



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/252-10 /2014.

## **J a v a s l a t**

### **önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására a Dornyay Béla Múzeum részére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2013. január 1. napjától fenntartója a Dornyay Béla Múzeumnak (továbbiakban: Múzeum). A Múzeum megkereste az Önkormányzatot, hogy a 21-es út négy nyomúsításának régészeti munkálataihoz kapcsolódóan az általa foglalkoztatott jelenlegi 1 fő régész mellett további 1 fő régészt kell foglalkoztatnia. A régész nem salgótarjáni, ezért lakhatásának megoldására szükséges 1 db lakás biztosítása. A Múzeum azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy hasonlóan a korábbi döntéséhez (a jelenleg foglalkoztatott régészének biztosított ingyenes lakáshoz), kéri 1 db lakás ingyenes használatának biztosítását a Múzeum által közfeladat ellátására foglalkoztatott további személy részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/6. szám alatt azzal, hogy a közüzemi költségeket a Múzeum fizeti meg. A lakás biztosítását 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napjáig kérte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület **minősített többséggel** hozott határozatával **az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe (használatba) lakást.**

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Múzeum (mint közfeladatot ellátó személyt foglalkoztató költségvetési szerv) régészének lakhatását támogassa oly módon, hogy a közüzemi költségek megfizetése mellett ingyenesen adja használatba a Múzeum részére a kérelmezett lakást 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napjáig.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napjáig határozott időtartamra ingyenesen használatba adja a Dornyay Béla Múzeum részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást a Múzeum által foglalkoztatandó régész lakhatásának céljára azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Múzeum kötelezettsége. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. október 28.

SALGÓ VAGYON KFT.  
1000 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató