



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám: 1122–1/ 2015

Javaslat

**Salgótarján Bajcsy-Zsilinszky út és Kun utca, Bóna Kovács Károly út, Budapesti út 29.
és Ipari Park III. területét érintő településrendezési eszköz módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alább felsorolt területeken módosítani kívánja a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A Közgyűlés 143/2014.(IX.11.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a **Bajcsy-Zsilinszky út és Kun utca, Bóna Kovács Károly út, Budapesti út 29.** területét érintően, teljes eljárásban.

A Közgyűlés 183/2014.(XI.6.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a Salgótarján, **Ipari Park III.** területét érintően, egyszerűsített eljárásban.

A tervezési területek témái:

1. Bajcsy-Zsilinszky út 5. és Kun u. környéke
2. Bóna Kovács Károly út 9. környezete
3. Budapesti út 29. és környéke
4. Az Ipari Park III. területén lévő utak szabályozása
5. A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A Közgyűlés 2015. januárjában megismerte, elfogadta szakhatóságoktól beérkezett véleményeket és a módosítások műszaki ismertetését. Az elfogadásról szóló 5/2015.(I.22.) Öh. sz. határozatot megküldtük az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárult a településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) - módosításhoz.

A határozati javaslat a településszerkezeti tervlap módosítására irányul.

A rendelet tervezet a HÉSZ szövege és a 2. sz. mellékletében lévő salgótarjáni 32, 35, 41, 65, 74 szelvényű szabályozási tervlapok módosítására irányul.

A szabályozási tervlapok módosított részleteit a rendelet tervezet mellékletében található ábrák tartalmazzák.

A HÉSZ kiegészül az állattartó épületek védőtávolságait tartalmazó melléklettel. Ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állatok tartásáról szóló 23/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az állattartó épületektől tartandó védőtávolságról.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a javaslatot megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve „I.1-3. Szerkezeti tervlap száma és jelmagyarázata ” című részét az 1. melléklet szerint módosítja.
2. Közgyűlés a Településszerkezeti Terv TSZT számú tervlapja érintett területeit a 2. melléklet szerint módosítja. A szerkezeti tervlap módosításait az 1-5. ábrák tartalmazzák.
 - a) Az **Ipari Park III.** területét érintő módosítás 2015. március 6-án lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni kell.
 - b) Az 1., 2., 3. és 4. ábrákon szereplő **Bajcsy-Zsilinszky út 5., Kun u., Bóna Kovács Károly út 9., Budapesti út 29. és környéke** területét érintő módosítás 2015. március 21-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. február 6.

Angyalné Wilwenger Józsa
városi főépítész

„I. 1-3. Szerkezeti tervlap száma és jelmagyarázata:

Szerkezeti terv száma:

TSZT

m = 1: 10.000

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA	
HATÁRVONALAK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	ÁLLAMHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	VÉDELMİ ERDŐTERÜLET
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMİ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET

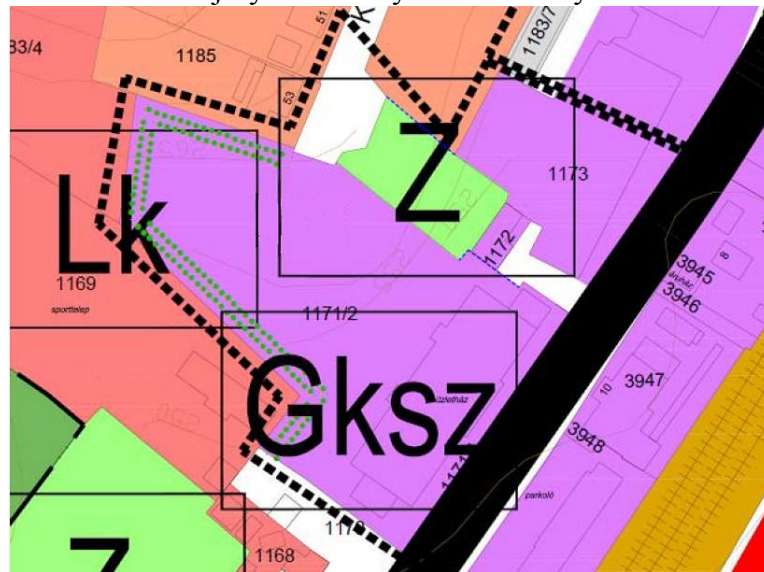
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMİ TERÜLET
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA - KJTT
	TÁJVÉDELMİ KÖRZET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMİ TERÜLET HATÁRA
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMİ TERÜLET HATÁRA
	TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET
	KÖTELEZŐ FASOR TELEPÍTÉS
KÖRNYEZETVÉDELEM	
VÍZVÉDELEM	
	FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'A' ZÓNA HATÁRA
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET 'B' ZÓNA HATÁRA
EGYÉB	
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FEJTÉSI TERÜLET HATÁRA
	FELSZINI NYILÁSOK
	BÁNYATELEK HATÁRA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÉS HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT
KÖZLEKEDÉS	
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	II. RENDŰ FŐÚT (21, 22, 210 SZ. ÚT)
	MEGLÉVŐTERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT / HELYI GYŰJTŐÚT
	TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT (4 SZÁMJEGYŰ ÚT)
	BEKÖTŐÚT (5 SZÁMJEGYŰ ÚT)
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI KÖRFORGALMŰ CSOMÓPONT
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓHELY

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓ GARÁZS
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
VASÚTI KÖZLEKEDÉS	
	VASÚT TERÜLET
	VASÚT NYOMVONALA
	FOGASKEREKŰ VASÚT NYOMVONALA
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
KÖZMŰVEK	
	VÍZMŰ
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	KOMMUNÁLIS SZILÁRD HULLADÉK-LERAKÓ ÉS KEZELŐHELY
	120 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	35 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	20 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	VILLAMOS ERŐMŰ
	VILLAMOS ÁLLOMÁS
	ADO-, VEVŐ TORONY
	TÁVFŰTŐMŰ
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	GÁZ GERINCVEZETÉK GFNK/GKN
INTÉZMÉNYEK (PIKTOGRAMMOK)	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KÓRHÁZ
	KERESKEDELMİ KÖZPONT
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	STRAND
	KEMPING
	TEMETŐ
	KEGYELETI PARK

„A TSZT jelű szerkezeti tervlap módosításai

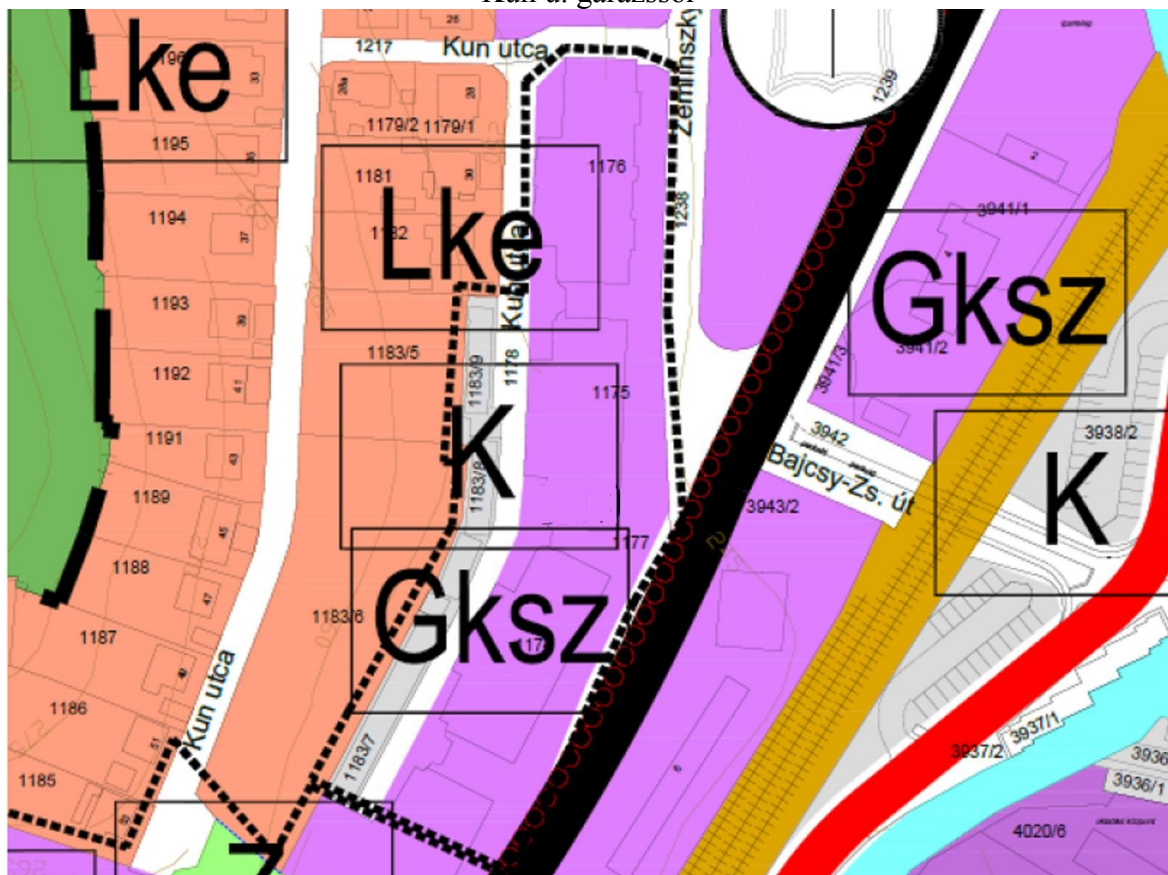
1. ábra

.../2015.(II.19.) Öh. sz. határozat, hatályba lép: 2015. III. 21.
A Bajcsy-Zsilinszky út 5. és környéke

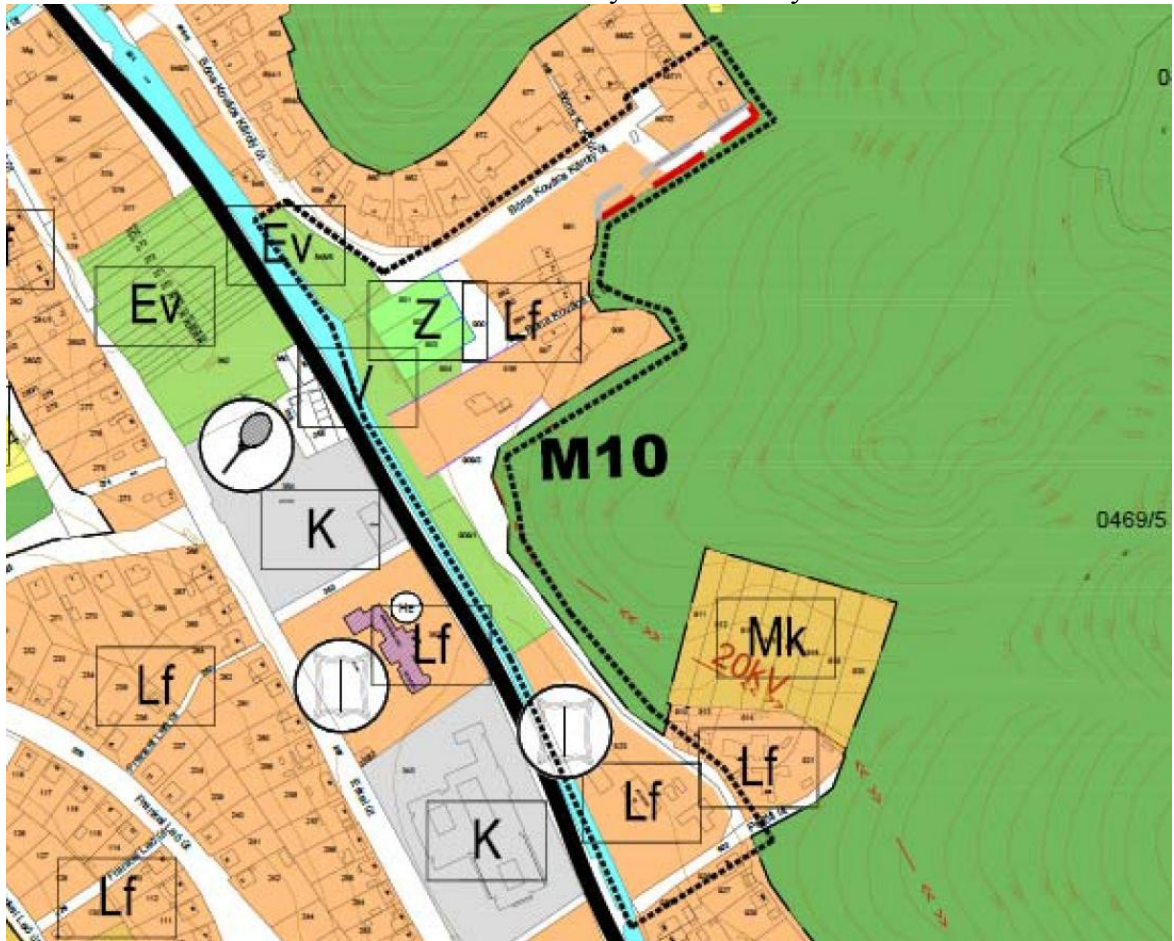


2. ábra

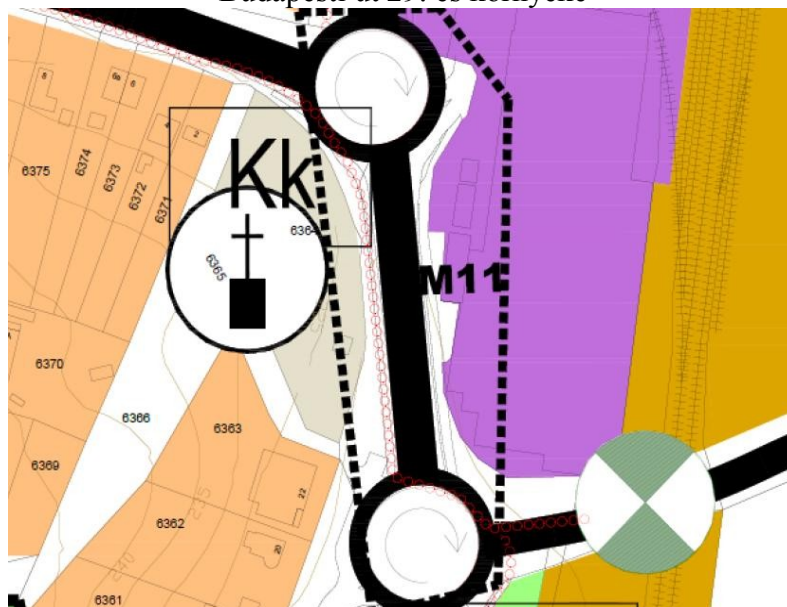
.../2015.(II.19.) Öh. sz. határozat, hatályba lép: 2015. III. 21.
Kun u. garázssor



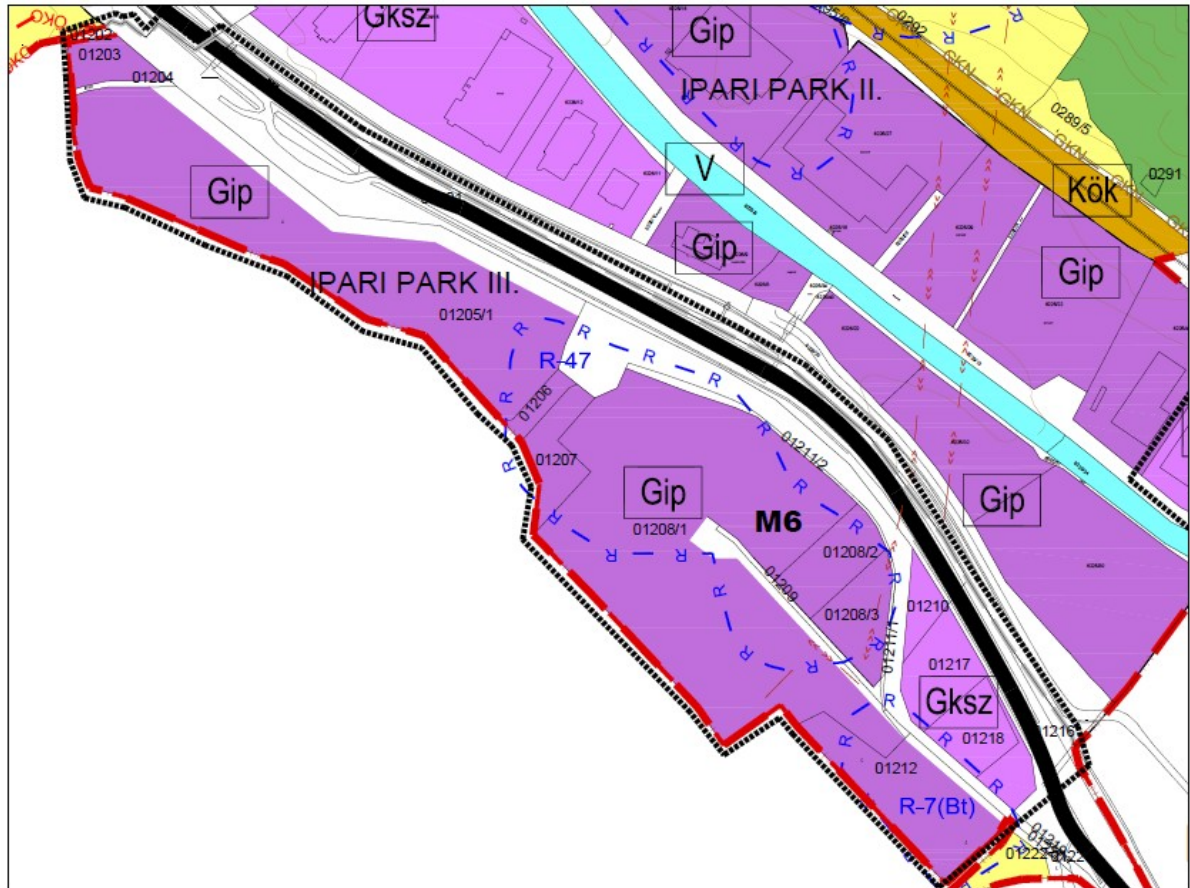
3. ábra .../2015.(II.19.) Öh. sz. határozat, hatályba lép: 2015. III. 21.
A Bóna Kovács Károly út 9. és környéke



4. ábra .../2015.(II.19.) Öh. sz. határozat, hatályba lép: 2015. III. 21.
Budapesti út 29. és környéke



5. ábra .../2015.(II.19.) Öh. sz. határozat, hatályba lép: 2015. III. 6.
Az Ipari Park III. területén lévő utak szabályozása



**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2015.(II.19.) önkormányzati
rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 39. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ivóvízkúttól mért 10 m sugarú körnek megfelelő területen az állattartás tilos.”

2. §

A HÉSZ 65. § (5) bekezdés első mondata helyébe a következő mondat lép:

„(5) A 81. sz. vasútvonal mellett kül- és belterületen a védőtávolság a vasút szélső vágánypár tengelyétől számított 50m, a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetén 100m.”

3. §

A HÉSZ 66. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

/E rendelet mellékletei a következők/

„k) Az állattartó épületek védőtávolságait a 12. számú melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A HÉSZ 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 12. sz. mellékletként e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(3) A módosítandó S-32, S-35, S-41, S-65, S-74 szelvényű tervlap érintett részterületeit e rendelet 3. mellékletének 1- 5. ábrái tartalmazzák

5. §

(1) Jelen rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2015. március 21-én lép hatályba, melyet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti S-74 szelvényű tervlap 2015. március 6-án lép hatályba, melyet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állatok tartásáról szóló 23/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

Salgótarján, 2015. február 19.

Dóra Ottó
polgármester

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletet módosító/2015.(II.19.) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a 2014. szeptember 11-i és október 6-i közgyűlési határozatokkal indított eljárásokkal kapcsolatos.

Ennek során a településrendezési eszközök Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 5. és környékét, a Kun utcát, a Bóna Kovács Károly út 9. és környékét, a Budapesti út 29. környékét valamint az Ipari Park III. területét érintő módosítása történik meg.

Részletes indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A HÉSZ kiegészül az ivóvízkutaktól mért védőtávolságon belül az állattartás tiltásával, a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 10-14. §-aiban, valamint 5. sz. mellékletében foglalt előírások figyelembe vételével.

2. §-hoz

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. I. 1-től hatályba lépett egyes rendelkezései módosultak. Ezen szakasz megfelelő szöveggel értelmezi a vasúti távolság fogalmát, ami megfelel az OTÉK hatályon kívül helyezett 36. § (8) bekezdése tartalmának.

3. §-hoz

A HÉSZ kiegészül az állattartó épületek védőtávolságait tartalmazó melléklettel.

4. §-hoz

Ezen szakasz 1. melléklete szerint módosul a HÉSZ 2.sz. melléklete a belterületi szabályozási tervlapok tekintetében. Módosulnak az S-jelű 32, 35, 41, 65, 74 szelvények., amelyek a Bajcsy-Zsilinszky út 5, Kun utcai garázsosor, Bóna Kovács Károly út 9., Budapesti út 29. számú ingatlanok és környékük valamint az Ipari Park III. területe szabályozásának módosítását tartalmazzák.

A HÉSZ kiegészül az állattartó épületek védőtávolságait tartalmazó 12. számú melléklettel.

5. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza. A teljes eljárásban módosuló belterületi szabályozási tervlapok közül a 32, 35, 37, 41 és 65 szelvények a módosító rendelet kihirdetését követő 30. napon, a 74 szelvény a 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állatok tartásáról szóló 23/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete. Ez utóbbit az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (5) és (6) bekezdésében, valamint az OTÉK 36. § (5) bekezdésében szereplő rendelkezések együttes értelmezése indokolja.

Szabályozási Terv (tervjegyzék)
Belterület szabályozási terve
 Digitális alapú feldolgozás

Tervlapok számjelölése, méretaránya:

S: Salgótarján központi belterület	m = 1:2000, 1:4000	RA: Rónabánya	m = 1:2.000
SA: Salgóbánya	m = 1:2.000	RU: Rónafalu	m = 1:2.000
Ső: Somoskő	m = 1:2.000	Z: Zagyvaróna	m = 1:2.000

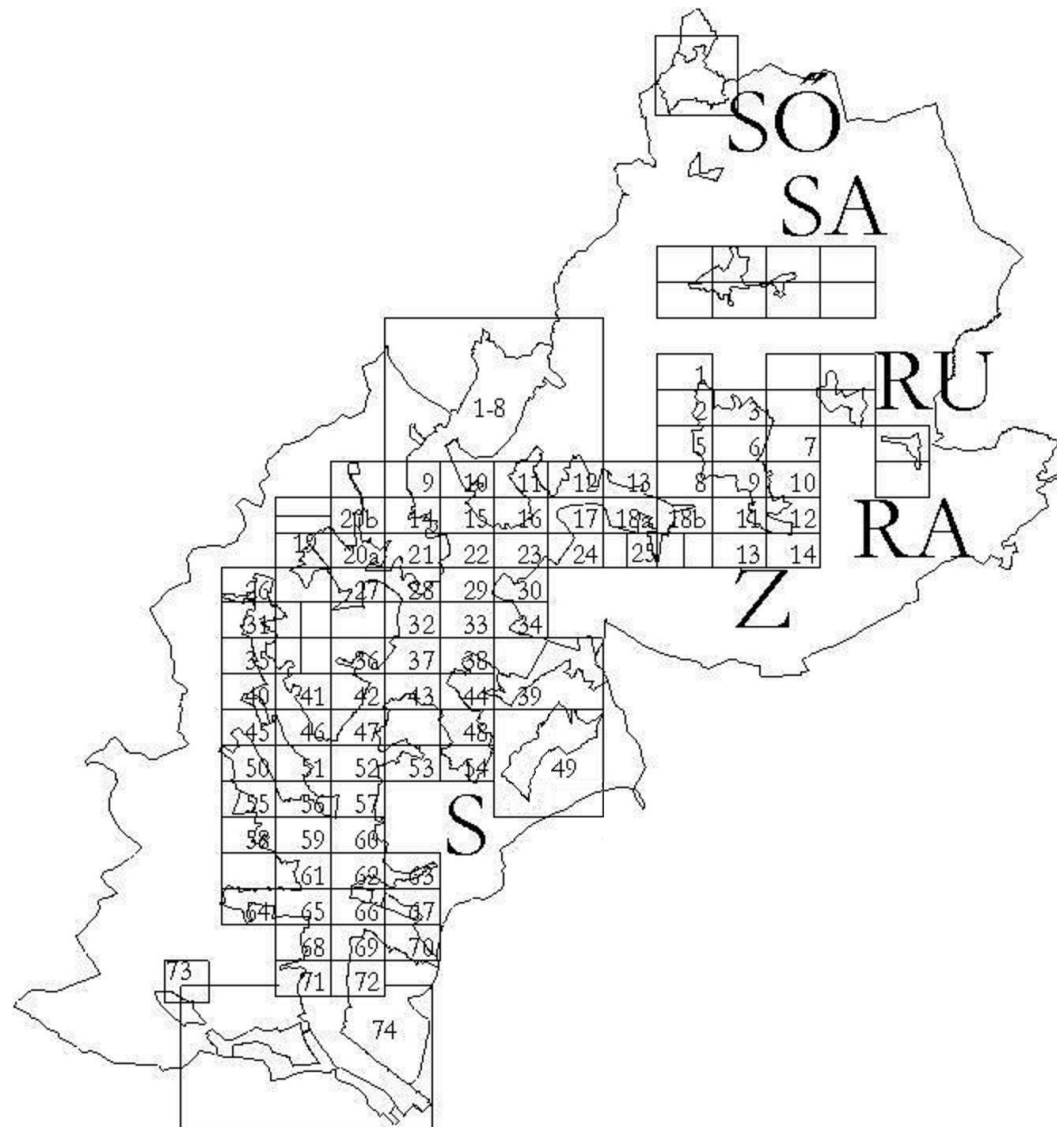
Tervlapok:

1. S – 1-8-M-1	22. S – 27	43. S – 48 – M	64. S – 69
2. S – 9 – M-2	23. S – 28 – M-3	44. S - 49	65. S – 70 – M
3. S – 10 – M	24. 29 – M- 6	45. S – 50-M	66. S – 71 – M-3
4. S – 11	25. S – 30	46. S – 51 – M-2	67. S – 72
5. S – 12	26. S – 31	47. S – 52 – M-3	68. S – 74 – M-2
6. S – 13 – M-1	27. S – 32 – M-5	48. S – 53	69. SA - 1
7. S – 14	28. S – 33 – M-2	49. S – 54 – M-1	70. SA – 2
8. S – 15 – M	29. S – 34 – M	50. S – 55	71. Ső – 1 – M-3
9. S – 16 - M	30. S – 35 - M	51. S – 56 – M	72. RA – 1
10. S – 17 – M	31. S – 36 – M	52. S – 57 – M-3	73. RU -1
11. S – 18a – M-1	32. S – 37 – M-2	53. S – 58	74. Z - 1
12. S – 18b	33. S – 38 – M-3	54. S – 59 – M-4	75. Z - 2
13. S – 19 – M	34. S – 39	55. S – 60 – M-4	76. Z - 3
14. S – 20/a - M-3	35. S – 40 – M	56. S – 61 – M-5	77. Z - 4
15. S – 20/b – M-1	36. S – 41 – M-1	57. S – 62	78. Z – 5
16. S – 21 – M	37. S – 42 – M-1	58. S – 63	79. Z – 6
17. S – 22 – M-4	38. S – 43 – M-2	59. S – 64 -M	80. Z – 7
18. S – 23 - M	39. S – 44 – M	60. S – 65 – M-5	81. Z – 8
19. S – 24	40. S – 45 - M	61. S – 66 – M	82. Z – 9
20. S – 25 – M	41. S – 46 - M-1	62. S – 67	83. Z – 10
21. S – 26	42. S – 47 – M-3	63. S – 68 – M	84. Z – 11
			85. Z – 12

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

HATÁRVONALAK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	ÁLLAMHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA
	KÖTELEZŐ FASOR TELEPÍTÉS
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG, FÁSÍTÁS
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	ELSŐRENĐŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	MÁSODRENĐŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KIEMELT GYALOGOS ZÓNA, KÖZTÉR
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VÍZFOLYÁS, PATAK, ÁROK
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
	ERDŐ TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB	
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FEJTÉSI TERÜLET HATÁRA
	FELSZÍNI NYÍLÁSOK
	BÁNYATELEK HATÁRA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT

EGYÉB	
	VASÚT NYOMVONAL
	FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	20 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT
ÖVEZETI JELEK JELMAGYARÁZATA	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk-LP	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS LAKÓPARK
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
K	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kk	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Z, Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Ee	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI-SZOC.,TURISZTIKAI
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-Tny	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET - TANYA
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE %-BAN
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M2-BEN



Belterületi szabályozási terv jelmagyarázata és áttekintő szelvényezése

2. melléklet a .../2015. (II.19.) önkormányzati rendelethez
 „12. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez

Állattartó épületek védőtávolságai

Védőtávolság beépítésre szánt belterületen

1.sz. táblázat

Állatfajonként	Meglévő szomszédos lakó- és szálláshely épülettől, új építés esetén az építési helytől (m)	Ásott kúttól (m)	Fúrt kúttól (m)
Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	10	10	10
Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	15	15	10
Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	5 db-ig	20	15
	5 db felett	30	30

Védőtávolság mezőgazdasági rendeltetésű területen

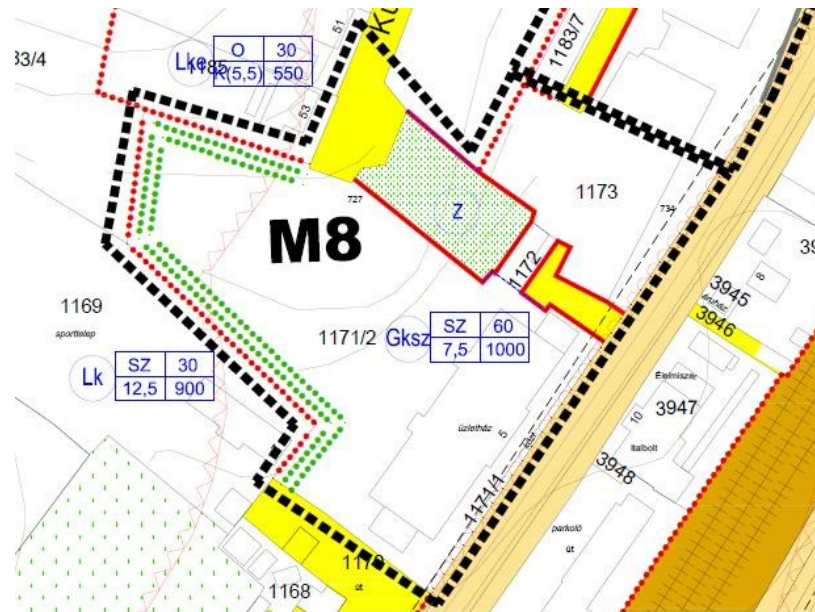
2.sz. táblázat

Állatfajonként*	Szomszédos vendéglátó, szálláshely épülettől (m)	Szomszédos gazdasági épülettől (m)	Különálló elhelyezés esetén saját gazdasági épülettől (m)	Ásott kúttól (m)	Fúrt kúttól (m)
Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	20	10	3	10	10
Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	50	15	6	15	10
Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	50	15	6	15	30

Az állatfajok értelmezése Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állatok tartásáról szóló 23/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) és (2) bekezdése alapján történik.

"

1. ábra - részlet az S – 32 - M-5 belterületi szabályozási tervlapból
Bajcsy-Zsilinszky út 5. és környéke



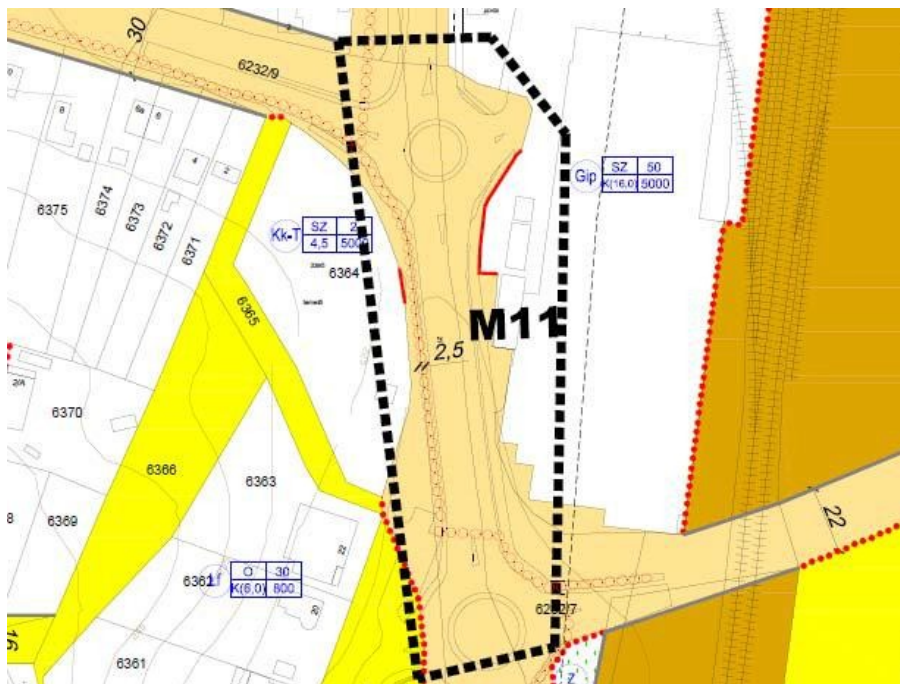
2. ábra - részlet az S – 32 - M-5 belterületi szabályozási tervlapból
Kun u. és a garázsok



3. ábra - részlet az S – 35 – M és S-41 - M belterületi szabályozási tervlapból
Bóna Kovács Károly út 9. út 5. és környéke



4. ábra - részlet az S – 65 - M-5 belterületi szabályozási tervlapból
Budapesti út 29. és a 21-es út



5. ábra - részlet az S – 74 – M-2 belterületi szabályozási tervlapból Az Ipari Park III. területén lévő utak szabályozása



Előzetes hatásvizsgálati lap

az előterjesztés címe:

Javaslat

Salgótarján Bajcsy-Zsilinszky út és Kun utca, Bóna Kovács Károly út, Budapesti út 29. és Ipari Park III. területét érintő településrendezési eszköz módosítására

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

készült:

a Közgyűlés 2015. február 19-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások: Nincs új kihatása.

2. Gazdasági hatások: A Bajcsy-Zsilinszky út 5. alatti ingatlan és a Kun utca esetén az övezeti határ módosítása és övezeti besorolás változtatása a gazdasági kereskedelmi célú fejlesztését segíti. A Bóna Kovács Károly úti módosítás ingatlanrész értékesítésére teremt alapot. A Budapesti út 29. alatti üzemi célú terület jobb teherforgalmi megközelítését, ezáltal az ipari tevékenység fejlesztését alapozza meg. Az Ipari Park III. területét érintő módosítás a megépült és későbbiekben tervezett feltáró utak földhivatali átvezetésére, és a későbbiekben tervezett feltáró utak szabályozására irányul.

3. Költségvetési hatások: az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.

4. Környezeti és egészségi következmények: nem jelent új tényezőket.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet megalkotása szükséges a magasabb rendű jogszabályok adta kereteken belül a helyi vállalkozói tevékenységek és a területrendezések támogatására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.

8. Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Dátum. 2015. február 6

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: