



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/645-21/2015.

J a v a s l a t **az Ipari Park III. területének belterületbe csatolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárjáni Megyei Jogú Város Közgyűlése 13/2015.(II.19.) számú határozatával elfogadta Salgótárján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Belterületi Szabályozási Tervének (S-74-M-2) módosítását, mely magában foglalja az Ipari Park III. területének belterületbe vonását.

A Salgó Vagyon Kft. az ST-Szerpentin Betéti Társaságtól megrendelte a fekvéshatár-változásra vonatkozó FH-1/2015. munkaszámú változási vázrajzot (a határozati javaslat 1. melléklete), mely tartalmazza az Ipari Park III. területén pályázati pénzből megépített feltáró út és járda ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként történő bejegyezésével rendezett tulajdoni viszonyokra tekintettel az Ipari Park III. területének belterületbe csatolását.

A belterületbe vonás költségeit (vázrajz, eljárási díjak) az önkormányzat és a Salgó Vagyon Kft. viseli az érintett tömbben található tulajdonukat képező ingatlanok darabszámának figyelembevételével, illetve a Salgó Vagyon Kft. vállalja a tömbön belüli harmadik fél tulajdonát képező ingatlanok után megfizetendő költségeket is. Így az önkormányzatra eső várható költség az érintett 6 db ingatlan után 151.030,- Ft, mely az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” előirányzaton rendelkezésre áll.

A fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének feltétele a 14/2015.(II.19.) Öh. számú határozattal jóváhagyott telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Az Ipari Park III. területén pályázati pénzből megépített feltáró út és járda ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként történő bejegyeztetéshez szükséges telekalakítást az ingatlanügyi hatóság 800.012/7/2015. számú határozatával engedélyezte. 2015. május 8-án megindult a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Településrendezési Terv értelmében a salgótárjáni 01201, 01206, 01207, 01208/1, 01208/2, 01208/3, 01209, 012010, 01211/1, 01211/2, 01212, 01217, 01218, 01219 hrsz.-ú földrészleteknek a belterületbe vonásához járuljon hozzá a határozati javaslat 1. mellékletét képező fekvéshatár-változást tartalmazó változási vázrajz alapján, változatlan tulajdonosi viszonyok mellett. A változási vázrajz záradékolására a Közgyűlés 2015. május 28-i üléséig sor kerül.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a hatályos Településszerkezeti Terv és Belterületi Szabályozási Tervnek megfelelően, az Ipari Park III. területén fekvő salgótarjáni 01206, 01207, 01208/1, 01208/2, 01208/3, 01209, 012010, 01211/1, 01211/2, 01212, 01217, 01218, 01219 hrsz.-ú földrészletek a 01201 hrsz.-ú országos közút belterületbe csatolásához változatlan tulajdonosi viszonyok mellett hozzájárul, az 1. melléklet szerinti, a Salgótarjáni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt, az ST-Szerpentin bt. által készített, FH-1/2015. munkaszámú fekvéshatár-változást tartalmazó változási vázrajz alapján. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vázrajz aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt teljes jogkörrel eljárjon Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében a fekvéshatár-változás átvezetésére irányuló eljárásban.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés a belterületbe vonás önkormányzat által viselendő költségeit (151.030 Ft) az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. május 11.

SALGÓ VAGYON KFT
101 Salgótarján, Park III. 17



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.
Munka száma: FH-1/2015

Salgótarján Község, város
Külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-416/2017, 2-417/2015, 2-420/2015

2015. (V. 28) öh. 32. havi kiadvány
1. sz. MELLÉKLETE

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

változással érintett hrsz: 01201, 01206, 01207, 01208/1, 01208/2, 01208/3, 01209, 01210, 01211/1, 01211/2, 01212, 01217, 01218, 01219,
M= 1:2000

Átvezetését megelőzi az ENY 125/2014 számon záradékolt változási vázrajz átvezetése!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK		Hrsz	Alrészlet		Terület	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01201	Kiv.(országos közút)		3.7915	---	7006	Kiv.(országos közút)		3.7915	---			ÉMÁSZ VMM-206/2011 (7490) 475 m ² ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 66 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 94 m ² Közdéklátáshoz jog (0025175-2 sz. földm. jel)
01206	Legelő	5	0.1441	0,27	7007	Kiv.(beépítetlen)		0.1441	---			Szolg.jog OVIBER (33561/06) Bányászati jog MOL
01207	Kiv.(beépítetlen)		0.4138	---	7008	Kiv.(beépítetlen)		0.4138	---			Vez.jog ÉRF 18 m ²
01208/1	Kiv.(beépítetlen)		6.2056	---	7009	Kiv.(beépítetlen)		6.2056	---			ÉMÁSZ VMM-206/2011 (7490) 258 m ² ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 248 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 219 m ² Vez.jog ÉRF 1091 m ²
01208/2	Kiv.(beépítetlen)		0.5000	---	7010	Kiv.(beépítetlen)		0.5000	---			ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 56 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 55 m ²
01208/3	Kiv.(beépítetlen)		0.5002	---	7011	Kiv.(beépítetlen)		0.5002	---			ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 160 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 92 m ²
01209	Kivett (út)		0.1045	---	7012	Kivett (út)		0.1045	---			ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 11 m ²
01210	Kiv.(beépítetlen)		0.1974	---	7013	Kiv.(beépítetlen)		0.1974	---			
01211/1	Kiv.(helyi közút)		1.5219	---	7014	Kiv.(helyi közút)		1.5219	---			ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 49 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 90 m ² Vez.jog Kelen-Nógrád Com Bányászati jog MOL
01211/2	Kivett (fárda)		0.1768	---	7015	Kivett (fárda)		0.1768	---			ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 296 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 620 m ² Vez.jog Kelen-Nógrád Com
01212	Legelő	4	0.7148	2,22	7016	Kiv.(beépítetlen)		0.7148	---			Szolg.jog OVIBER (33561/06) Bányászati jog MOL ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 863 m ² ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 693 m ²
01217	Kiv.(beépítetlen)		0.7355	---	7017	Kiv.(beépítetlen)		0.7355	---			
01218	Kiv.(vízmű)		0.4179	---	7018	Kiv.(vízmű)		0.4179	---			
01219	Kiv.(helyi közút)		0.1583	---	7019	Kiv.(helyi közút)		0.1583	---			Közdéklátáshoz jog (0025174-1 sz. földm. jel) Vez.jog Kelen-Nógrád Com 210 m ² ÉMÁSZ VMM-221/2011 (7491) 31 m ²
Összesen:			15.5823	2,49				15.5823	---			

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési minuterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Salgótarján, 2015. hó nap

Mezőgazdász

Salgótarján, 2015. május 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ny.szám: 6285
Ing.rend.nm. száma: 0080/1990

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolttani kell.

Salgótarján, 2015. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.nm.szám:

