleti szerződés esetén másfél havi bérleti díj+a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti mértékű ÁFA, de minimum 75 000 Ft.+ ÁFA.

A fenti megbízási díj – számla alapján – a bérleti vagy a használat átengedését biztosító más típusú szerződés megkötésével egy időben, készpénzben fizetendő.

7. A Megbízott által nyilvántartott és közvetített ajánlattevőnek/bérlőnek minősül minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve, a Megbízott által értesült az Ingatlan bérbeadásának szándékáról.

Szerződő felek a megbízást sikeresen teljesítettnek tekintik, ha a bérleti vagy az Ingatlan használatának ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedésére irányuló, más típusú szerződés

- 1) a Megbízott által közvetített bérlők/ajánlattevők, vagy
- 2) az 1) pontban felsoroltak közeli hozzátartozója, vagy
- 3) az 1) -2) pontban felsoroltak tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, illetve az olyan gazdálkodó szervezet, amelynek 1) -2) pontban felsoroltak valamelyike vezető tisztségviselője, tagja vagy munkavállalója és a Megbízó között jön létre a jelen megbízási szerződés időtartama alatt, vagy a jelen szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül.

A megbízást sikeresen teljesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha az Ingatlanra a Megbízó és a Megbízott által közvetített, illetőleg a jelen 7. pontban felsorolt személyek között nem a használat biztosítására, hanem a tulajdonjog átruházására jön létre ellenérték ellenében vagy ingyenesen más típusú – adásvételi, ajándékozási, stb. – szerződés. Ilyen szerződés létrejötte esetén a Megbízott 5% + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult.

A megbízás sikeres abban az esetben is, ha a Megbízott közvetítésével létrejött bérleti, vagy a használat átengedésére, illetve a tulajdonjog átruházására irányuló egyéb típusú szerződés megkötését követően a jogügylet a Megbízónak felróható okból meghiúsul, mely esetben Megbízott jogosult a megbízási díjra.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó az Ingatlant meghirdeti, akkor a hirdetésben szereplő bérleti díj kizárólag az adott időszakban érvényes Előirányzott Havi Bérleti Díjjal megegyező lehet. Megbízó elfogadja, hogy amennyiben jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi köteles a 6. pont szerint meghatározott megbízási díj 50 %-át kötbéreként a Megbízott részére megfizetni, a Megbízott jogosult a jelen megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására.

8. Megbízott vállalja, Megbízó pedig elfogadja, hogy Megbízott belátása szerint a megbízás tárgyát képező ingatlant annak pontos címével és az ingatlan külső homlokzati képeivel hirdeti.

Megbízó elfogadja, hogy Megbízott az ingatlan adottságaitól függően a bérleti szerződés megkötése érdekében az ingatlanon hirdető eszközt helyezzen el.

9. Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli. A megbízásban közölt adatokért Megbízó vállal szavatosságot.
10. A szerződő felek a jelen megállapodást kölcsönös megállapodás alapján írásban módosíthatják.
11. Megbízó vállalja, hogy Megbízott tevékenységének eredményes ellátásához szükséges adatokat és információkat, okiratokat kellő időben és módon teljes körűen Megbízott rendelkezésére bocsátja, a megbízás sikeres teljesítéséhez szükséges, vagy a teljesítést befolyásoló információkat nem titkol el, illetve félrevezető információkat és adatokat nem közöl. A Megbízott rendelkezésére bocsátott információk helyesbítése, vagy félrevezető tájékoztatás esetén a Megbízónál felmerült, vagy harmadik személy által esetlegesen

érvényesített kárért a megkötött szerződés alapján a Megbízó felel és viseli azt. Amennyiben Megbízó a jelen pontban foglaltaknak nem, vagy csak részben tesz eleget, illetve a rendelkezésre bocsátott adatokat, információkat utóbb helyesbíti, illetve megváltoztatja, és ebből kár származik, az teljes egészében a Megbízót terheli.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés, a határozott időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel vagy amennyiben szerződő felek jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségüket súlyosan vagy ismétlődően megszegik, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethető meg. Az azonnali hatályú felmondás a másik félhez intézett írásos, ajánlott levélben megküldött, vagy átvett felmondó nyilatkozattal gyakorolható.
13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Megbízott kötelezettsége gondossági kötelem, ennek megfelelően – bár mindent megtesz a megbízás teljesítése érdekében – nem vállal kötelezettséget a sikeres bérlőállításra. Az ennek elmaradásából esetleg származó igények megtérítésére vonatkozó felelősségét kifejezetten kizárja.
14. A Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa bemutatott személyazonosságát igazoló okmányok adatait az adatok nyilvántartására illetve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a Megbízott külön adatlapon rögzítse, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen. A Megbízó hozzájárulását adja továbbá ahhoz is, a Megbízott által megismert mindennemű, a megbízás teljesítéséhez szükséges adat és egyéb információ rögzítésre kerüljön a Megbízott adatbázisában és azokat a Megbízott a jelen szerződésből keletkező jogok és kötelezettségek teljesítése és érvényesítése érdekében felhasználja, kezelje.
15. A szerződő felek vállalják, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével összefüggésben a birtokukba jutott valamennyi adatot, eljárást, információt üzleti titokként kezelik és tudomásul veszik, hogy azokat kizárólag a jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben használhatják fel.
16. A Megbízótól papír alapú vagy elektronikus formában átvett, a megbízotti feladatok ellátásához szükséges iratok, adatok tekintetében – figyelemmel a 2011. évi CXII. törvény előírásaira – a Megbízott köteles biztosítani illetéktelen személy jogosulatlan hozzáféréseinek megakadályozását, a biztonságos adatkezelés technikai feltételeit.
17. Az előző bekezdésekben rögzítésre került titoktartási, illetve adatvédelmi kötelezettség megszegéséből eredő és a Megbízónál ennek következtében bekövetkező károkért teljes anyagi kártérítési kötelezettséggel köteles a Megbízott helytállni.
18. Megbízók és Megbízott aláírásukkal igazolják, hogy e szerződés egy-egy példányát átvették. A jelen megbízásban nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a PTK. ide vonatkozó szabályai az irányadóak.
19. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 29-30.§ szerinti általános illetékességgel bíró bíróság illetékes.
20. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával az Ingatlanra vonatkozó valamennyi, esetlegesen korábban közöttük létrejött ingatlanközvetítési szerződést külön jognyilatkozat megtétele nélkül közös megegyezéssel megszüntetik.

Szerződő felek a közvetítési feltételekben foglaltakat megértették és azt magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

....., ... év hó napján

Melléletek:

1.számú melléklet: az Ingatlan paramétereit tartalmazó adatlap,

2. számú melléklet: (pénzmosási adatlap) tényleges tulajdonosi nyilatkozat

.....
Tulajdonostárs 1.
Megbízó

.....
Tulajdonostárs 2.
Megbízó

.....
Haszonélvező 1.
Megbízó

.....
Tulajdonostárs 3.
Megbízó

.....
Tulajdonostárs 4.
Megbízó

.....
Haszonélvező 2.
Megbízó

.....
MEGBÍZOTT
Az OTP Ingatlanpont Kft.
képviselésében

(cégnév)
képviselésében