



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/1.741-⁵...../2014.

J a v a s l a t
a Salgótárján, Bereczki Máté út 39. szám alatti épület bontásának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 45/2014. (III.27.) Öh. számú határozatával bontásra jelölte ki a Salgótárján, Bereczki Máté úti épületeket. A Bereczki Máté út 39. szám alatt lévő 2 lakásos épület megüresedett, társaságunk pedig az épület bontására felkészülve elkészítette az épület bontására vonatkozó bontási engedélyezési tervet (1. sz. függelék), valamint benyújtotta azt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótárjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (továbbiakban: Hivatal). Az épület bontásának bejelentését a Hivatal tudomásul vette (2. sz. függelék). 2014 évben a Közgyűlés az épület bontásával a Salgótárján Foglalkoztatási Kft-t bízta meg a „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás” címen benyújtott pályázat keretében, mely pályázatot az elbíráló hatóság nem támogatott. Idő közben az épület életveszélyessé vált, és mint az önkormányzati tulajdonú bérlakások kezelőjének intézkedni kellett az életveszély megszüntetésére az épület elbontásával, melyet a VGÜ Kft végzett el.

Társaságunk az életveszély megszüntetése miatti bontásra árajánlatot (3. sz. függelék) kért a VGÜ Kft-től, mely alapján annak költsége 1.400 e Ft + áfa (bruttó 1.778 e Ft), a vállalkozási szerződés ezen árajánlat alapján lett megkötve (4. sz. függelék). A bontás, valamint azt követően az épület földhivatali törléséhez szükséges változási vázrajz költségének (30.000,- Ft + áfa, bruttó 38.100,- Ft) és földhivatali eljárási díjának (6.600,- Ft) összesen bruttó 1.822.700,- Ft-nak a fedezete Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” kiemelt előirányzaton tervezésre nem került, így szükséges annak biztosítása.

Az épület elbontásával az önkormányzati lakásállomány 2 db komfort nélküli lakással csökkent.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján vegye tudomásul az épület bontását, valamint intézkedjen a szükséges forrás biztosítására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló szerv a Salgótarján, Bereczki Máté út 39. (hrs: 1361) szám alatti ingatlan bontását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy a Salgótarján, Bereczki Máté út 39. (hrs: 1361) szám alatti ingatlan bontásához szükséges bruttó 1.822.700 Ft összegű forrás fedezetének biztosításához Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének módosítását terjessze elő a Közgyűlés során következő rendes ülésére.

Határidő: a Közgyűlés során következő rendes ülésé

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2014. október 28.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 17



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

TARJÁNTERV KFT.

T-18/2014



ALÁÍRÓ CÍMLAP

Salgótarján, Bereczki Máté út 39.
Hrsz: 1361,
Két lakásos lakóépület
bontási engedélyezési tervéhez

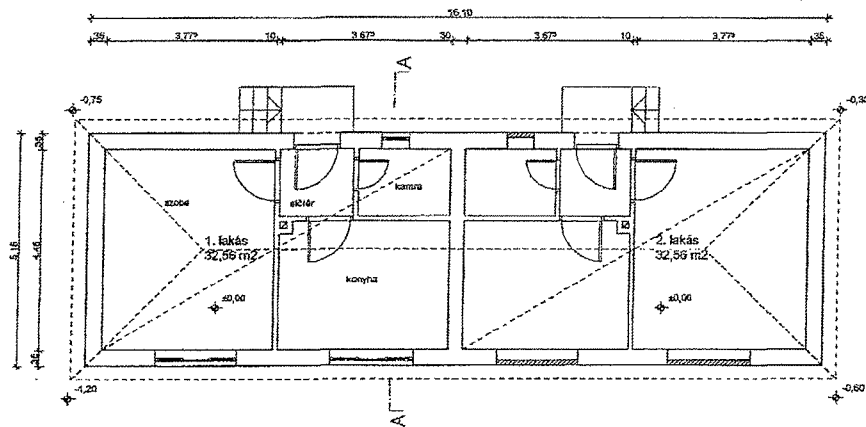
Építtető: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tervező: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. I./6.
Tel./fax: 06-32 / 788 572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com

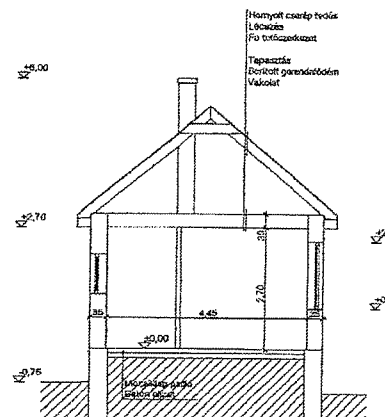
Építész és tartószerkezet tervező: Vass Attila É/12-0072 T2/12-0037

Salgótarján, 2014. április hó

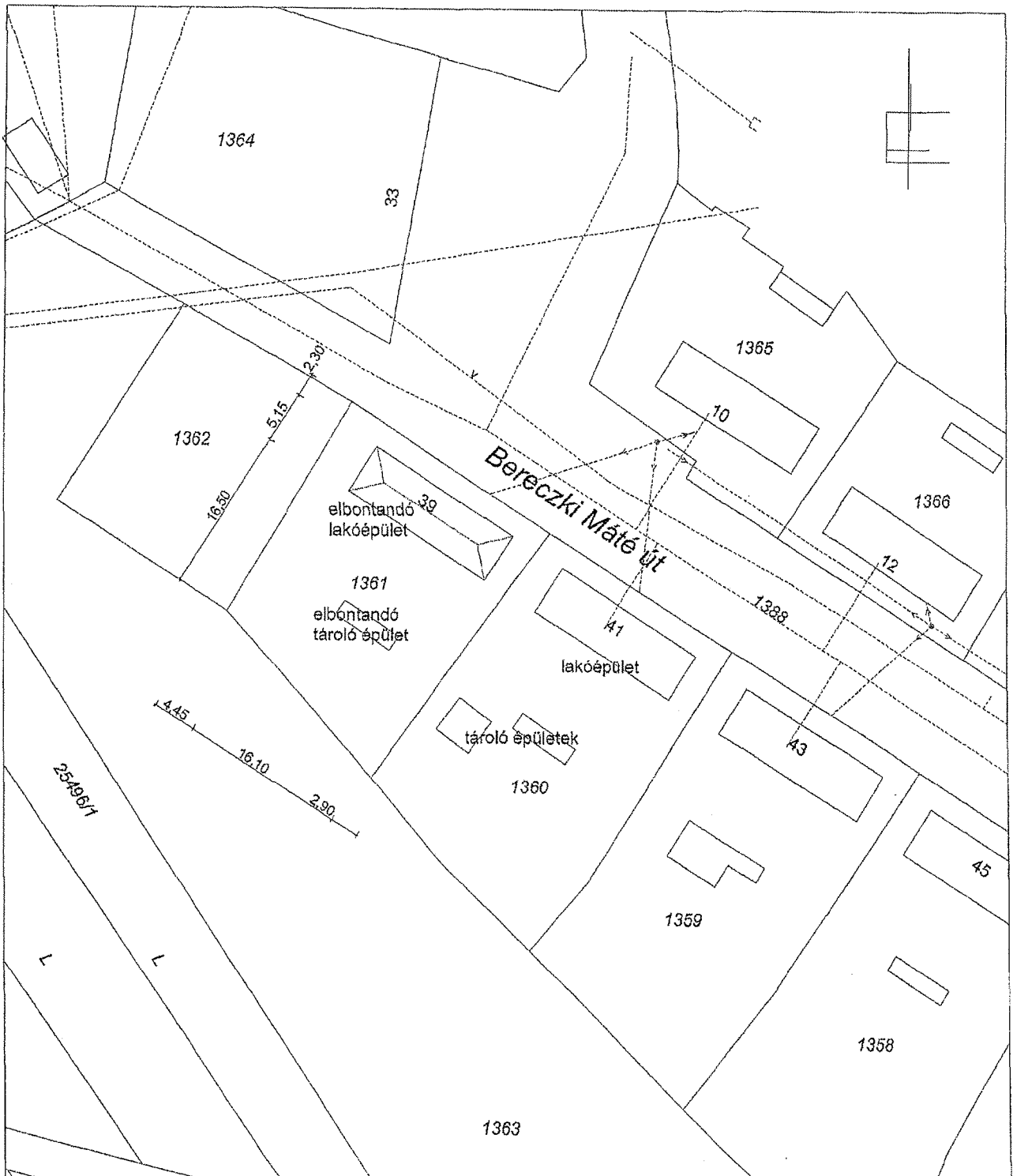
ALAPRAJZ



A-A METSZET



<p>TARJÁNTÉRV Mémekai Iroda Kft. 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. Tel./fax:06-32-788 572</p>	<p>Tárgy: Salgótarján, Bereczki Mária út 39. Hrsz.: 1361. Lakóépület bontási engedélyezést terve</p>	<p>Rajz megnevezése: ALAPRAJZ, A-A METSZET</p>		<p>Építész tervező: Vass Attila É/12-0072 T2/12-0037</p>
		<p>Munkaszám: T-18/2013</p>	<p>Rajzszám: B-1</p>	<p>Építész: <i>[Signature]</i></p>
<p>TARJÁNTÉRV</p>	<p>Megrendelő: Salgó Vagyon Kft. 3104 Salgótarján, Park út 12.</p>	<p>Lépték: 1:100</p>	<p>Dátum: 2014. április</p>	
		<p>Módszer: Művelés:</p>		
		<p>Méret:</p>		



<p>TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft. 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. Tel./fax:06-32-788 572</p>	<p>Tárgy: Salgótarján, Bereczki Máté út 39. Hrsz.: 1361. Lakóépület bontási engedélyezési terve</p>	<p>Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ</p>		<p>Építész tervező: Vass Attila É/12-0072 T2/12-0037</p>
	<p>Megrendelő: Salgó Vagyon Kft. 3104 Salgótarján, Park út 12.</p>	<p>Munkaszám: T-18/2014 Lépték: 1:500</p>	<p>Rajpszám: H-1</p>	<p>Dátum: 2014. április</p>
<p>TARJÁNTERV</p>		<p>Módosítás: Módosítás:</p>		



MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Bereczki Máté út 39.

Hrsz: 1361.

Két lakásos lakóépület
bontási engedélyezési tervéhez

Épület általános ismertetése

A bontandó lakóépület két lakásos, földszintes, alapincézetlen, hagyományos szerkezetű. Az épület mintegy 60 éves, egykori kertvárosi munkáslakások részeként épült. Később önkormányzati bérlakás lett. Az épület egyik lakása lefalazott, lakatlan. Műszaki avultsága miatt bontásra kerül.

Az épületben két, egymás tükörképeként kialakított lakás található. Az épület mögött lévő melléképület falazott, romos. A nem lakott lakást a vagyonkezelő lezárta, a homlokzati nyílásokat lefalaztatta.

Az épület elektromos bekötése légkábeles. A bontási munkák megkezdése előtt a közművek leválasztását ellenőrizni szükséges.

Bontási technológia

Az épület nincs körülkerítve, az előkert felől közterület határolja, tőle 6,0 m-re áll a szomszédos lakóépület. A javasolt bontási mód manuális. Az épület tetőhéjazatának bontása készül az első ütemben. A bádogos szerkezetek döntően hiányoznak, a maradék szegélyek a deszkázattal, lécezéssel együtt bonthatók.

A második ütemben a kémények tető fölötti szakaszai, majd szaruállásonként a lécezések, deszkázatok és tetőszerkezet bontása történik. A földem szakaszonként bontandó. Az épület hossz-főfalas szerkezeti rendszerű, a földem fagerendás.

A homlokzati falak salakbeton kézi blokk anyagúak. A válaszfalak, kémények téglafalazatúak. A lábazatok bazalttufa ciklop falazatok. Az előlépcsők, beton aljzatok elbontásra kerülnek. A felmérés időszakában ingatlanon belüli aknát, üreget nem leltünk fel. Amennyiben ilyen feltárássra kerül, azt törmelékkel fel kell tölteni. A fennmaradó bontási törmelék lerakóhelyre szállítandó.

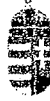
Mivel az ingatlan körülkerítetlen, a bontási munkák megkezdése előtt a munkaterületet gondosan le kell határolni, a bontási anyagot a legrövidebb időn belül szükséges elszállítani.

Fokozottan ügyelni szükséges a lábazat elbontásánál. Az épület padozata alatt szemcsés feltöltés lehet, mely az ismeretlen vastagsági méretű lábazatra nyomást fejt ki. A lábazaton látható, hogy magasabb részein (délkeleti sarok) utólagos erősítéseket végeztek a kialakult repedések, alakváltozások javítása végett.

Salgótarján, 2014. április hó



Vass Attila
építész és tartószerkezet tervező



110-2/

82/1944-4/12. Tomcsányi J.

**NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA**

Ikttatószám:	NO-05D/01/418-3/2014	Tárgy:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) kérelmére, Salgótarján, Bereczki Máté u. 39., hrsz.: 1361 alatti többlakásos lakóépület bontás tudomásulvétele
Ügyintéző:	Konszki Péter		
Telefon:	32 / 522-963		
Telefax:	32 / 522-963		
Email:	konszki.peter@salgotarjan.nmkh.hu		
Iratazonosító:	IR-000187016/2014		
Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201400021538		

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala – a továbbiakban Hivatal – meghozta az alábbi döntést:

Végzés

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) építető bejelentésének a Hivatal helyt ad és a Salgótarján, Bereczki Máté u. 39., hrsz.: 1361 alatti ingatlanon meglévő többlakásos lakóépület bontásának bejelentését - 2014. április 16-ai dátummal -

tudomásul veszi.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Papanitz István (3100 Salgótarján, Park u. 12.) meghatalmazott, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) kérelmező nevében, a Salgótarján, Bereczki Máté u. 39., hrsz.: 1361 alatti ingatlanon lévő többlakásos lakóépület bontására vonatkozó bejelentés tudomásul vétele iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, az ÉTDR rendszerben, Vass Attila (3100 Salgótarján, Mártírok u. 1.) tervező által készített műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Salgótarjáni Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. telefon: 32 / 417-25

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADEKOLVA – ÉTDR**

A Hivatal a földhivatali nyilvántartásból letöltötte a tárgyi ingatlanról rendelkező jogosultakat, mely alapján a tárgyi ingatlan tulajdonosa az építető.

A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy a kérelmezett bontási munkáknak akadálya nincs, a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti az életet és a vagyonbiztonságot, nem jár a közérdek jelentős sérelmével, az elbontást jogszabály és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja, a bontási tevékenységet még nem kezdték meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éhsz.) 60. § (1) bekezdése értelmében a Hivatal a bontást hallgatással tudomásul vette.

A Hivatal a következőkről tájékoztatja az építetőt:

- **A bontási tevékenységet** a Hivatal bontás tudomásul vételéről szóló döntésétől számított **egy évig lehet végezni.**
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó biztonsági, műszaki és egyéb követelményeket.
- A bontást csak felelős műszaki vezető irányítása mellett lehet végezni.
- A bontási tevékenység végzéséről **építési naplót kell vezetni**, melyet az építési folyamat résztvevői az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú **elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.**
- Az építető a bontási tevékenység befejezésének tényét, a befejezéstől számított 15 napon belül köteles a Hivatallal közölni. Ezzel egyidejűleg építetőnek a hatályos ingatlanügyi hatósági záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY-be) elektronikusan fel kell töltenie, ha a bontási tevékenység az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez.
- A bontás során keletkező törmelék, szemetet és földmennyiséget - számlával igazolható módon - a városi szemételepre vagy más jogosult átvévhöz kell szállítani.
- Építető a bontási tevékenység befejezését követően - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőséghez (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) kell benyújtania.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 96. §-a és a 98. §. (2) - (3) bekezdései alapján zárta ki.

Az építésügyi hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézés lehetőségét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 53/A. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltak biztosítják.

A Hivatal a végzését az Étv. 39. § és a 39/A. §-ában, a Ket. 72. § (2) bekezdésében, a 96. §-ában és 98. § (2) és (3) bekezdésében, valamint az Éhsz. 59. § és 60. §-ában foglaltak alapján hozta meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. melléklet II. rész 12. pontja, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 1. mellékletének 12. pontja állapítja meg.

Salgótarján, 2014. április 16.

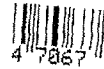


Seres Róbert
hivatalvezető

Erről értesülnek:

- 1) Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata építető-tulajdonos
- 2) Vass Attila tervező
- 3) Papanitz István meghatalmazott
- 4) Salgó Vagyon Kft vagyongazdálkodó
- 5) Irattár

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
3100 Salgótarján, Mártírok u. 1.
ÉTDR-ben
3100 Salgótarján, Park u. 12.



VGÜ Salgótarjáni
Hulladékgazdálkodási és
Városüzemeltetési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Kertész u. 2. Pf.: 120.

☎ (32) 440-366 Fax: (32) 440-360

Houlap: www.vgu.hu

E-mail: vgu@vgu.hu



Partnerkód:

Salgótarján, 2014. szeptember 23/

ügyintézőnk: Földi Tibor / VMK.

Ikt.szám.: 53-21-1/2014

Címzett: **Salgó Vagyon Kft.**
Tatár Csaba ügyvezető igazgató úr részére
3104 Salgótarján
Park út 12.

Tárgy: **Árajánlat**

SALGÓ VAGYON KFT.	
12875 / 2014 SZEPT 23.	
Iktatósám: SU/4068-4/14	Ügyintéző: Földi Tibor Papay Zoltán Korösi J.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

A Salgótarján, Bereczki Máté út 39. sz. alatti kolónia épület elbontásával kapcsolatosan – az előzetes felmérések alapján – az alábbi árajánlatot adom:

Kolónia épület elbontása 1.400.000Ft + ÁFA (378.000Ft) összesen: 1.778.000Ft

Az árajánlat tartalmazza az épület(ek) munkaterületének előkészítését, elektronikus napló vezetését, a lakóépület elbontását terepszintig, a keletkezett bontási hulladék Salgótarján Térségi Hulladéklerakó Telepre történő szállítását és ártalmatlanítását, a jogszabályban előírt nyilvántartások elkészítését, valamint tereprendezést.

Az ajánlat összege és műszaki tartalma megegyezik a Székyné dr. Sztrémi Melinda Polgármester asszonynak tájékoztatásul megküldött ajánlattal.

Salgótarján, 2014. 09.23.

Tisztelettel:



Vendel Zsolt

ügyvezető igazgató

Kapják: Címzett
Ügyintéző
Iratár

Handwritten mark

50/h222-1/14.

54-84-1/14.



Vállalkozási Szerződés

13000/14.

mely létrejött egyrészről a Salgó – Vagyon Kft. / 3104. Salgótarján, Park út 12. / mint **Megrendelő**
 másrészről a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. /3100 Salgótarján, Kertész út 2. / mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Salgótarján Berecki M. út 39. hrsz 1361 területen álló két lakásos társasház bontását, a keletkező bontási törmelék elszállítását és ártalmatlanítását, a megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

2. Vállalkozót az 1. Pontban meghatározott feladatok maradéktalan és határidőben történő teljesítésért

1.400.000.- Ft + 378.000.-Ft (Áfa) összesen **1.778.000.- Ft**
 vállalkozói díj illeti meg.

Azaz: Egymillió-hétszázhetvennyolcezer Ft

3. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges területet, munkavégzésre alkalmas állapotban köteles vállalkozónak átadni és azt a munkavégzés idejére folyamatosan biztosítani. Munkavégzésre alkalmas a terület, ha a közművek lekötése megtörtént.

4. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy az átadott munkahely területén harmadik személy (személyek)a kivitelezési munkát ne akadályozza.

5. A kiviteli munkák megkezdésének határideje:2014.10.03

6. A szerződés teljesítésének határideje: 2014.10.10.

7. A megrendelő munkahelyi megbízottja: Papanitz István
 akinek címe 3100 Salgótarján park út 12. Tel. +3620 230 2552
 aki jogosult a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzésére és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.

A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

8. Vállalkozó munkahelyi megbízottja: Földi Tibor
 akinek címe: Salgótarján Kertész út 2. Tel. +3620 489 7019
 megbízott felelős műszaki vezetője: Kovács Tibor
 Tel. +36 400 3201

9. Vállalkozó jogosult alvállalkozók bevonására magatartásukért úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.

10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkabiztonsági előírásokat maradéktalanul betartani

11. A munkavégzéssel kapcsolatban harmadik személynek okozott anyagi és erkölcsi károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

12. Ha a Megrendelő a szerződésben foglalt munkától eláll köteles az addig elkészült munkát 8 (nyolc) napon belül átvenni és arról elkészült számlát befogadni.

13. Fizetés módja az átadás – átvételi eljárás befejezését követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással a vállalkozó OTP. 11741000-20122614 számú egyszámlájára.

14. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat másfélszeresével számított késedelmi kamatot jogosult felszámolni, mely a számla nettó értékéből kerül levonásra.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni.

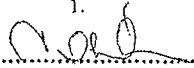
15. A szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. és az ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

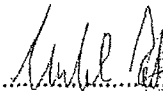
16. A közös megegyezéssel nem rendezett vitás kérdések eldöntésére a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg a Szerződő Felek.

Salgótarján, 2014. szeptember 26

Salgótarján, 2014. szeptember 26..

SALGÓ VAGYON KFT
4104 Salgótarján, Park út 12.

1.

.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

