



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/4.070-6.../2014.

Javaslat

a Salgótarján, Kistarján u.7. sz. alatti, volt Pénzügyi- Számviteli Főiskola tornatermének ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 163/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával, minősített többséggel döntött a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatti épület tornatermének ingyenes használatba adásáról a Salgó Basket Kft. (továbbiakban: Használatba vevő) részére.

A használatbaadást követően a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság (továbbiakban: MVB) 2014. október 7. napján helyszíni ellenőrzést tartott az épület nem használt részében, mivel az MVB a 4/2014. (III.27.) számú határozatával tárgyi ingatlant az egészségügyi válsághelyzeti ellátásról szóló 521/2013. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 9. §-ának (1) bekezdése alapján szükséggyógyintézet céljára jelölte ki. A helyszíni ellenőrzéskor az MVB az épületrész használatba adásával kapcsolatosan kifogást nem emelt, azonban kérte a használati szerződés kiegészítését azzal, hogy amennyiben az épületet, mint szükséggyógyintézetet igénybe kell venni, a használatba adó bocsássa a rendelkezésükre az ingatlant. A Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a megyei védelmi bizottság elnöke a megyei tisztifőorvos által előzetesen kijelölt fekvőbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató részére határozatban elrendeli az időszakosan működő gyógyintézetnek a szolgáltató válsághelyzeti tervében foglaltak szerinti telepítését, továbbá kiadja az egészségügyi válsághelyzeti célra előzetesen kijelölt ingatlan, valamint anyagi-technikai eszköz és szolgáltatás igénybevételére vonatkozó, államigazgatási jogkörben hozott határozatot, erről tájékoztatja a megyei tisztifőorvost, az érintett polgármestert, valamint a katonai igazgatás központi szervét.

A kiadott MVB elnöki határozat tartalmazni fogja azt az időpontot, amikor az épületet át kell adni, ez függ attól is, hogy idő-közben milyen funkciója lesz az épületnek (üres marad-e, vagy nem), mennyi időre van szükség a fűtés, víz -és áramellátás megfelelő működéséhez, illetve a kialakult egészségügyi válsághelyzeti szituációtól is.

Fentiek alapján Használatba vevő részére konkrét időpontot a kiürítésre meghatározni nem lehet, ezért célszerű a szerződést módosítani azzal, hogy a Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan egészségügyi válsághelyzeti célra ki van jelölve, és a Használatba adó a Korm. rendelet előírásainak megfelelően egészségügyi válsághelyzet bekövetkezésekor, különleges jogrend kihirdetésekor (beleértve az egészségügyi válsághelyzeti gyakorlatok idején történő igénybevételt is) vagy katasztrófa bekövetkezése esetén az MVB elnökének határozatában megjelölt időpont és egyéb rendelkezés figyelembevételével az épületrész birtokbavételére jogosult.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 19.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

Fentiek alapján szükséges a korábban megkötött szerződés módosítása, melyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatt található 3729. hrsz.-ú ingatlan tornacsarnokára és kiszolgáló létesítményeire vonatkozó, 2014. szeptember 18. napján aláírt használati szerződését a Salgó Basket Szolgáltató Kft.-vel a melléklet szerint módosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2014. október 30.

SALGÓ VAGYON KFT
7134 Salgótarján, Park út 12



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS módosítás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli: Dóra Ottó polgármester) mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Salgó Basket Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye:1142 Budapest, Erzsébet Királyné útja 50. VI/27., KSH: 25013920-9319-113-01, adószáma: 25013920-2-42, Cg.szám: 01-09-194797, képviselője: Berczelly Béla ügyvezető, a továbbiakban: **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNY:

Használatba adó Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 163/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával használatba adta Használatba vevő részére a Salgótarján, Kistarján út 7. szám (hrs: 3729) alatti épület tornatermét és kiszolgáló helyiségeit, melyre vonatkozó használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2014. szeptember 18. napján aláírásra került. A Nógrád Megyei Védelmi Bizottság 4/2014. (III.27.) számú határozatával az egészségügyi válsághelyzeti ellátásról szóló 521/2013. (XII.30.) Korm. rendelet 9. §-ának (1) bekezdése alapján a szerződés tárgyát képező ingatlant szükséggyógyintézet céljára jelölte ki, és helyszíni ellenőrzés során kezdeményezte a használatba adott ingatlanrészre vonatkozó szerződés módosítását ennek figyelembe vételével.

Fentiek miatt Felek a Szerződést alulírott helyen és időben **az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés IV. pontja az alábbi 10/A. ponttal egészül ki:

„10/A. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság a 4/2014. (III.27.) számú határozatával az egészségügyi válsághelyzeti ellátásról szóló 521/2013. (XII.30.) Korm. rendelet (jelen pont alkalmazásában a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-ának (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant egészségügyi válsághelyzeti célra kijelölte (szükséggyógyintézet céljára).

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet előírásainak megfelelően egészségügyi válsághelyzet bekövetkezésekor, különleges jogrend kihirdetésekor (beleértve az egészségügyi válsághelyzeti gyakorlatok idején történő igénybevételt is) vagy katasztrófa bekövetkezése esetén a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság elnökének határozatában megjelölt időpont és egyéb rendelkezés figyelembevételével Használatba adó az épületrész birtokbavételére jogosult.

Felek a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerint a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság elnökének ilyen tárgyú határozatát bontó feltételnek tekintik, és Használatba vevő a részére haladéktalanul megküldött határozatban megjelölt időpontig az ingatlant Használatba adó rendelkezésére bocsátja.”

2. A Szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen használati szerződés módosítás a 2014. szeptember 18. napján aláírt használati szerződéssel együtt érvényes.
4. Felek jelen szerződés módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014. november

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester
Használatba adó

.....
Salgó Basket Szolgáltató Kft.
Bercelly Béla
ügyvezető
Használatba vevő