



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1837-9/2015.

Javaslat

a Magyar Állam tulajdonában lévő Salgótarján, 1035/7, 1035/8, 1035/11, 6559/9, és 6559/7 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését és elidegenítését.

Az Ávtv. 36.§-a értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 2. településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

A Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút I. ütemének megvalósítása kapcsán bérleti szerződést kötöttünk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal és a Magyar Közút Nzrt.-vel a beruházással érintett állami tulajdonú ingatlanrészek igénybevételére. A bérleti szerződésben vállaltuk az érintett állami tulajdonú ingatlanok oly módon történő megosztását, hogy a kerékpárút által elfoglalt területű, az országos közúton kívüli ingatlanrész az ingatlanról leválasztásra kerüljön, valamint arra, hogy az ingatlanrészt önkormányzati tulajdonba átvesszük.

A megosztással kialakult ingatlanrészek jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza:

érintett ingatlan megosztás előtti hrsz.-a:	érintett ingatlanrész megosztás utáni		
	helyrajzi száma:	területe (m ²):	művelési ága:
1035/1	1035/6	52673	országos közút
	1035/7	125	közterület
	1035/8	20109	közterület
	1035/9	70	országos közút
1035/5	1035/10	145	országos közút
	1035/11	2084	közterület



6559/5	6559/9	1990	közterület
	6559/10	93	közterület
6559/6	6559/7	1461	közterület
	6559/8	116	országos közút

Önkormányzatunk a 1035/7, 1035/8, 1035/11, 6559/9, és a 6559/7 helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdonjogát kívánja megszerezni.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A vagyonátadás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)
- b) vagyonkezelő hozzájáruló nyilatkozata

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormány rendelet 50-51. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok **1/1 arányú** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

1.b) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott **településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra**, a cél megvalósításának segítésére kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: *Pályázati forrásból megvalósított Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút I. ütemének fenntartása*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

1.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

1.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. május 6.

Dóra Ottó
polgármester

1. melléklet a/2015. (V. 28.) Öh. sz. határozathoz

Ingyenes önkormányzati tulajdonba adással érintett salgótarjáni ingatlanok			
helyrajzi száma:	Vagyonkezelő:	területe (m ²):	megnevezése:
1035/7	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	125	közterület
1035/8	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	20109	közterület
1035/11	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	2084	közterület
6559/9	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	1990	közterület
6559/7	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	1461	közterület