



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4454 - 9 /2014.

Javaslat

a Salgótarján, Május 1. út 54. szám, 1794 hrsz. alatti ingatlan
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó igény módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. szeptember 11-ei ülésén elfogadott 145/2014. (IX. 11.) Öh. sz. határozattal fogadta el a Salgótarján, Május 1. út 54. szám alatti, 1794 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését településfejlesztés, településrendezés feladatainak elősegítése érdekében, felsőoktatási intézmény kialakítása felhasználási cél megjelölésével.

Az ingatlan természetben a volt Népjóléti Képzési Központ úgynevezett pártház épülete.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. arra vonatkozóan kért tájékoztatást, hogy a felsőoktatási intézmény kialakítását milyen módon tervezi Önkormányzatunk, tekintettel a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. Törvény 4.§ (1) bekezdésére, melynek értelmében a helyi önkormányzat nem alapíthat felsőoktatási intézményt.

A Közgyűlés határozata csak ezt az egy felhasználási célt jelölte meg. A határozat módosításával javasolt a többcélú felhasználás megjelölése, mert **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a szerint:**

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról **évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.”

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)
- b) vagyonkezelő (amennyiben van) támogató, hozzájáruló nyilatkozata, valamint a központi költségvetési szerv vagyonkezelői szerződésének rendes felmondással történő megszüntetéséhez az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv (miniszteri) vezetőjének egyetértése is szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó igényét megerősítve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 145/2014. (IX. 11.) Öh. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a alapján *településfejlesztés, településrendezés; egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; sport, ifjúsági ügyek; szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi közfoglalkoztatás; helyi turizmussal kapcsolatos* feladatainak elősegítése érdekében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján *az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésével kapcsolatos* feladatainak elősegítése érdekében,

az ingatlan többcélú hasznosítása keretében

szociális és egészségügyi feladatellátási hely biztosítása; nem lakás célú helyiség/ek bérbeadása, üzemeltetése; helyi közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések szervezése; oktatást kiegészítő tevékenységek végzése; köznevelési intézmény működtetése; valamint turisztikai és ifjúsági szálláshely, vendéglátás biztosítása céljából

a Magyar Állam tulajdonában lévő **salgótarjáni Május 1. út 54. szám, 1794 hrsz.** alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a **salgótarjáni Május 1. út 54. szám 1794 hrsz.** alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházásának kezdeményezéséről tájékoztassa az ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelőket, illetve a tulajdonosi jog gyakorlóját.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2014. december 03.

Dóra Ottó
polgármester