



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/001-1 /2015.

J a v a s l a t

önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 163/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával együttműködési megállapodást kötött a Salgó Basket Szolgáltató Kft-vel (továbbiakban: Kft). Az együttműködési megállapodás szerint a Kft. működésének célja a kosárlabda utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a kosárlabda, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködik a Kft-vel.

A Kft ügyvezető igazgatója azzal kereste meg a város polgármesterét, hogy az általuk foglalkoztatott kosárlabda utánpótlás edző lakhatása Salgótarjánban nem biztosított, ezért ennek megoldására lehetőségeihez mérten ingyenes lakást biztosítson a Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben a Kft. részére azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítését a Kft. vállalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület **minősített többséggel** hozott határozatával **az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.** A Salgó Vagyon Kft. 2015. január 1. napi hatállyal önkormányzati lakást bocsátott az edző rendelkezésére, ám az ingyenességről, és ennek január 1. napjára visszamenőleges hatályú biztosításáról a Közgyűlésnek kell döntenie.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kft. által foglalkoztatott kosárlabda edző lakhatását támogassa oly módon, hogy a közüzemi költségek bérlő általi megfizetése mellett 1 db lakást a Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben ingyenesen ad használatba 2015. január 1. napjától 2015. december 31 napjáig a Kft. részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2015. január 1. napjától – 2015. december 31. napjáig egy éves időtartamra ingyenesen használatba ad a Salgó Basket Szolgáltató Kft részére az általa alkalmazott kosárlabda edző lakhatásának biztosítása céljából a Salgótarján, Erzsébet tér 1.-2. szám alatti épületben 1 db önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Kft. kötelezettsége.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. január 05.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató