



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 12339/2015.

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, ami a végzett feladatok tekintetében 2014. évben egy összegben került megfizetésre.

A javasolt szerződés módosítás alapján a feladatok változatlan tartalmú meghatározása mellett 2015. évtől a megbízási díj egyösszegű megfizetése helyett, két egyenlő részletben – az első részlet június 30-ig, a második december 31-ig - kerülne megfizetésre a Salgó Vagyon Kft. részére. A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat melléklete képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés 2015. január 1-i hatállyal történő módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés az önkormányzat nevében felhatalmazza a polgármestert, a cég nevében az ügyvezető igazgatót a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. március 13.

Dóra Ottó
polgármester



Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Dóra Ottó polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés 4.c. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„- A megbízottat a 3. a) b) c) d) és f) pontokban meghatározott feladatok ellátásáért jelen szerződés I. mellékletében meghatározott megbízási díj illeti meg, melyről a megbízott minden év június 30. és december 31. napjáig két egyenlő részletben számlát állít ki. A megbízási díj mértékét a szerződő felek évente felülvizsgálják.”
2. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
3. Jelen szerződésmódosítás 2015. január 01. napjával lép hatályba.
4. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. március 26.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Telek László
irodavezető

| 2015. január 01. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Sor- szám | Díjtételek megnevezése | Díj nettó összege (eFt/év) | ÁFA | Díj bruttó összege (eFt/év) |
| 1. | Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás | 48 571 | 13 114 | 61 685 |
| 2. | Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás | 26 669 | 7 201 | 33 870 |
| 3. | Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása | 900 | 243 | 1 143 |
| 4. | Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása | 100 | 27 | 127 |
| 5. | Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása | 4 000 | 1 080 | 5 080 |
| Összesen: | | 80 240 | 21 665 | 101 905 |